

建筑装饰施工技术管理的优化措施分析

张孝斌

湖南沙坪装饰有限公司 湖南长沙 410000

摘要:近年来,我国的建筑装饰行业取得了飞速的发展,但是该行业的工作人员,尤其是管理人员的思想意识并没有与时俱进,原因是多个方面的,其带来的影响也十分巨大,不仅会直接影响到实际的施工质量,更是会对于后期的实际使用带来直接的影响,而此时采取相关的措施手段就显得十分重要,本文主要从优化建筑装饰施工技术管理的重要意义入手,从建筑装饰施工现场的管理优化、建筑装饰施工技术管理的优化以及建筑装饰工程整体管理制度的优化对此展开详细的分析探讨,以下为详细内容。

关键词: 建筑装饰; 施工技术管理; 优化措施

Analysis on optimization measures of construction technology management of building decoration

Xiaobin zhang

Hunan Shaping Decoration Co., LTD., Changsha, Hunan 410000

Abstract: In recent years, China's building decoration industry has achieved rapid development, but the staff in the industry, especially the management ideology is not keeping pace with the Times. The reason is multiple aspects and the impact is also very huge, which not only will directly affect the actual construction quality but also will bring a direct impact on the actual use of late. And it is very important to take relevant measures. This paper mainly from the optimization of the importance of building decoration construction technology management, the construction site management optimization, the optimization of technical management, and the optimization of the overall management system to carry out a detailed analysis and discussion, the following is the detailed content.

Keywords: Building decoration; Construction technology management; Optimization measures

引言:

在建筑装饰工程的施工和施工中,技术和工艺控制的关键是完成后的关键工序的质量控制。在建筑安装和建造中,必须遵循两条基本的原则。一是依据工作环境和使用情况作为参照,进行基准建设。在装修工程中,由于受工程环境的限制,必须对装修工程进行针对性的设计;二是要遵循总体的设计原理。在进行装修工程时,由施工方与业主协商一致,包括设计思想、装饰效果等。因此,在工程建设中,要根据工程的具体情况,结合工程的具体情况,结合工程的施工工艺要点,严格控制工程的技术要点。

一、概述

1. 基本概念

建筑装饰施工技术是集施工实践于一体,具有很好

的实用、形式新颖、内涵广泛的特点,其内容包括:建筑装饰装修施工技术,木质装潢工程施工技术,粉刷施工技术,饰面镶贴、挂贴施工技术,楼地面装饰装修施工技术,玻璃装饰装修工程施工,轻钢龙骨吊顶施工,建筑幕墙工程施工,铝合金、塑料门窗施工,石膏装饰件安装施工技术,油漆与涂料的施工和建筑电气安装施工等,对建筑装饰装修工程的主要工艺进行了全面讲述。

2. 重要性

在建筑装饰工程的建设中,施工技术的控制是最基本的,也是最关键的,它的好坏将会直接关系到整个工程的建设质量,所以,在施工工艺方面,既要做到面面俱到,又要做到重视。由于施工装饰工程的特殊性,其施工工艺的技术要求也各不相同,因此必须针对其特殊性进行细致的技术管理。目前国内的装修行业是一个

竞争非常激烈的行业，各个施工企业的技术水平都会影响到整个行业的实力，在市场上也会有很大的影响力。从这一点可以看出，对工程建设进行最优的技术管理是多么的重要。因此，对施工技术的优化，主要体现在以下几个层面：施工技术与管理能力的进步；通过技术培训，不断提升技术和管理能力；结合实践经验不断积累总结并在此基础之上创造出更加新型的施工工艺；对发展我国建筑行业而言有重要作用。

3. 现状

建筑装饰工程的技术管理工作是一个复杂而又关键的工作，它要求对其进行全方位的管理，并对其进行全方位的控制。在进行具体的管理之前，要对各种工程进行全面的剖析，并结合具体情况进行管理，做到技术和管理工作符合规范，从而使装饰行业具有较高的技术含量。目前，国内装饰行业的竞争越来越大，技术管理的要求也越来越高，施工企业的经营水平将会对施工的质量产生很大的影响。但就当前的形势而言，很多施工企业的技术工作还不够规范，有的工作没有做好，这就是：施工企业没有建立比较系统完善的管理体系，施工工艺还有待进一步完善，工作人员的技术水平，专业素养还需要提高，缺乏专业培训管理方式缺乏科学性。

