

# 建设工程质量监控工作中若干问题的探讨

张成祥

身份证号码: 320324199003166296

**摘要:** 当下,我国经济建设快速的发展,建筑业作为我国经济发展的重要支柱之一,其发展规模也是越来越壮大,人类依存建筑物生活发展,建筑物靠人类发展建设,每个人的生活都离不开建筑,因而其质量的优劣也直接关系到我们每个人。建设工程质量监控是工程质量的重要保证,在材料质量符合要求的情况下,仔细督查施工质量是整个工程质量的重要举措。本文主要围绕建设工程质量监控管理的重要性、影响因素以及基本方法进行了论述。

**关键词:** 建设工程; 工程质量监控; 工程质量管理; 相关方法和措施

## Discussion on some problems in quality control of Construction engineering

Chengxiang Zhang

Id number: 320324199003166296

**Abstract:** At present, with the rapid development of the economy in China, the construction industry is one of the important supports of economic development in China, and the scale of its development is getting bigger and bigger. Human beings depend on buildings for life and development, and buildings depend on human development and construction. Everyone's life is inseparable from architecture, so its quality is directly related to everyone. Construction engineering quality control is an important guarantee of project quality. In the case of material quality meets the requirements, careful supervision of construction quality is an important measure of the whole project quality. This paper mainly discusses the importance, influence factors, and basic methods of quality control and management of construction engineering.

**Keywords:** Construction engineering; Quality control of Engineering; Quality management of Engineering; Relevant methods and measures

建设工程质量监控是确保施工成果符合建筑规范要求的重要途径。在施工质量方面,它不仅是工程实体质量的重要组成部分,也是工程质量管理、工程监测和评价管理的重要组成部分。建设工程质量监控是工程质量管理乃至建筑行业不可或缺的一部分,然而由于某些建筑公司在自身经济实力、自身技术实力、自身管理实力等方面存在巨大的压力与挑战,其监督模式往往无法满足工程质量的要求。这些公司对施工质量的监控力度往往与更高的管理和运营能力密切相关,常常因为自身实力的不足、缺乏科学的质量管理体系理论支持,导致其建设工程项目工程质量不佳。与同行外部优秀的公司相比,该类公司在管理方面往往缺乏先进的理论和科学的方法指导。目前,我国工程建设质量管理工作正在研究和重大变革中,对建设工程质量监控的管控力度和重视

程度也是越来越强。

### 一、建设工程质量监控的重要性

建设工程质量监控非常的重要,尤其是在以下几个方面:

#### 1. 建设工程实体质量的重要保证

施工全过程质量监控,确保施工方案以及施工中每一道工序的质量符合相应设计文件以及规范标准的要求,对工程实体成品质量存在着不可忽视的影响,做好事前、事中、事后每一步的工程质量监控至关重要,它将潜移默化的影响到建设工程实体质量。

#### 2. 建设工程工期进度的重要保障

工程质量的监控力度,对建设工程的速度也是至关重要。若工程质量较差,必将因为修补、加固、返工等所需的处理措施引起工程进度的滞后,若工程质量管控

到位,将大大减少修补返工,从而顺利快速推进工程建设的开展。

### 3.企业降本增效的重要举措

建设工程质量,对于工程成本也有着很大的影响。优良的建设工程较差,必将增加修补、加固、返工等所需的人材机和消耗,而做好工程质量监控将直接避免这些不必要的损耗,从而节约建设工程施工成本。

### 4.企业品牌利益保障的关键

建设工程的质量关系到建筑物外观和使用功能,直接影响到建筑施工企业的信誉度和品牌荣誉,因而做好建设工程质量监控是企业利益和品牌保障坚强后盾。

### 5.维系人民群众生命财产和安全的重要基石

结构使用的安全性与建设工程质量密不可分,工程质量严重的甚至将直接危害到人民群众生命和财产的安全。因而,做好建设工程质量监控是维系好人民群众生命和财产安全的重要基石。

## 二、建设工程质量监控中影响质量的关键因素

建设工程的质量与工程项目实施中的各道工序质量密不可分,每一个建设工程项目,其效益都会受到施工过程中涉及因素的影响。

### 1.人的影响

人,是参与施工的主要主导者。一个完整的建设工程项目通常包括项目投资开发建设方、项目规划策划方、建设工程项目设计方、建设工程项目施工监督方、建设工程检测方、建设工程项目施工管理方和建设工程项目施工实施方等等,而每一个单位中的每一个角色的存在都将直接或间接的影响着建设工程的质量,其中建设工程管理监督方的存在尤其关键,若没有良好的工程质量监控,工人可能出现不按设计施工、偷工减料、工序倒置等不规范施工的行为,若做好工程建设施工中每个人的监督,将避免这些不规范施工行为的发生。

### 2.机械的影响

工程建设中的机械设备主要包括以下三大方面:①测量类仪器;②施工机械类设备;③质量检测类仪器。

(1)测量仪器设备(如水准仪、经纬仪、全站仪等等):测量仪器设备的精准度将直接影响到工程实体尺寸的偏差,若测量仪器设备精准度较差,将直接导致工程实体歪斜或错位,因而做好测量仪器设备的校准复核至关重要。

