

建筑工程管理中全过程造价控制研究

虞飞燕

浙江品诚建设集团有限公司 浙江杭州 310000

摘要:随着我国经济的快速发展,不仅提升了人们的生活水平,也让人们对建筑工程的质量要求变得越来越高。在建筑工程的管理当中,由于建筑工程的全过程造价不仅影响着建筑工程各方面的施工的顺利开展,而且对建筑工程的质量也有着重要的影响。因此,本文通过对全过程造价分析,深入研究了建筑工程管理中全过程造价控制的问题,并提出建筑工程管理中全过程造价控制的策略,希望能够提高建筑工程管理的效果,控制好建筑工程的全过程造价的实施合理性。

关键词:建筑工程管理;全过程造价;控制策略

Research on the whole process cost control in construction engineering management

Yu-Feiyan

Zhejiang Pincheng Construction Group Co., Ltd. Hangzhou, Zhejiang, 310000

Abstract: The rapid development of my country's economy not only improves people's living standards but also makes people's quality requirements for construction projects higher and higher. In the management of construction projects, the cost of the whole process of construction projects not only affects the smooth development of all aspects of construction projects but also has an important impact on the quality of construction projects. Therefore, through the analysis of the whole process cost, this paper deeply studies the problem of the whole process cost control in the construction project management and puts forward the strategy of the whole process cost control in the construction project management. It hopes to improve the effectiveness of the construction project management and control the rationality of the whole process cost of construction engineering.

Keywords: construction project management; whole process cost; control strategy

前言:

在建筑工程的管理过程中,全过程工程造价作为工程管理中重要的组成部分,对建筑工程管理的有效性有着重要的影响。但是由于建筑工的实际管理过程非常复杂,而且管理的项目也比较多,增加了建筑工程管理中的全过程造价控制难度,使全过程造价控制受到一定的影响,不利于建筑工程管理的有效开展。因此,相关人员应该加强对建筑工程全过程造价控制的重视,根据建筑工程全过程造价的实际情况,采取科学合理的手段,确保建筑工程管理中全过程造价控制的有效性。

一、全过程造价的概述

在建筑工程的管理过程中,全过程造价控制作为建筑工程的重要管理内容,对建筑工程的管理效果有着很

大的影响,不仅影响浇筑工程的成本,而且还影响建筑工程的质量^[1]。通过在建筑工程管理中应用全过程造价,可以根据建筑工程的实际管理问题,对建筑工程施工的各个程序进行优化,使建筑工程的整个施工全过程更好的实现低成本、高效率的工程管理,减少建筑工程的投资成本,提高建筑工程的施工质量,确保建筑工程能够在施工工期内完美的竣工。因此,想要有效的提升建筑工程的管理水平,需要加强对全过程造价的重视,通过在建筑管理的各个环节对全过程造价进行科学的应用,为建筑工程的管理奠定良好的基础,从而提高建筑工程管理的有效性,以实现对整个建筑工程的有效管控。

二、建筑工程管理中全过程造价控制的问题

(一) 缺乏对全过程造价的重视

在目前大多建筑工程的实际管理中,由于部分建筑工程过于追求工程的施工效率,对全过程工程造价的重视程度不高,影响了全过程造价对建筑工程管理控制的有效性。而且由于部分建筑工程人员缺乏对全过程造价作用的充分认识,尽管建筑工程管理中已经开始落实全过程造价,但是全过程造价对建筑工程管理的实际落力度不高,让建筑工程管理中全过程造价实施起来过于的形式化,影响了全过程造价在建筑工程中的控制效果,不利于建筑工程管理工作开展。

(二) 忽视造价前对市场的调研

在建筑工程管理的全过程造价控制的开展过程中,全过程工程造价之前需要对市场进行调研,通过根据市场环境对建筑工程的实际需求进行估算,才能够实现对建筑工程全过程造价的有效控制。但是由于部分建筑工程在进行全过程造价时,缺乏对全过程造价前期市场调研的重视,没有在全过程造价之前对市场进行调查和预估,导致全过程造价在对建筑工程管理时的可行度不高,不利于建筑管理的有效开展。此外,还有部分的建筑工程在实际的管理中,忽视全过程造价前的市场调研,使全过程造价的数据和建筑工程开展存在着很大的误差,导致建筑管理中的全过程造价的金额不切实际,影响建筑工程的管理效果。

(三) 全过程造价的控制力度不高

建筑工程在进行全过程造价控制时,只有根据建筑工程的实际管理情况,通过提前对建筑工程进行全过程造价,确保全过程造价的控制力度,才能够保证对建筑工程进行有效的管理^[2]。建筑工程在实际进行的全过程造价过程中,造成全过程造价控制力度不高主要是因为三个方面原因,首先,由于全过程造价人员对建筑工程的实际掌握情况不够深入,所以制定出的全过程造价在建筑工程的管理中缺乏有效性,影响了全过程造价的控制力度。其次,建筑工程在施工管理的过程中,由于没有制定出相关的施工进度,导致施工进度的把控力度不高,不利于全过程造价的控制。最后,由于全过程造价人员在实施全过程造价控制时,对市场材料变动的价值没有进行及时的了解,使全过程造价存在着偏差,导致全过程造价的控制力度不高。