二、案例基本概况

该项目采用的是一种框架式结构，主要涉及：拆除老装修、石材楼地面铺装、墙面石材挂贴、铝塑板吊顶、石膏板吊顶、墙地砖铺设、强化地板铺设、水电改造等等。见图一。



图1 建筑装修图

三、在装修施工管理中常见的问题

1. 施工技术问题

目前我国的建筑工程结构较为繁杂，对施工单位造成了很大的困难。为适应不同人群的需要，在建筑物内建造符合设计规范的建筑物，对工人的技术能力提出了更高的要求。在进行特殊构造处理时，必须有专门的建筑工人来完成。由于各种材质的不同，工人们也无法记

住它们的作用，因此在建造的时候，难免会遇到一些问题。这种特殊的材质经常被应用在现代的装修中，所以制造材料的单位会因为数量太多而导致产品的品质下降，甚至会对整体的质量造成一定的负面作用。目前市面上常见的一些低档材质由于其在实际操作中会产生一些问题，如使用后会产生泡沫、开裂、脱皮、颜色不均匀等。

2. 安全问题

在某些装修工程中，有些住户为了获得理想的美感，会使用一些装饰品来装饰房子。然而，在美观的同时，也存在着一些安全问题，比如由于玻璃产品的装饰品不太稳定，在装配过程中会发生材质的损坏。在装修时，除装配玻璃产品以外，建筑材料中也会包含化学物质，不包含上述质量差的物质。建筑原料含有大量的有毒物质，会对人体产生间接的危害，比如甲醛、苯、氢气等，如果超过限量，不但会对工地周边的环境产生不良的影响，还会对工人的身体产生不良的危害。在进行建筑装饰过程中，不可避免地要实施高空作业，此时对工人的身体素质要求很高，而且气候条件适宜，因此，在进行高空作业时应注意客观的制约，避免发生安全事件。除此之外，还有水管爆裂、电路故障等外在因素，也会对工人的生命造成极大的威胁。

四、建筑装修施工现场的管理优化

怎样才能最大限度地改善建筑装饰工程工地的经营？大致可以从人员、施工工艺、施工材料和施工条件三方面展开，下面将对这些方面展开剖析。

1. 工作人员的优化

由于建筑装饰工程具有交叉作业多、工期短等特性，所以，建筑工人必须具有多项专业的知识和技能，而管理者则要充分发挥其工作的主动性，强化其工作能力，增强其综合素质。实际上，在实际的经营中，可以按照职位来划分责任，然后再进行奖励和惩罚。

2. 施工工艺的优化

其次是对建筑技术进行了优化。因此，在实际的装饰工程中，要尽量采用最先进的技术和技术，同时还要根据自己的实践，对施工技术进行改进，以取得最佳的效果。

3. 施工环境的优化

在装修的时候，由于各种因素的影响，所以在施工的时候，必须要注意到施工的环境。

五、建筑装修施工管理的优化措施

本文从工程施工的整体管理体系优化、装修工程整体的组织体系优化、装修材料的选用、施工资源的优化

配置等四个角度进行了具体的阐述。

1. 企业质量管理体系的优化

公司的品质管理系统的改进可以从几个角度进行：针对目前的质量管理制度的缺陷提出针对性的措施；针对装饰设计的实际需要，合理安排设计师，提升设计的整体水平；细化各个职位的工作责任；针对不同的装饰工程项目配备对应的工作人员；定期开展对工作人员的培训等相关工作；不断引进优秀技术管理人才。

2. 完善建筑装修管理制度、优化技术的资源配置

在进行工程建设时，必须严格遵守有关的质量控制体系，并持续提高装修工程的技术水准。在装修期间，施工队伍要对全项目进行全流程的监控，并注意完成工作的管理工作，以防止在发生意外时，出现不清楚的职责和没有主管的情况。同时，做好装饰工艺的技术工作和项目文件的填写，确保在施工初期不会因为不清楚的设计图纸资料而受到干扰。在项目建设中，为避免在建设造成资源的损耗，有关统计者应根据项目的特点，最大限度地利用所需的人力、设备等，以保证项目如期完成。

3. 明确施工工序

目前，由于人民的居住品质越来越好，人们对装饰的审美和视觉的需求也越来越大，因此，建筑工程的施工质量和安全性成为建筑工程的关键。首先，在装修时要对整个工程进行全面的调查，确定在设计图中所处的方位与所处的部位是否相符，接着由各个部门共同商议，根据图纸的具体情况制订各种方案，从中选择最优的。其次，图纸的设计要经过部门的审查，确保图纸的正确性。最后，要对各个部分进行科学的规划，加强各个环节的监督，按照工程程序和规范来进行，以防止负面影响，同时要考虑到装饰的美观，保证品质和视觉效果相结合。

