

土木工程房屋建筑的施工管理重点分析

何 鑫¹ 张龙刚²

宝鸡建安集团股份有限公司 陕西宝鸡 721000

摘 要: 社会经济的快速发展,致使人们对于房屋建筑的要求越来越高,因此施工需要用到的机械设备、建筑材料、施工技术也变得越发的复杂。而施工的过程好坏,施工技术是否符合要求等,都会给土木工程房屋建筑的质量带来直接的影响,建筑质量不达标不仅会影响到建筑企业的名誉和经济状况,更会对人们的生命财产安全造成危害。因此,建筑施工单位必须对施工进行严格的监督和管控,及时发现施工中存在的问题并进行解决,保障土木工程建筑的质量,提高企业的市场竞争力。

关键词: 土木工程; 房屋建筑; 施工管理

随着社会的要求不断提高,建筑市场竞争情况的加剧,在土木工程房屋建筑施工的过程中,需要对所有的施工环节和技术设备进行管理,通过管理工程施工的过程和监督施工进度,可以有效提升土木工程房屋建筑的质量^[1]。另外当前我国在土木工程房屋建筑的施工管理上还处于学步的阶段,大多的管理理念和管理方式主要是借鉴的西方国家的,还没有形成符合我国建筑施工现状的管理制度和理念,造成了管理过程的缺失^[2]。因此,建筑施工企业应该及时完善和创新施工管理理念,规范施工管理的制度,促进中国高层房屋建筑的发展。基于此,本篇文章对当前我国土木工程房屋建筑的施工管理情况进行分析,并提出了施工管理制度的改革和完善建议,希望能为建筑企业在进行施工管控时提供参考。

1 土木工程房屋建筑施工管理中存在的问题

1.1 人员素质水平不足

管理人员的素质和能力会直接影响到工程的施工进度和施工质量,而在当前的土木工程房屋建筑施工管理中,建筑企业内部专业型的管理人员较为稀缺,建筑工程大多且存在“重施工,轻管理”的现象,导致土木工程房屋建筑施工的管理没有落到实处。没有专业能力的人员,管理的理念和制度就无法根据工程实际施工情况进行改革和完善^[3]。其次,土木工程房屋建筑施工的管理不仅仅要管理施工的过程还要对,施工的材料、成本等进行管理,专业的施工管理人员,可以对工程的预算、成本和人员等进行把控,可以降低财务风险,确保施工材料的质量,有利于提升土木工程房屋建筑质量^[4]。另外,当前的建筑施工大多都是承包出去,施工人员大多都是完全依照领导的指示进行工作,管理素质较低,导致土木工程房屋建筑在施工管理的过程中,无法正常的实施

管理制度。基于以上几种情况,造成了土木工程房屋建筑施工管理无法发挥实效,导致建筑的质量不佳,既影响到了房屋建筑的使用,又使建筑企业的信誉受到了影响,这种现象不利于我国土木工程房屋建筑行业的发展。

1.2 施工技术管控力度不够

土木工程房屋建筑施工较为复杂,会应用到多种施工技术,建筑企业由于没有意识到土木工程房屋建筑施工技术管理重要性,导致在现在的建筑工程领域还没有建立完善的工程技术管理机制和技术管理部门,因此造成了施工成本的增加,导致工程质量出现问题^[5]。而在土木工程房屋建筑施工管理中,由于工程运用的技术较为复杂和繁多,所以需要的相关技术人员也就会随之增加,没有统一和完善的管理体系和标准,技术管理人员在进行管理时会只负责自己的部分,致使管理的工作过程缺乏有效的沟通,管理过程中出现漏洞和分歧,施工进度是质量都会受到影响。土木工程房屋建筑施工技术管理机制和体系的不完善,导致施工的要求达不到标准,致使建筑的质量得不到保障^[6]。

1.3 没有标准、统一的施工管理与控制体系

我国的建筑企业在建筑施工管控方面起步较晚,目前还处于起步的阶段,还没有形成具体、有效的管理机制。当前我国的土木建筑施工项目的施工都是将工程包给施工的单位,施工的单位再分包出去,造成了施工过程中的责任主体不明确,施工的现场管理人员增多、施工管理要求增多的现象,施工人员不知道该听谁的,这些会让建筑企业对承包施工单位的监管难上加难,无法办法形成有效、统一的管理体系,这种方式已经造成了现在的建筑工程施工管理发展的延缓^[7]。另外对于土木建筑施工管理,政府要起一个好的带头作用,在政策

