

建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施探索

唐 慧

浙江至诚工程咨询有限责任公司 浙江义乌 322000

摘 要: 伴随着我国经济社会的进步与发展,建筑企业在市场行业中占据着重要主导地位,其对我国经济社会的发展有着重要影响作用。因此,工程造价关系着建筑行业经济效益的提升问题,关乎着建筑工程质量及进度的情况,所以这就需要将工程造价有效控制及完全贯彻落实在建筑工程建设中,有效实现工程经济效益与社会效益的稳步提升。针对合理的工程造价分析,保障建筑行业的经济效益稳步提升,同时还保障建筑工程质量及效率符合标准要求,简单来说,建筑工程造价控制成为了必不可少的重要环节。所以,文章结合作者多年的工作经验,对建筑工程造价存在的影响因素展开分析,针对其问题提出关于建筑工程造价的有效措施及对策,进而仅供从业人员参考。

关键词: 工程造价;影响因素;降低工程造价

随着我国建筑行业的持续发展,市场行业的竞争力愈演愈烈,在市场行业竞争力不断扩大的同时,绝大多数企业单位为全面提高工程造价的管理,对其给予了足够的重视,同时这就意味着工程造价对行业的发展有着重要作用,进而渐渐被不断认可及肯定^[1]。因此,当建筑工程对工程造价加以控制及管理,需要不断降低建筑工程建设的成本与造价费用,节约大量的资金,完成高质量及高效的工程建设工作,进而达到事半功倍与一举两得的最佳效果^[2]。另外,当建筑工程造价对存在的因素进行分析时,应当进行有效管理及控制,保障其具有科学性与合理性的基本特点,有效实现建筑工程质量及效率的控制程度,进而在最大程度上全面提高建筑工程的质量与进度。

一、工程造价的基本概念

建筑工程项目的建造成本及应用的价格,简称为“建筑工程造价”,其针对建筑工程项目建设的预计开支及实际开支等方面开展工作,将实际存在的固定资产转换为企业投资的费用,简单来说,建设工程所形成的固定资产与无形资产需要全部投入在建筑工程当中,将其成本与费用之间进行总和,简称为建设工程项目的工程投资^[3]。因此,在实际应用工程造价的过程中,需要将工程造价解释成为建筑工程预计及实际在市场行业中所产生的交易活动,最终不断形成的建筑工程项目的安全工程价格及建设工程价格等等。

二、工程造价管理的意义

结合建筑工程项目各个施工方面分析,工程造价占据着主导地位。因此,在进行工程造价有效控制及管理的过程中,应当将建筑工程的成本有效控制及管理,在

实际开展施工中减少建筑材料的消耗及损耗。当建筑工程项目开展实际工作中,应当引导工作人员完全认知与了解建筑工程的造价意义及含义,加强对工作人员工程造价的培训,引导其员工充分应用工程造价有效控制成本^[4]。与此同时,在工程造价中,其涉及的内容较多,当选购建筑材料的过程中,应当对材料进行储存与保存,在施工中应用质量及效果较好的建设设备,防止工程造价的内容过于烦琐及复杂。所以在正在进行工程造价的过程中,应当对建筑工程的各个方面完成准备工作,保障建筑工程造价并未存在任何问题,这就保障了建筑行业的经济效益得到稳定提升。另外,应用工程造价管理有效保障了施工中的各个环节与内容,减少在实际工作中出现问题及缺陷,引导各个部门的工作人员将工程造价管理内容铭记于心,结合工程造价管理的内容开展工作,保障建筑工程的施工有序开展,在最大程度上保障建筑工程的施工质量及效率,进而为大众创造优质的生活环境^[5]。

建筑工程造价将建筑工程应用材料、人工与设备等经济进行评估,并对建筑工程项目的前期投入资金进行有效结合。建筑工程造价包括着项目投资、员工工资、施工全过程的材料及设备等多方面的资金支出^[6]。因此,在建筑工程实际开展工作的过程中,资金投入由前期完成投资与不定时支出费用等两种不同类型,在工程造价中,建筑工程项目所应用的设备、人工及承办、不定时费用全部体现了工程造价的重要性,同时以上方面在工程造价中及其重要,另外,材料及设备的租赁费用及安装费用全部包含在工程造价当中。在新时期发展背景下,材料与设备的租赁情况及价格高低起伏,因此这就需要

