

建筑装饰施工技术管理的优化措施探析

马楠

宁夏建设投资集团装饰工程有限公司 宁夏银川 750021

摘要:现阶段,我国建筑行业发展的主要任务为提高建筑工程管理水平,加强施工质量控制,保证施工操作的安全性,推动我国建筑行业的持续稳定发展。其中,建筑装饰施工是当前建筑工程管理工作中非常重要的一项环节,装修效果是否良好直接影响着用户的体验感以及建筑施工的整体效果。基于此,本文通过阐述建筑装饰工程的施工特点以及影响装修施工质量的原因,探究优化建筑装饰施工技术管理水平的重要意义,分析在新时代背景下施工企业如何合理应用建筑装饰施工技术,优化工程质量。

关键词: 建筑装饰; 施工技术管理; 优化措施

Analysis on the optimization measures of construction technology management of building decoration

Nan Ma

Ningxia Construction Investment Group Decoration Engineering Co., LTD., Yinchuan, 750021

Abstract: At this stage, the main task of China's construction industry is to improve the level of construction management, strengthen construction quality control, ensure the safety of construction operations, and promote the sustainable and stable development of China's construction industry. Among them, the construction decoration construction is a very important link in the current construction project management, whether the decoration effect is good directly affects the user experience and the overall effect of the construction. Based on this, this paper expounds on the construction characteristics of building decoration engineering and the reasons affecting the quality of decoration construction, explores the significance of optimizing the technical management level of building decoration construction, and analyzes how construction enterprises reasonably apply the construction technology of building decoration and optimize the quality of the project in the new era?

Keywords: Building decoration; Construction technology management; Optimization measures

建筑装饰行业是新时代进步发展的重要产物,近些年来,我国在建筑装饰业的发展过程中投入了大量的资金和政策支持,这样的形式为我国建筑装饰事业的良好发展注入了力量,使我国建筑装饰业实现了很大程度上的进步。建筑装饰施工技术的管理指的是在开展建筑装饰工作的过程中遵守相关方面的规定与标准合理应用施工技术。因此,施工企业需要在开展实际工作的过程中严格遵守相关规定,在保障技术应用合理性的基础上落实工作。根据当前我国建筑装饰施工技术管理的实际情况来看,在落实技术管理工作的过程中还存在着许多突出问题,为了能够有效改善这些问题,施工企业需要优化建筑装饰施工技术水平,促进我国建筑装饰行业的持

续稳定发展。

一、建筑装饰工程的施工特点以及影响装修施工质量的根本原因

1. 施工特点

建筑装饰指的是在建筑结构的主体完工后,针对建筑表面进行装饰和装修的施工环节。建筑装饰的过程将建筑物作为载体,由于整个施工过程容易受到建筑空间的限制和影响,施工过程中会出现大量的交叉作业,这样的问题在很大程度上影响到建筑装饰工程的安全性和稳定性^[1]。

2. 影响装修施工质量的根本原因

首先是施工材料。材料是开展装修工作的必要物质

基础,同时也是能够决定装修施工效果的关键因素,如果材料本身存在着明显的质量问题,那么就算应用再专业的工艺技术也很难保障工程质量^[2]。因此,施工材料是影响装修施工质量的主要原因之一;其次,施工方法的选择。在开展建筑装修施工工作的过程中,施工方法应用地是否合理将直接影响着工程质量,其中施工方法中包含着装修施工方案的制定、工程设计、质量检测以及工艺流程的规划等内容。如果在开展装修工作之前没有制定出科学可行的施工方案,会给施工质量造成非常严重的影响;最后,施工环境。针对建筑装修工程的特点进行综合分析可以得知,装修施工的空间通常比较有限,因此施工环境具有明显的复杂性和多变性,在开展施工的过程中会面临诸多不稳定的因素,这些因素都会给施工质量造成或多或少的影响,比如天气变化、温湿度变化以及交叉作业等等。

二、建筑装修工程中存在的问题

1. 建筑结构的问题

许多建筑物的装修工程通常都被安排在建筑物完工后开始进行,在开展装修工作的过程中,部分装修工人随意更改建筑物的内部结构,给建筑物的正常结构造成影响和破坏。例如在建筑物墙面上增加附加设施,这样即使给室内增加了一定的空间,但是却在很大程度上影响到建筑物的承重能力,给建筑物的安全稳定埋下隐患^[3]。因此,施工企业需要高度关注这种问题,并及时采取有效措施处理这种情况,从而保障建筑物内部结构的完整性与稳定性。