4. 具体装修过程分析

(1) 电路改造要点

在建筑装饰工程中，对线路进行改造时，应先对线路进行合理的规划，并严格遵循强电选择和弱电控制的基本原理，并保证线路的横向、纵向、正面、侧面，各个方位的实用性。同时，沟槽的长度要均匀，不能超过10mm。电力线路布线时，使各电力设备在同一时间接通。一般来说，对PVC管材，推荐采用管卡式紧固。其连接部位采用匹配的连接件进行紧固，并使用PVC特殊的胶将其紧固，在弯头处使用弹性材料将其压弯。PVC管材装好后，导线必须一致引入，同时保证相同的导线

在一个管子里。在这一程序中应特别指出，管道中的导线总数不得超过8条，而所述电缆的总截面（也包含了绝缘外壳）不得超出截面的41%。另外，电缆横向间隔必须达到500mm，并且电缆与暖气、燃气管道的间隔必须达到300mm。管道的引出连接件，应该布置在接线箱内，并预留适当的空隙，通常不超过150mm。同时，连接部位必须可靠地重叠，以保证胶条的缠绕强度。在安装供电插座时，必须是零线（通常是左边，表示为N），连接另一侧的火线（通常是右边，表示为L）串联。若灯具质量大于3公斤，应首先在顶部设置一个背衬，并将灯具牢固固定立于背面，避免使用木板和楔子。在开关和螺口式灯丝的装配时，相线应该首先打开，从该开关抽出的相线要与灯的中央的终端相连，而零线则要与带螺纹的末端相连。在安装开关前，应对板、插座、灯饰等进行清洗，然后在最后一道工序上刷上乳胶漆。

(2) 木地板施工要点

在铺设地面时，首先要铺设地龙骨架，然后铺设木地板。在进行龙骨的装配时，必须在地上铺设预制板，以保证其紧固。在地板的安装中，地面应该有基础的地板，日基的地板最好是大的。地面铺设完毕，首先要对地面进行平整，然后将地面进行清洁，然后再上油漆和打蜡。在进行木地板铺设前，应该首先选择好的木地板，剔除缺陷的木板。同样的色彩和图案的地板，同样的地板，有小的质量缺陷，但是不会对使用造成任何的损害。地板用木材如松、冷杉为佳，并且木质的龙骨和踢脚的后面都要进行防腐。在铺设实木地面时，尽量不要在多云的环境中进行施工，并确保其内部的温度和湿度是恒定的。同一房间的木地板应该一次铺设完毕，因此需要准备辅助材料，对产品进行有效的防护，防止地面上出现油渍或水、果汁等物质对地面的表面产生的污染。在装配时，要把剩余的粘合剂擦拭掉。在大面积的地面工程中，需要特别留意下列几点。首先，在地板粘贴时，要确保不会出现空裂、起砂现象，并能对基础进行有效的清扫。其次，对不均匀的基础，应该采用水泥沙法等方法来进行平整，然后铺设地板。而基础的水分含量在15%以下。在地板上涂胶时，必须保证其厚度均一，相邻的地板高度应小于1mm。

六、结束语

在现代建设的快速发展中，建筑装饰的管理技术对于建设单位来说尤其是一个非常关键的问题。从事装饰工程的员工不仅要不断提升自身的能力，而且要持续地学习相关的技术，并且要经常参加工地的技术训练，以

此来提升自己的技能, 保证今后的装饰工程的技术和经营工作, 从而为建筑业的发展奠定一个坚实的理论和实际的基础。

参考文献:

[1]王凤远. 建筑装饰施工技术管理的优化措施[J]. 价值工程, 2020, 39 (14): 27-28.
[2]王博. 浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施[J]. 居舍, 2020 (14): 19.
[3]李霞. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施探讨[J]. 工程建设与设计, 2020 (02): 243-244.
[4]胡德春. 浅析建筑装饰施工技术管理的优化措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2020 (01): 64-65.
[5]倪佳. 建筑装饰施工技术管理的优化措施[J]. 大众标准化, 2019 (18): 166-167.
[6]陈心军. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施研

究[J]. 地产, 2019 (21): 104.

[7]马佳. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施关键思路分析[J]. 住宅与房地产, 2018 (34): 139-140.
[8]罗新海. 分析建筑装饰施工技术管理中的优化措施[J]. 居舍, 2018 (32): 19.
[9]苏海蔚. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施分析[J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2018 (32): 17.
[10]魏厚众. 分析建筑装饰施工技术管理中的优化措施[J]. 江西建材, 2015 (14): 261+297.
[11]彭宝成. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施[J]. 建设科技, 2014 (07): 78-79.
[12]李瑾瑜. 分析建筑装饰施工技术管理中的优化措施[J]. 广东科技, 2012, 21 (11): 3+6.
[13]谢礼刚. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施关键思路分析[J]. 商业故事, 2018 (18): 103.