三、建筑工程管理中全过程造价控制的策略

(一) 全过程造价准备阶段的控制

建筑工程在管理的过程中,由于施工前的准备对全过程造价的制定有着重要的影响,而且准备阶段对全过程工程造价的资金使用也有着直接的影响。如果建筑工

程不能在施工准备阶段做好对全过程造价的有效制定,不仅会降低建筑工程全过程造价的实施效果,还会影响建筑工程的后期施工的开展,对建筑工程的管理产生一定的负面作用。因此建筑工程应该加强对全过程造价前期准备的重视,通过在建筑工程管理的前期阶段深入对建筑工程实际情况的了解,并且按照相关标准对全过程造价进行前期统筹,为建筑工程管理中全过程造价奠定良好的基础,提高全过程造价控制在建筑工程管理中的有效性。

(二) 全过程造价设计阶段的控制

在整个建筑工程管理中,全过程造价的设计阶段对建筑工程管理的效果有着重要的作用,也是建筑工程开始进行管理的基础。建筑工程想要确保全过程造价的有效控制,需要根据建筑工程的实际情况,设计出合理的全过程造价控制方案,以实现对建筑工程成本的有效控制。首先,相关人员应该深入建筑工程的前期调查,通过对建筑工程的前期调查,对全过程造价的方案、内容、材料和成本等进行合理的计算,确保全过程造价控制的精准性,避免因为方案问题造成建筑工程成本的浪费^[3]。其次,相关人员需要根据建筑工程的实际造价需求,通过对建筑工程各个环节的合理计算,为全过程造价提供科学的参考依据,在减少建筑工程成本的同时,保证建筑工程的施工质量,从而提高全过程造价控制的有效性,确保全过程造价在建筑工程中的有效应用。

(三) 全过程造价招投标阶段的控制

建筑工程的招投标是建筑工程顺利开展的重要阶段,相关人员只有在合理的招投标基础上开展建筑工程,才能够保证建筑工程施工的质量和竣工的时间。首先,可以通过提高建筑工程管理人员的素质,通过以工程报价清单为主利用质量要求编制,让建筑工程管理人员进行合理的投标,做好建筑工程投标的改革。其次,加强建筑工程投标中全过程造价的网络建设,提高建筑工程投标中造价分析能力,为建筑工程投标阶段营造良好的投标环境,以实现投标阶段对建筑工程造价的控制。因此,建筑工程在进行建筑工程管理时,应该严格把控建筑工程评标过程中科学性、合理性、有效性和公正性,通过结合投标的企业综合信誉确定中标的单位。首先,需要严格的控制评标的过程,提升评标的企业的质量,通过评标为全过程造价的控制奠定良好的基础,确保全过程造价控制的有效实施。

(四) 全过程造价施工阶段的控制

在建筑工程的管理阶段,建筑工程应该采取有效的

措施,利用全过程造价对建筑工程的施工阶段进行有效的控制,保证建筑工程的质量。首先,建筑工程通过全过程造价,增加施工环节管理的人力投资成本,确保建筑工程有充足的管理人力资源,为建筑工程人力管理奠定良好的基础^[4]。其次,建筑工程应该通过全过程造价加强对建筑材料的管理,通过及时了解建筑工程材料市场的价格变动情况,保证建筑工程材料管理的合理性,避免建筑工程施工中材料浪费问题的发生。最后,建筑工程应该通过全过程造价制定出科学的工程设备维修和管理制度,减少工程设备问题的发生,从而实现对全过程造价的有效控制。

(五) 全过程造价竣工阶段的控制

由于全过程造价在建筑工程中涵盖的管理内容比较多,即使是建筑工程竣工的阶段,全过程造价依旧需要做好建筑工程全过程管理的控制,保证工程完美的结束^[5]。首先,相关人员需要加强对建筑工程管理竣工阶段的重视,通过对建筑工程的各项施工程序质量进行考察和验收,避免建筑工程因为质量问题造成返工,提高全过程造价的控制效果。其次,建筑工程完工后,需要对工程所有隐蔽的位置进行检查,保证建筑工程隐蔽位置的质量能够符合工程施工质量标准,并且做好建筑工程全过程的

造价的内容核实工作,提升建筑工程的施工质量水平。

四、结语

综上所述,在新时代的建筑工程管理当中,全过程工程造价作为建筑工程中成本、施工进度和质量等多方面控制的有效环节,对建筑工程的发展有着重要的作用。建筑工程想要得到更好的发展,可有采取有效的管理措施,通过利用全过程造价对建筑工程的各项施工进行有效的控制,提升建筑工程管理的水平,确保建筑工程的质量,为建筑工程的发展奠定良好的基础,促进建筑工程稳定可持续的发展。

参考文献:

- [1]唐梁桐.市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J].建筑工人,2022,43(03):4-7.
- [2]包松照.建设项目管控中的全过程造价控制分析[J].上海建设科技,2022(01):67-69.
- [3]杜凤岭.EPC总承包模式下的全过程造价控制探讨[J].中国市场,2022(06):87-89.
- [4]张正国,刘江.基于BIM技术的A项目成本控制研究[J].中国招标,2022(02):80-83.
- [5]黄皇.建筑工程造价的项目全过程投资控制要点[J].中国建筑装饰装修,2022(02):131-132.