2. 装修施工的安全问题

在建筑装修施工的过程中,经常会应用到玻璃幕墙的装饰材料,尽管这种材料的应用能够给建筑物增加光彩,提升建筑物的美观效果,但是它在结构设计方面明显缺乏构造合理性,会在很大程度上增加连接压力,给建筑物的安全性埋下隐患。与此同时,由于在建筑物施工过程中使用了一些不符合安全标准的材料,容易引发火灾等事故问题,这些情况都会给建筑物的装修工程造成不利影响^[4]。根据调查统计显示,在我国所有火灾事故当中,公共娱乐场所的火灾事件占据着绝大部分,导致公共场所引发火灾事故的主要原因是在装修过程中使用了不符合安全标准的装修材料,开展违规施工等等。许多装修设计人员在设计施工方案的过程中没有严格把控装修材料的质量关,导致许多易燃的化纤织物材料被应用在室内装修当中,更严重的情况还有直接将电气开关安装在纺织布上面,给装修工程埋下严重的安全风险

和事故隐患。

三、优化建筑装修施工技术管理水平的重要意义

1. 优化建筑装修施工技术管理有利于提升企业竞争优势

近些年来,建筑行业的发展速度持续加快,建筑施工水平稳步提升,这样的发展趋势让建筑企业之间的竞争形式越来越激烈,想要在竞争中取得优势,需要不断地创新和改革管理方法,更好地保障建筑装修的质量,取得客户的认可和信赖,收获稳定的客源,推动企业的良好持续发展。如果一个建筑装修企业在发展过程中仅仅依靠经济与技术,却没有意识到管理的重要性,那么就会阻碍各项制度的全面落实,影响企业在激烈竞争环境中占据的地位。因此,现阶段的根本任务在于提高建筑装修施工技术管理水平,增加竞争优势,优化企业形象。

2. 优化建筑装修施工技术管理能够保障建筑装修质量

建筑装修工作是建筑项目施工过程中非常重要的一项环节,建筑装修技术管理水平的高低直接影响着建筑装修的质量,由此可见,优质的技术管理工作能够保障建筑装修事业的有序开展。在开展建筑装修技术管理工作的过程中,不仅要站在整体的角度上协调施工流程,还要注重施工项目中的重点环节,追求实事求是的原则,做到具体问题具体分析,将建筑装修施工技术管理落实到施工过程中的各个流程之中,在根本上优化建筑装修工程的施工质量,为人民群众提供高品质,便捷性的服务。

四、阻碍建筑装修施工技术管理水平提升的根本原因

1. 人工合成材料的污染现象十分严重

现阶段,在开展建筑装修工作的过程中,合成材料的应用越来越广泛,在一定程度上推动了建筑装修事业的进步与发展。但是过度使用合成材料会导致建筑室内出现大量的有毒气体,并且这种有毒气体不易挥发,尤其是装修过程中应用到的胶水、涂料等等,这些合成材料挥发出的有毒物质会给周围空气和环境造成十分严重的影响,甚至威胁到人民群众的生命安全^[5]。因此在开展装修工作时,需要适当地调整合成材料的应用,控制合成材料的应用量,在保证建筑装修效果的基础上将有害物质的污染率降到最低。

2. 装修施工工序的安排以及施工方法的选择

在开展装修工作的过程中,由于施工工序比较复杂,且施工方法丰富多样,因此需要根据具体要求以及建筑物的实际情况合理选择施工工序和施工方法。如果在开

展装修工作之前没有制定出严格完善的施工方案,也没有选择科学合理的施工工序和施工方法,就会在很大程度上影响装修施工效率,还会导致施工质量问题的发生。在选择施工工序时,需要综合考虑装修施工的内外两部分,其中,室内装修包含门、窗、地面、墙面、棚顶等等。因此,施工人员需要规划好施工工序,选择合适的施工方法,在根本上提高装修施工效率,促进各个施工工序之间的有效衔接,同时还要保障各个环节工作的独立性,避免给其他工序造成影响。

3. 能源与效果之间存在着不平衡的现象

在新时代的背景下,人民群众的需求水平越来越高,他们对于建筑物装修效果的要求更加丰富多样,因此现代化建筑物的装修不应该局限于墙壁和天花板上。目前许多人开始关注电能设计的采暖、光照以及水能制作的水幕和瀑布等等,这些创新设计虽然给人民群众的带来了诸多的便捷,但是导致的能源消耗量却越来越高,因此当下建筑装修企业需要采取有效措施促进装修过程中能源与效果之间的平衡,提高装修工作的科学性与可行性,优化现代建筑装修水平^[6]。

五、建筑装修施工技术管理的优化措施

1. 优化建筑装修材料的质量

装修材料的应用直接决定着装修效果,因此在开展装修工作之前必须选择优质的装修材料。采购装修材料的工作主要由施工现场的负责人员执行,在采购过程中需要考虑三方面的问题:第一,材料的综合质量;第二,材料交货期。装修材料的生产厂商需要保证货物充足,尽可能避免出现缺货断货等问题;第三,购买材料必须选择正规厂家。除此之外,将材料运输到施工现场之前,必须进行一次综合全方位地材料质量检测工作,只有充分保障材料符合国家规范标准以及实际施工要求才能投放到装修施工环节之中,确保材料质量符合标准的主要依据是获得质量合格证书。施工材料进入到施工现场后还要进行一次抽样检测工作,利用检测部分材料质量的方式推断整体材料的质量。

