

建筑工程监理的现场质量控制分析

郭振华

临汾开天建设监理有限公司 山西临汾 041000

摘要: 随着我国建筑业的发展, 建筑工程中施工质量受到人们的关注。建筑工程建设规模大, 技术复杂管理特殊特点, 监理从业人员缺乏具有丰富经验的专家, 往往靠监理工程师经验对现场工程质量控制, 对现场施工人员工作无法给出明确评价。由于建筑工程监理工作内容复杂, 需要加强建筑工程现场质量监理, 保证建筑工程施工质量。

关键词: 建筑工程监理; 现场质量控制; 分析

Analysis on site quality control of construction project supervision

Guo Zhenhua

Linfen Kaitian Construction Supervision Co., LTD., Linfen, Shanxi 041000

Abstract: With the development of my country's construction industry, the construction quality of construction projects has attracted people's attention. The construction scale of construction projects is large, the technology is complex and the management is special, and the supervision practitioners lack experts with rich experience. They often rely on the experience of the supervision engineers to control the quality of the on-site engineering and cannot give a clear evaluation of the work of the on-site construction personnel. Due to the complexity of the construction project supervision work, it is necessary to strengthen the construction project on-site quality supervision to ensure the construction quality of the construction project.

Keywords: construction engineering supervision; On-site quality control; Analysis

引言:

随着我国城市化建设的发展, 人们对于住房施工质量要求不断提高。改革开放后, 我国房建工程项目呈现复杂化发展趋势, 建筑工程施工质量管理关系着施工造价成本。施工单位需要结合人们住房用需求优化施工图纸, 目前我国建筑市场存在一些工程施工质量问题, 施工单位需要考量施工各阶段的施工需求, 按照国家要求的施工标准进行施工作业。建筑工程项目质控是系统工作, 建设项目工程监理单位成为控制工程质量的中介机构, 建设工程监理单位凸显显著效用, 建筑工程土建项目监理工作任务是进度质量与投资控制, 加强建筑工程土建施工监理质量控制具有重要意义。

1 建筑工程监理施工质量控制的概述

建筑工程监理主要工作包括严格把关施工设计方案。保证施工过程与国家规定相符合, 监督管理人员必须严格要求施工人员, 注重施工方案的审查, 提高项目的质

量和施工效率。

质量定义为固有特性满足要求的程度, 通过标准程序审核是否符合要求, 广义的质量涵盖技术工作, 工程项目是拟建建筑产品, 工程项目质量特性包括经济性等。狭义的工程项目质量强调项目质量实体质量, 工作质量决定工程实体质量, 质量管理是指导控制组织与质量有关协调活动, 通过质量体系策划保证改进实现管理职能活动。我国目前使用较多的是全面质量管理, 质量管理是制定质量方针的管理职能, 工程质量关乎人民生命财产安全, 加大工程项目质量管理力度是促进建设工程参建单位实现战略发展的需要。

质量监理是为达到初期制定项目质量目标进行监督管理工作, 监理单位在各阶段控制侧重点不同, 施工前应健全质量保证体系, 监理企业在项目建设中承担施工质量监理责任, 施工中出现应根据严重程度采取责任整改, 在建设中进行全方位质量管理。监理企业设计

阶段要协助制定建设项目质量目标规划,满足管理组织需求,及时完善提供设计工作所需技术数据,加强施工机械全面控制。监理单位应做好认真进行施工图纸会审,加强施工现场巡视。质量监理人员应具有工程建设实践经验丰富,合格的质量监理工程师要求具有复合素质,在复杂的工程项目实施中有能力进行质量控制,促使参建方共同完成项目建设任务。

2 建筑工程监理的现场质量控制现状

项目工程内部影响因素较多,人员是活动组织构成主体,项目实体结构材料是主要构成部分,材料选用影响建设工程质量安全,施工中遵从组织设计影响工程实体质量。需要从材料人员等多方面分析加强建筑工程质量监理控制。实施安全监理是实现建设工程目标的保障,工程质量与施工安全相辅相成。提高建设施工安全要求,能防止减少安全事故的发生,严格控制施工安全有利于投资的正常回收。

建筑材料是影响建筑工程的主要因素,施工材料质量不合格会影响建筑工程质量,监理人员要加强对施工材料质量监测控制。部分建筑企业受到多种因素限制,部分建筑企业监理经常出现身兼多职现象,出现施工问题不能确定责任人。因建设工程安全生产方面法律尚不健全,导致建筑工程施工现场安全监理工作中存在较多问题。建设单位对建筑工程安全管理的重要性缺乏全面认识,导致施工现场存在较多的安全隐患。监理单位与建设单位是合同关系,监理对安全生产管理缺失。部分地区施工现场安全生产情况形势严峻,为人民群众生命财产大量巨大损失。政府行政主管部门监管力度不足,导致施工安全无以保障。

3 建筑工程监理的现场质量控制策略

新世纪以来,我国基建工程项目呈现复杂化发展趋势,建设项目工程监理单位成为监管控制工程质量的中介机构,《建筑法》以法律形式实施工程监理制度,建设工程监理单位获得政府及建设行业的认同。建设工程监理工作任务是控制质量进度与投资,当前建筑工程监理现场质量控制存在很多问题,需要从施工准备阶段重点,加大监理人员培训与施工质量环节控制保证工程质量。

3.1 施工准备阶段的监理工作要点

工程的前期准备阶段监理工作繁杂,监理人员要掌

握相关的法律法规,施工前期会出现一些争议问题,要注意监理技术标准方面问题,呈交材料应经过相关监理管理部门确认。建筑工程领域质量管理中应用最多的是三阶段控制,特点是全方位进行三阶段质量控制,三阶段控制系统相互统一,可视为全面质量管理的具体化。建筑工程施工事前质量控制监理重点是承包单位进行整体优化,监理单位要对工程重要环节编制合理可行的监理方案。施工中监理工程师需要履行自身监管职责,必须将材料在限定时间内运出施工现场。测量放线是重要的环节,要求监理工程师熟悉掌握测量放线相关技术。

3.2 加大监理人员培训力度

建筑工程施工中监理人员是重要的因素,需要让监理工作人员积极认真学习,对建筑工程施工单位安全措施监督,提高工作人员的整体职业素养。监理人员培训要从技术方面入手提升管理水平。监理工作人员要积极参与学习保证整体工程质量。

3.3 做好施工质量环节的有效管控

施工单位需要把握好工程质量工序。施工前期构建出科学的技术质量控制平台。施工单位需要对建筑工程施工质量控制分析,构建出各施工环节技术质量控制标准,建筑工程施工质量要重视各环节控制,做好建筑施工材料的质量把控,保障建筑工程施工质量。

4 结语

建筑行业是推动国民经济快速增长的重要产业,建筑工程质量关系到工程项目的适用性。加快基建决策成功关键取决于建造项目的质量,监理企业在工程建设质量控制中发挥重要的作用。监理单位对工程质量管理采取了很多措施,如何发挥监理单位作用保证工程质量尤为重要。应积极推动监理企业向科学化发展,提高我国建筑工程的水平。

参考文献:

- [1]杜秉善.建筑工程施工现场工程监理质量控制[J].住宅与房地产,2020(21).
- [2]李艳.建筑工程监理现场质量管理分析[J].居舍,2020(15).
- [3]陆裕兵.房建工程监理现场的质量管理要点探讨[J].住宅与房地产,2020(12).