上为建筑工程施工的管理保驾护航,企业上要积极加快速度去完善建筑工程施工管理管理机制,同时各地方建筑企业要保障一个建筑行业良好的竞争环境,保证建筑工程的竞争公平公证、公开透明,施工管控要公开透明,帮助中国建筑工程可以更好更健康的发展下去。

1.4 施工材料和设备应用不到位

在科学技术不断发展的今天,各种新型设备、材料的不断的涌现出来并应用到建筑施工的领域中,以往会在建筑设计时就会对其进行要求,而在实际的土木工程建筑施工中,由于层层承包的体系,导致在实际施工过程中不按照技术要求进行,使用价格低廉,质量不符合标准的材料进行施工,导致房屋建筑的质量受到影响,另外,施工时设备的使用上也存在着一定的问题,在进行使用的时候由于缺乏管理,会造成设备闲置和损坏的现象出现,导致建筑施工的成本增加,施工的进度也得不到保障,这就要求我们对建筑工程施工过程中的材料和设备进行管理,达到建筑企业利益最大化的同时,将好的材料和设备应用到施工的过程中来。

1.5 对施工安全管理不重视

在土木建筑施工过程中产生的安全问题主要有两种,一种是环境安全,也就是在施工的过程中对周边的环境造成了影响。由于施工单位对环境保护的认识程度不足,这就导致了在施工的过程带来噪音污染,灰尘污染等,会给周边居民的生活造成不良的影响^[8]。另外一种是在施工人员的安全生产问题,土木工程房屋建筑施工过程中存在着大量的安全隐患,建筑企业对施工安全管理不重视起来,会导致施工人员的生命健康受到侵害。

2 土木工程房屋建筑的施工管理重点分析

2.1 加强人员管理意识和素质

土木工程建筑中的人员的管理意识和素质水平对于施工的进度和质量有着巨大的影响。因此,土木工程房屋建筑的施工管理要点是,要对管理人员的管理能力和素质进行审查和把控。提高工程管理人员在法律、法规管理制度等方面的学习,要求管理人员进行内部和外出培训和学习,不断的学习新的管理方案和技巧,提升自己的专业素养和能力。此外要对管理人员自身的素质进行审查,土木工程房屋建筑施工中管理人员需要对建筑材料、设备、施工过程和质量进行把控,管理人员的素质水平不够,工程的质量就无法把控,甚至会给企业带来财务风险,造成建筑企业信誉受到侵害,所以在进行管理的时候,要切实提高施工人员的道德思想素质,避免违规事件的发生,以保障土木工程房屋建筑的质量。

另外,施工单位也要培养施工人员的管理意识,以保证在施工的过程中,管理制度可以顺利的实行下去。

2.2 施工技术管理市场化体系

建筑企业要认识到施工技术管理市场化的重要程度,施工技术管理市场化有利于我国土木工程房屋建筑整体施工管理水平的提高,对我国的建筑工程的可持续发展有深远的意义。施工技术管理市场化要求各建筑企业要以开放的心态对房屋施工技术管理的体系和机制进行分享吸收,要接受和引进国内外先进的土木工程建筑施工技术管理机制,通过对外来管理要点的学习,结合自身企业与建筑工程实际设计和施工的要求,对工程施工技术管理进行完善和创新,可以有效的降低工程成本,提升施工技术管理水平,提高土木工程房屋建筑质量^[9]。同时技术管理市场化,要紧跟时代的步伐,引进先进的现代化的施工技术管理方法,建立信息化的管理体系,将现代工程施工技术和监管方法运用到土木工程房屋建筑施工管理中,通过运用现代化的信息检测技术对施工的过程和质量进行监测,提高工程施工管理的整体水平。

2.3 完善施工管理体系

为保障建筑工程施工管理和控制可以在土木建筑工程中发挥出实效,保障工程的质量,我国政府和建筑企业就要对工程施工管理的体系进行完善和改革,让施工管理的过程做到有据可循,有法可依。政府根据我国建筑行业的现状,创建符合当下建筑工程施工环境的管理机制,为土木工程建筑企业的发展提供一个健康的管理环境。相关企业和施工单位要严格按照政府的规定对施工进行管理,同时,要根据企业的理念和工程项目的施工要求对施工管制定出相应的制度,积极吸收其他企业和国家好的施工管理政策,并对其进行优化和创新,不断为建立标准、规范的施工管理体系进行分析和研究。另外,施工管理体系要保障土木工程建筑方式施工管理的有效性,对建筑施工的每个环节进行管理和监督,降低由于施工管理过程中产生的漏洞带来的工程质量问题。首先,要从最基础的设计阶段进行把控,保证设计符合工程施工的环境,降低因为设计出现的施工问题,在设计完成后,技术人员要做好技术交底工作;其次工程招投标环节要对施工的技术和工艺进行分析和确定;最后,工程施工过程中,要进行实时管理和检测,确保施工管理及时性,让工程施工和管理的过程变得透明化和规则化。