2. 合理协调施工工序

建筑装修施工过程是由相互制约,相互关联的各个工序共同组合而成,装修工序的安排直接影响着工程项目的整体质量。因此想要控制工程项目的施工质量,首先需要把握好质量的动态变化。为了能够将工序控制在良好的状态下,首要之举在于明确质量的控制点在哪,挖掘导致风险隐患的原因,并采取相应的策略和措施进行预防,设置质量控制点是为了能够更好保障工程质量,

预防风险问题的发生^[7]。另外,还要加强工程质量的监督与控制,保证施工人员严格按照规定落实各项工作。

3. 合理配置资源,提高资源利用率

施工过程中的资源配置是否具有合理性直接影响着建筑项目的实施情况,为了能够有效避免资源过度浪费,首先需要在设计施工方案的过程中做好编制工作,将施工过程中需要应用的材料和各种类型资源进行综合全方位地优化配置,基于不同角度和不同层面出发,调整和优化施工方案,在保障施工安全的基础上协调施工工序,使工序更具合理性,确保建筑施工能够在正常区域内开展和落实。

4. 优化装修施工环境

施工环境是影响装修工程质量的主要因素之一,特别是油漆工的工作,为了能够保障工程质量,在开展油漆施工工作的过程中,必须确保施工现场的干净和整洁,尽量选择在晴天开展施工,控制好施工环境。施工管理人员需要协调好各项工序,不仅要保障各个工序所需的环境需求,还要防止施工污染问题的发生。在施工过程中可以按照这样的工序:先开展一般结构施工,后开展墙面装饰工作;先将头顶工作完成,再进行头顶以下的工作;先完成隐蔽性的工程,再开展包封类的工作;先完成水电管线的铺设工作,再安装开关、洁具、灯具和插座等设备;最后安装贵重饰品等等。

5. 提高安全管理水平

由于建筑装修工程项目的程序和工作内容具有复杂性特点,为了能够预防装修施工过程中的安全问题,需要强化装修施工现场的监督和控制在安装玻璃墙或玻璃装饰灯等物品时,需要确保牢固稳定性,在采购装修材料时需要做到严格把控,充分保障材料质量,严禁购进质量不符合标准、含有大量有害物质、化学成本超标的施工材料。在使用含有危险化学物质材料开展施工工作的过程中,施工人员需要严格按照规定操作执行,佩戴好防护用具,还要遵守相关规章制度,不开展违规作业,避免操作缺乏规范性导致的外墙脱落、供水供暖管道崩裂以及电路故障问题,在根本上优化装修质量,确保人身安全^[8]。

6. 提高施工质量控制水平

建筑装修工程的工作内容复杂繁多,在这一过程中,不管是哪个环节出现问题都会给装修质量造成或多或少的影。因此,需要加强施工过程中的质量把握,制定严格完善的管理制度,提高施工现场的管理力度,保证施工人员全部按照管理制度执行工作。另外,管理人员

还要重点关注关键工序的管理，一旦发现人员不按照规范标准操作的情况要及时给予其严肃的处理。加强施工现场的动态化监督管理，在发现质量问题时要及时明确导致问题的根本原因，并采取具有针对性的措施解决和处理，保障施工质量符合标准要求。

六、结束语

总而言之，建筑装饰施工是现代建筑事业中非常重要的组成部分，为了能够优化装修质量，提高装修水平，装修企业需要明确加强装修技术管理的重要性，采取有效措施解决施工过程中出现的问题，提高工作效率，推动我国建筑装饰事业的稳定持续发展。

参考文献：

[1]王凤远.建筑装饰施工技术管理的优化措施[J].价值工程, 2020, 39 (14): 27-28.

[2]王博.浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施[J].居舍, 2020, (14): 19-19

[3]李霞.建筑装饰施工技术管理中的优化措施探讨[J].工程建设与设计, 2020, (2): 243-244.

[4]胡德春.浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施[J].中国建筑装饰装修, 2020, (1): 64-65.

[5]倪佳.建筑装饰施工技术管理的优化措施[J].大众标准化, 2019, (18): 166-167.

[6]陈心军.建筑装饰施工技术管理中的优化措施研究[J].地产, 2019 (21): 104-104

[7]陈兴才.浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施[J].砖瓦世界, 2020, 000 (010): 156.

[8]王文峰, 郑明耀.探析建筑装饰施工技术管理中的优化措施[J].建材发展导向, 2020, 18 (11): 1.