(2)施工机械设备(如混凝土搅拌机、砂浆搅拌机等等):材料配合加工机械将设备故障会引起材料配合

搅拌不均匀,施工材料的质量不佳,从而影响到建设工程的质量,因而做好施工机械设备的保养也是尤其的重要。

(3)质量检测仪器设备(如钢筋检测仪、楼板厚度检测仪、混凝土强度检测仪、垂直度平整度检测靠尺等等):质量检测仪器是检测完工成果的重要举措,若检测仪器设备不精准,将无法及时获取准确的数据,不能及时指导监控现场施工质量。例如,混凝土搅拌站计量器具对粗骨料、细骨料、胶凝材料计量不准确会导致混凝土的配合比不符合设计要求,质量检测设备未及时校正也会导致质量把控的不准确。

### 3.材料的影响

(1)设计材料的合理性:若设计选用材料选用不合理,将直接影响到工程实体外观效果和美观,对工程质量品质也有着一定的影响。

(2)现场施工所用材料的品质:材料的优劣也将影响着工程的感效果,材料的安全性、耐久性等性能的参差不齐决定着工程的使用年限和寿命。

(3)材料用量的把控:混凝土工程施工中混凝土用量的把控不到位,常常会带来一系列的质量隐患,如开裂带来质量安全隐患、不平整影响观感质量等。

### 4.方法的影响

方法,主要指某项施工工艺的具体施工步骤和顺序。施工步骤的科学性和合理性对工程实体质量的影响尤为重大,在工程实际实施中,施工方案往往会因为没有很好的结合工程自身的实际情况编制,而对工程质量造成很大的影响,因而施工前编制质量通病预防措施指导施工对工程质量把控的意义十分重大。

### 5.环境的影响

环境因素千变万化,尤其是温湿度、酷暑或寒冷天气,在施工过程中,如果遇到大雪,很容易延误施工,或者破坏场地,对整个工程的质量产生深远的影响。若天气温度不适宜,不及时采取措施做好相应的保护,也会出现工程质量问题。

## 三、建设工程质量监控的基本方法

### 1.注重建设工程施工前质量监控策划

为保证建设工程施工质量,在工程开始建设之前,应组织技术人员编制完备而又切实可行的质量监控策划书,同时,要针对施工过程中可能发生质量通病的薄弱环节或部位,做好质量通病防治资料的收集和准备,以便施工中能更好的对施工过程中对建设工程质量进行监控。

## 2. 加强建设工程施工过程中质量监控力度

(1) 施工前应对施工人员做好完备的技术交底, 指导工人规范施工

在各分部分项工程开始施工前, 应依据图纸规范认真编制相关措施方案, 讲述传达重要注意事项和施工要求, 使得作业人员、监管人员、监理人员对施工顺序清楚准确。

### (2) 加强对原材料的监控与监测

原材料进场后材料员需及时复核材料质量合格证等相关资料、及时取样送检复验, 如砂浆、砼等材料进场应检查复核配合比并抽检原材料, 并做好相应的试块留置与养护。

### (3) 严格落实现场检验验收制度管理

整个工程的质量与每一道施工工序的质量密不可分, 因而贯彻落实自检、工序交接检、专项检查等制度尤其的重要, 由局部到整体, 由小到大, 通过点点滴滴的细节质量监控管理, 来保证整个工程的质量。

## 3. 加强建设工程施工过程后的质量检测力度

施工完成后应及时组织进行检测工作, 及时获取相关检测数据, 能够更好的更及时的对工程质量进行监控, 如桩基工程混凝土浇筑完28天后, 需要对每根桩进行小

应变测试, 检测桩的完整性。如果桩基质量出现问题, 有可能会影响基础的沉降, 沉降差超出设计要求。通过检测结果, 我们可以及时采取相应措施补救, 避免造成更严重的工程质量问题和安全隐患。

## 四、结束语

总之, 建设工程质量监控工作是保证工程实体质量和维系社会问题的重要途径。建设工程质量监控应针对项目的每个区域和任何环节, 它不仅包括施工方、监理方对施工现场人材机、施工工序及施工环境的策划和监控, 还包括外部单位的质量检查和质量检测的监控。因而建设工程质量的保证需要多方合作, 同时, 建包括政府监督、走访执法机构和建设单位等等。只有做好建设工程质量监控, 才能为用户提供稳定、安全的住房, 这需要所有参与公司的共同努力。

## 参考文献:

- [1]唐红芳.做好建材检测工作及质量管控——保证建筑工程施工质量[J].四川水泥, 2016(8): 1.
- [2]王亚楠.建筑工程施工质量检测的重要性及验收要点[J].装饰装修天地, 2015, 000(011): 85-85.
- [3]刘恒溢.工程检测对建筑工程质量控制的重要性[J].中国房地产业, 2016(6): 2.