建筑行业对市场行业的情况进行分析与了解,保障材料与设备在租赁的过程中有效控制成本与费用的支出情况^[7]。除此之外,在实际开展施工工作的同时,尽可能减少材料与设备的应用费用及成本,有效控制建筑工程项目的成本支出情况,保障建筑行业及施工企业的经济效益不断提升。如图1所示:

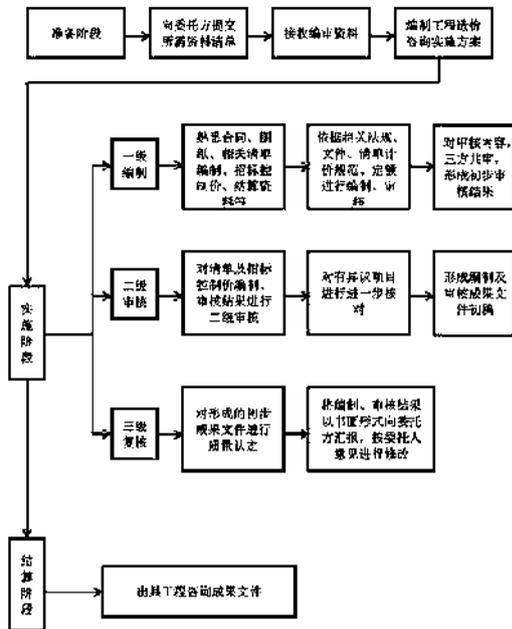


图1 建筑工程造价的基本流程图

三、建筑工程造价控制的基本原则

在实际建筑工程造价有效控制与管理过程中,应当严格遵守工程造价控制的基本原则,将工程造价所涉及的内容有效分析。由于其涉及的内容较为广泛,其中包括着对设计图纸及工程质量的控制及预算,因此,工作人员在工程造价的过程中,应当始终坚持着以提前性的原则为基础,不断加强对工程造价的有效控制,进而为不同阶段的工程造价打下良好基础,防止在完成施工之后进行更改与改变,从而保障建筑工程在经济上出现不必要的损失^[8]。与此同时,在工程造价控制的过程中,需要仍然坚持以主动性的基本原则,针对建筑工程的不同环节进行工程造价控制,将不同环节的造价限额与实际价值之间进行对比,一旦两者之间存在差异性,那么需要及时对其中的原因进行深入分析,采用有效的方式对其进行解决。就目前情况而言,我国建筑工程管理中工程造价工作,在当今社会已经成为了普遍性的被动形式,难以对工程造价工作产生的问题进行有效控制与解决。所以为确保建筑工程造价控制获取最佳结果,首先应当有效实现主动性的原则,主动寻找问题并解决问题,进而保障建筑工程项目的有序开展及顺利完成。

四、影响建筑工程造价的主要因素分析

(一) 合同签订与管理环节的影响

合同价在确定之后,应当确定建筑工程造价的控制目标,将合同条款全部拟定成为建筑工程造价提供的基本原则及重要依据。因此,当合同签订的过程中,需要以合同条款为重要基础,对施工阶段的设计及工程签证等方面进行严格管理,同时还需要对工程量及工程款支付两个方面有效控制,保障工程造价的控制目标有效实现^[9]。另外,合同签订及管理环节出现失控情况的同时,必将会影响着建筑工程项目的工程造价控制。如图2所示:

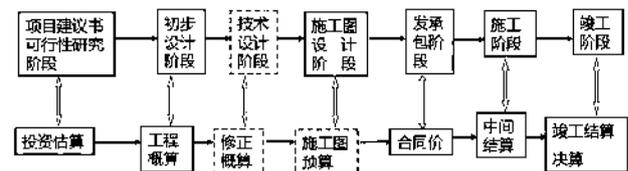


图2 建筑各阶段工程造价关系图

(二) 施工组织设计审查环节的影响

在建筑行业对施工组织设计的过程中,应当将其当作工程投标价及合同价的重要依据。因此,在实际开展工作中,施工组织设计严重影响了建筑工程项目的工作进度及质量。在施工组织设计过程中,一旦其施工环节出现失控的严重情况,则必然严重影响着建筑工程的造价及控制。

(三) 材料管理环节的影响

建筑工程的材料价格由中标价及合同价之间结合,其材料成本占据的比重在工程造价中较大,同时其材料价格的高低与工程造价成本的高低有着密切关系,所以建筑材料的失控往往严重影响着工程造价的失控及失去管理的基本情况。

(四) 竣工结算审核的影响

建筑工程造价的审核预算,主要以根据国家的法律规定为主体,以施工设计图纸等有关的建筑文件为基础资料。需要对工程建设项目及文件进行分析,其中包括着建筑工程及建筑范围等相关的内容进行严格审查,保障其有效全面提高工程造价的重要依据。因此,结算审核往往展示在工程造价的最后阶段,其需要严格的控制及精细的结算,确保建筑工程造价的真实性与准确性。

五、实施阶段工程造价有效控制措施

(一) 规范招标投标活动

建筑工程项目投标与招标成为了工程项目实施阶段的首要工序,同时还是确定工程造价及施工单位中的关

关键环节。因此，在招标与投标的过程中，应当保持着以公平与公正的基本原则对建筑工程造价投标与招标的全过程进行监督与管理。另外，需要不断提高工作人员及评标人员的专业素质及能力，完全落实招标与投标的工作，最后在严格禁止招标人员应用企业弱点的同时，应当为工作人员设计及要求施工企业提供出压价的条件。如图3所示：

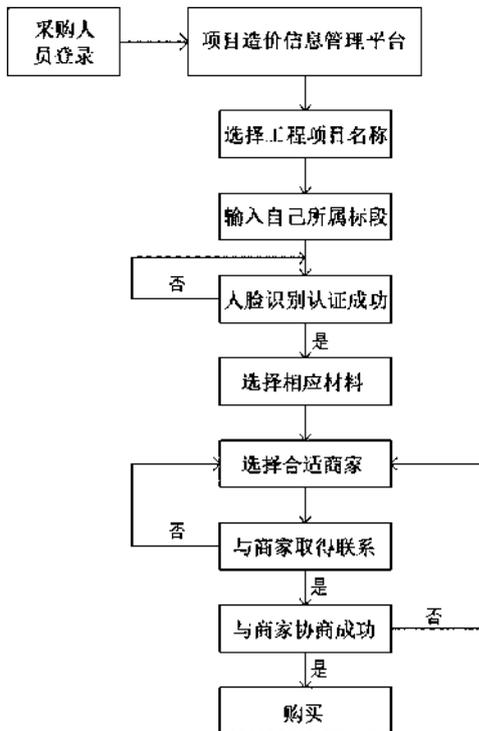


图3 施工企业工程造价风险评估及对策

(二) 优化施工组织设计内容

在建筑工程施工组织设计过程中，应当结合实际情况及条件，将建筑工程施工现场的生产因素进行优化及组合，全面提高对高层建筑施工的质量，防止施工组织设计出现变更及自然因素等方面，同时还需要有效对施工进度计划的变化及方案进行有效调整。因此，在实际施工组织设计中，应当充分考虑影响因素及变化的合理配置，全面提高施工现场的适应能力及动态性管理，将平面图划分为诸多分段布置，对其进度划分为分段控制，确定各个环节之间的控制点，进而对建筑工程的进度、质量及预算等方面进行全面优化及完善。

(三) 规范合同管理

制度在建筑行业中成为了办事的准则及管理依据，为全面提高工作效率及减少工作失误情况的同时，应当保障建筑工程的各项工作有序开展及顺利完成。就目前情况而言，建筑工程建设在环境下生产及发展的过程中，应当以人为本，充分发挥工作人员的积极性及主动性，