2.4 加强施工材料和设备的管理

施工材料和设备是土木工程房屋建筑施工的基础,

对工程的质量起着决定性的作用。在施工的过程中,施工材料要根据设计和技术人员的要求进行选择,施工材料的选择要考虑到材料刚性和环保性。在施工材料的采购方面,要严格管理并执行逐级采购审批流程,采购的过程要保证透明化,施工管理部门要对市场的材料价格、品质等进行了解。验收时要对材料质量和数量等进行核查。施工材料在使用时,要根据工程要求由专业技术人员对材料使用的配比进行监管,施工管理过程中要建立材料的购买和使用的账本。由于,施工人员是主要接触和使用材料的,可以及时观察到材料的问题,针对此可以对施工过程中材料的问题制定奖惩政策,可以有效提高人员管理的意识和积极性。在施工设备管理上,管理人员要根据项目工程实施情况,对设备的租赁和使用作出合理的安排,还要重视起设备的使用和维护,施工过程中设备的正常使用,可以减少设备损坏的现象,降低维修成本,提高设备的使用效率,同时施工设备的正常使用也可以保证施工人员的安全。对土木工程房屋建筑施工重材料和设备的有效管理,可以降低建筑工程成本,保障建筑工程的稳定性和质量,减少维修费用。

2.5 加强施工安全管理工作

土木工程房屋建筑施工过程的安全管理至关重要,需要建筑施工企业将其充分的重视起来,在施工的过程中将安全管理放在首位。一方面要考虑到建筑施工的周边居民,在施工的过程中采用环保的材料进行施工,减少噪音和建筑垃圾的污染。另一方面则是要重视施工人员的安全问题,主要有以下三点施工安全管理措施,第一点,要对负责施工的所有的人员进行安全培训,提高全员安全施工的意识,掌握安全生产的相关法律法规。第二点,要对一线施工人员不定期展开安全培训教育,并对其进行考核,保证施工人员能够掌握安全施工的生产的管理方案。第三点,要加强对施工现场的安全监测,

施工管理人员要对施工现场安排专业的安全员进行巡视,及时发现施工过程中存在的安全隐患,并进行处理。施工安全管理到位可以保障施工人员的生命健康安全。

3 结束语

当前土木工程房屋建筑施工管理的过程中还存在着严重的不足,这些因素直接影响到了房屋建筑工程的质量问题。所以,企业要提升施工管理人员的水平和素质,加快完善施工管理的体系和相关制度,保证施工人员人身安全不受到侵犯。在施工管理的过程重要对施工的技术、材料、设备等进行管控,可以有效的降低工程成本,提升建筑企业的可持续发展能力。

参考文献:

- [1]江永强,孙彰蔚,覃建达.房屋建筑土木工程施工中的注浆技术研究分析[J].中国建筑金属结构,2021(11):146-147.
- [2]林丽丽.房屋建筑土木工程施工中的注浆技术探讨[J].住宅与房地产,2021(24):201-202.
- [3]徐媛媛.房屋建筑土木工程施工中的注浆技术探讨[J].工程技术研究,2021,6(07):66-67.
- [4]张庆华.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].居舍,2020(24):170-171.
- [5]刘鹏.房屋建筑土木工程施工中的注浆技术研究[J].科技创新导报,2020,17(18):124+126.
- [6]杨帆.土木工程房屋建筑施工管理问题与策略评价[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020(02):26-27.
- [7]钱龙宇,葛永兴,张展.土木工程房屋建筑工程混凝土后浇带的设计和施工技术探讨[J].风景名胜,2018(12):233.
- [8]相同军.浅谈房屋建筑土木工程施工中的注浆技术[J].建材与装饰,2018(32):44.
- [9]张常亮.浅谈房屋建筑土木工程施工中的注浆技术分析[J].现代物业(中旬刊),2018(05):178.