

房建监理工作中的质量控制分析

李文杰

身份证号码: 640321198505200918

摘要: 工程监理在各类工程项目建设施工管理当中都具有非常重要的作用,可以有效减少施工中产生的问题,确保建设工程施工质量达到预期目标。在落实房建工程项目施工管理操作时,需要由监理单位负责工程监理内容,同时施工单位也需要做好自检工作,为工程施工质量的有效控制打好基础。监理机构作为建筑行业发展的的重要组成部分,需要加大房建监理的质量控制力度,实施具体的促使强化工程建设施工管理实效性。

关键词: 房建工程; 监督管理; 质量控制

Analysis of quality control in house construction supervision

Wenjie Li

ID number: 640321198505200918

Abstract: Engineering supervision plays a vital role in the construction management of all kinds of engineering projects, which can effectively reduce the problems arising in the construction and ensure the quality of construction to achieve the desired goals. In the implementation of the house construction project, the supervision unit needs to be responsible for the project supervision content, and the construction unit also needs to do well in self-inspection, laying a good foundation for the effective control of the project construction quality. Supervision institutions as an important part of the development of the construction industry, it is necessary to increase the quality control of housing construction supervision and the implementation of concrete to enhance the effectiveness of engineering construction management.

Keywords: house-building project; Supervision management; Quality control

近年来,我国房建工程项目的建设规模不断增大,施工单位之间的竞争也愈发激烈,为了在市场发展中占据一席之地,很多施工单位都开始采取多样化的策略提高自身的综合实力。但是在落实房建监理工作时,还是存在质量控制方面的问题,阻碍了工程项目的现代化发展进程,不利于建筑行业的可持续发展。因此,要满足市场建设发展的要求,就需要达到房建监理的质量控制要求,实施可行性的质量控制措施,为施工单位的长远发展奠定基础。

一、房建监理质量管理存在的问题

1. 存在制度缺陷

目前,绝大多数房建施工单位都是以我国统一的房建工程施工质量管理体系作为基础,对施工人员的行为操作进行监管。但是不同的房建工程施工场地在地质条件和自然环境方面存在较大的差异,我国统一的质量管

理制度内容无法完全适用于每一个区域的房建工程监理。施工单位尚未结合自身的发展趋势和方向构建符合现场施工要求的质量管理制度,监理单位在这个方面也存在显著的制度缺陷,导致监理工作的开展处处受限。在缺乏针对性的房建监理质量管理体系的情况下,监理人员和现场管理人员无法根据现场施工中的问题采取合理的处理措施,导致最终的工程监理出现诸多漏洞,削弱了监理机构的职能,还会引发重大失误,增加现场施工的安全、质量隐患。

2. 行业管理不规范

房建工程中的质量监理会受到复杂的市场环境的影响,导致行业综合建设发展的速度缓慢,影响工程建设施工质量管理效果。部分地区在发展区域经济的过程中,颁布了一系列的保护政策,在开展房建工程施工作业时拒绝与其他地区的监理机构合作,导致监理行业在发展

当中不协调。还有部分区域的房建管理负责人为了提高区域内监理机构的竞争力，制定了保护本地本地监理机构的规章制度，在其他区域的监理机构进入本地时无法获得公平待遇。在行业综合发展当中，部分区域的监理机构管理人员会故意哄抬监理管理费用，使得其他区域的监理机构在进入本地发展当中时受到了限制。这些现象的产生会影响行业管理的规范性，不利于房建监理质量控制的公平发展，使得监理行业在未来发展当中受到了严重的束缚。

3. 监理人员素养不佳

监理人员的素养会直接影响房建监理当中的质量控制成效，其作为工程监理质量管理的主体，需要对相应的内容负责。房建工程建设施工管理涉及到的内容非常广泛，监理人员不仅需要掌握专业的监理知识内容，还需要提高自身监理手段的规范性，凸显专业的工作素养，才可以为行业的发展打好人才基础。监理行业作为一种新兴产业，在近几年的发展中逐渐显露出了人才培养方面的弊端。很多监理机构在组织监理人员开展房建工程质量控制工作时，都没有开展专业的培训工作，主要是其尚且处于萌芽阶段，机构负责人缺乏先进的培养经验，导致监理人员的工作能力提升速度比较缓慢，造成监理行业的人才供应不足的现象。监理人员在日常工作当中没有及时总结经验，缺乏工作主动性和积极性，在遇到问题时不能自主解决，影响了房建监理工作中的质量控制成效。

二、房建监理工作中的质量控制优化措施

1. 完善责任制度

监理人员在投入到房建监理工作中的质量控制中时，最主要的就是发挥自身的工作职能。所以，监理机构和施工单位在共同合作开展房建监理工作时，需要完善责任制度，明确监理人员的职责，使其可以针对质量控制工作的要求和内容优化监理形式，提高监理实效性。在完善责任制度时，需要以我国统一的管理制度作为基础，对房建工程施工中需要利用的建筑材料提出监理要求，还要以质量控制作为要点，让监理人员采取科学、合理的措施做好全过程监督管理工作，保证工程项目建设顺利进行。监理机构还要建立完善的监理组织机构，将责任制度落实到位，让监理人员掌握房建工程的具体信息，充分利用自身的专业能力优化质量控制方法。监理人员要各司其职，在必要时进行合作，抓住监理要点，在质量控制当中落实具体的责任，确保房建施工质量可以达到预期。