组织有力及较强的建筑工程项目管理机构与体系。与此同时，合同价款主要以中标价为标准，将工程量不断减少以及将工程周期不断缩短等方面，其建筑材料应当不受外界因素的影响及变化，采用全新的固定价格对工程量及工期进行有效调整。将建筑工程施工期内的价格设计成为均价标准，保障工程量的不断减少按照中标价的投标预算进行综合单价的增减。

(四) 加强材料控制

建筑材料在建筑工程中占据重大比重，建筑材料的有效控制成为了各个环节及各个方面的关键内容。因此，在大型建筑工程实际施工过程中，其应用的不仅材料种类较，而且其数量也较大，所以这就需要将建筑工程的建筑材料分为季度与月度的变化。当施工企业实际操作中，应当对工程造价的管理人员进行严格控制，确保建筑材料的质量与标准要求完全相符，在实际签订供货合同的同时，应当与建筑单位对材料进行检验，并设计招标投标的合同。一旦施工企业之间转借合同，则需要对建筑材料的转借数据库进行建立，对各个单位的结算数据进行审核，将建筑设备及建筑材料入库并进行验收，进而有效控制建筑工程的造价。

(五) 严格竣工结算审核管理工作要点

工程造价是工作量中最为重要的因素，它不仅能够为施工单位获取经济利益，还需要对工程造价的报价进行准确预算，充分发挥出工程造价的重要作用。对于工程造价的审核过程中，为了更好地保障施工单位的实际预算，首先要从多个方面进行分析：不断完善及改进工程造价审核工作。这样能够建筑的图纸来计算，根据施工样板对施工进行分析。通过分析图纸，能够了解在工程建设中需要大量的人力，在相应的基础上保障工程审核的合理性。需要根据实际情况进行实地考察。这样可以更好的保障工程的准确性，在通过实际调查的过程中，更好地保障审核的准确性，在审核的过程中对人力的专业进行评估，不仅可以保障准确性，还可以更公正的保障建筑工程的造价。所以，在审核的同时要用公正的态度全身心的投入工作，从而有效将工程工作完全落实，并保障工程造价的准确。

六、结束语

综上所述，建筑工程建设全面推动了我国城市化的进程与发展，其成为了我国经济社会发展的重要依据。因此，要想不断加强对建筑工程建设工作的有效管理，就必须对工程建设工作存在的问题有效分析与处理，针对所出现的问题进行合理分析，进而在最大程度上保障

建筑工程的管理水平全面提升。

参考文献:

- [1] 汪满平. 基于建筑工程造价的动态管理与控制分析[J]. 价值工程,2021,40(17):35-36.
- [2] 李海燕,任长江. 基于BIM技术的绿色建筑工程造价快速估算模型[J]. 山东农业大学学报(自然科学版),2020,51(5):962-966.
- [3] 刘颖. 茶馆建筑工程造价影响因素及优化分析[J]. 福建茶叶,2020,42(8):108-109.
- [4] 胡宇琦,陈旭洪. BIM技术在建筑工程造价管理中的应用探讨[J]. 价值工程,2020,39(1):252-254.
- [5] 苑玉锋. 浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 价值工程,2020,39(6):16-17.
- [6] 曾钊. BIM技术在建筑安装工程造价中的应用——以浙江花园农业发展有限公司办公楼为例[J]. 价值工程,2020,39(9):233-234.
- [7] 刘炜. 建筑机电安装工程的造价管理及成本控制对策研究[J]. 价值工程,2020,39(16):56-57.
- [8] 韩宝鑫. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 建材与装饰,2020(2):138-139.
- [9] 刘沁. 建筑工程造价的动态管理与控制要点的分析[J]. 建筑技术开发,2020,47(3):113-115.

个人简介: 唐慧, 出生年月1985年11月, 贯籍江苏泰州, 民族汉, 性别女, 学历本科, 职称中级工程师, 毕业院校江西农业大学, 研究工程造价方向。