2. 重视前期质量监督

部分施工单位和监理机构在开展房建监理中的质量控制工作时，存在忽视前期管理的现象，导致后续很多工作无法顺利开展。在针对其中的质量控制予以优化时，监理人员需要重视前期质量监督工作的开展，确定房建监理质量控制的要点，促使每一项工作的开展都能够与预期目标相符。在落实前期质量监督工作时，监理人员要与设计人员沟通交流，针对施工中的要点内容进行审核，还需要组织施工人员掌握图纸内容，加强其对于设计图纸的认知。在施工单位提供开工申请时，监理人员要详细审核各项内容，一旦发现其中存在不合理的地方就需要及时上报给相关单位进行处理。除此之外，监理人员还要深入到施工现场检查施工环境，为施工工作的开展营造良好的环境。

3. 加大工序质量监督力度

有效的工序质量监督可以减少现场施工中产生的问题，促使房建工程施工管理作业的开展能够达到基础要求。在落实房建监理工作时，监理人员要适当加大工序质量监督力度，凭借自身对于工程项目建设施工方案的认知选择其中容易产生质量问题的工序进行整合，制定完成的施工计划，为施工人员落实各项操作提供科学指引。施工单位在组织现场施工作业时，要让监理人员进行巡视，及时发现并且解决其中存在的质量问题。在落实工序质量监督工作时，监理人员可以按照如图1所示

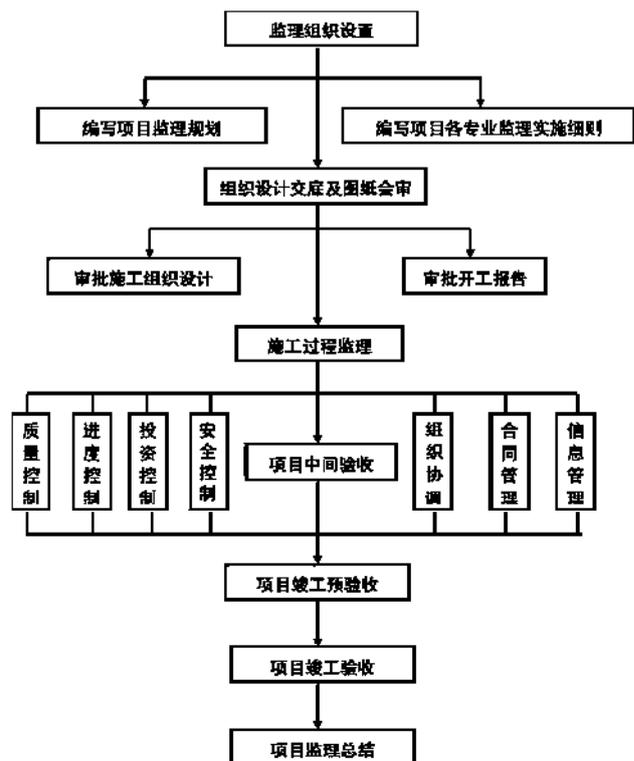


图1 房建监理流程

的流程落实每一项工作，对各个环节的工作进行有效控制，还要组织各个层级的员工参与质量控制教育，避免因人为因素造成房建施工质量问题。

4. 加强事后质量控制

事后控制工作内容主要是在完成房建施工作业之后对其进行验收，监理人员在以质量控制作为要点时，需要加强事后质量控制，以专业的监理手段对房建工程结构的质量进行检查，达到工程建设施工监理的根本要求。在落实事后质量控制工作时，监理人员要检查各个结构的强度、稳定性及安全性等，分析房建工程各个部分的性能是否达到要求，一旦检查出数据异常问题，就需要在第一时间上报给相关部门，并且让其派遣专业人员辅助监理，避免产生数据信息差异引发更加严重的质量问题。监理人员要按照房建监理质量控制的流程完成每一项工作，确定事后质量控制目标，针对工程项目施工现场的实际要求收集和整理业内资料，在确保施工质量达到要求的同时，维护各个参建方的合法利益。

三、结语

房建监理质量控制与民生效益的产生息息相关，施工单位和监理机构在开展相关工作时，需要加大房建监理的质量控制力度，明确工程项目监理的目标，落实各个阶段的质量控制工作，凸显工程监理的价值，为建筑行业 and 监理行业的可持续发展保驾护航。

参考文献：

- [1]韩志荣.简谈房建监理工作中的质量控制[J].居业, 2021(02): 143-144.
- [2]王秀迎.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍, 2020(36): 155-156.
- [3]宫新忠.简谈房建监理工作中的质量控制[J].建材与装饰, 2019(34): 165-166.
- [4]魏骞.浅谈房建监理工作中的质量控制[J].产业科技创新, 2019, 1(29): 113-114.
- [5]李华.房建监理工作中的质量控制分析[J].建材与装饰, 2019(22): 137-138.