

现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策分析

贾东强

临汾开天建设监理有限公司 山西临汾 041000

摘要: 随着现代社会经济的持续发展,我国建筑行业也有所进步。针对建筑工程项目,现场质量控制是非常重要的工作内容,只有更好地控制施工现场质量,才能让工程监理的作用充分发挥出来,进一步提高建筑物的质量,提供人们优质的服务。但是,通过实际情况分析,在建筑工程监理现场质量控制工作中仍旧存在一些复杂问题,影响现场质量控制的有效性,影响建筑行业的持续发展。利用对建筑工程监理行业重要性进行阐述,分析建筑监理行业中的问题,提出针对性的对策,对建筑工程监理行业发展的态势进行研究,使建筑行业能够健康的持续发展。

关键词: 建筑工程; 工程监理; 监理工作; 问题及对策

Analysis of the existing problems and countermeasures in construction supervision work at present stage

Jia Dongqiang

Linfen Kaitian Construction Supervision Co., LTD., Linfen, Shanxi 041000

Abstract: With the continuous development of the modern social economy, China's construction industry has also made progress. For construction projects, site quality control is a very important work content, only to better control the quality of the construction site, it can let the role of project supervision give full play and further improve the quality of the building to provide people with quality services. However, through the analysis of the actual situation, there are still some complex problems in the site quality control work of construction engineering supervision, which affect the effectiveness of the site quality control and the sustainable development of the construction industry. This paper expounds on the importance of the construction engineering supervision industry, analyzes the problems in the construction supervision industry, puts forward targeted countermeasures, studies the development situation of the construction engineering supervision industry, and enables the healthy and sustainable development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; Engineering supervision; Supervision work; Problems and Countermeasures

引言:

建筑工程现场质量控制能够对施工现场各项目进行监督,利用层面、主体、设备的质量监测,使建筑物安全性得到提高。使用合理、科学的现场质量控制策略实现工程监理,使现场质量控制效果得到强化,对施工人员在工作过程中的安全性进行保证,使施工效率得到进一步提高。将合理、科学的手段应用到建筑施工中,使监理人员综合素质得到增强,根据多元化创建管理策略,重视施工过程的现场质量控制,使监理工作效率得到提

高,从而在短时间内实现预期的施工目的。

1 建筑工程监理工作的重要性

在保证建筑工程质量的过程中,建筑工程监理具有重要作用,如果监理人员忽视建筑施工现场管理与质量控制等工作,就会影响到建筑工程的质量。所以,使建筑工程监理现场管理得到增强,创建管理制度,使工作人员业务水平得到提高,实现建筑行业的持续发展。在建筑工程中,工程施工监理尤为重要,要加强监理单位思想认知,对现有企业组织架构进行完善,利用巡视、事前控制、旁站和见证取样对工程质量进行管理,实现全过程建立理念的落实,对工程管理中的问题及时处理,使工程管理质量得到提高。

作者简介: 贾东强,男,汉族;出生年月(1980年01月25日);籍贯:临汾市;研究方向:工程监理。

2 建筑工程监理工作中的问题

2.1 市场规范程度不足

建筑监理行业规范目前出现了部分问题，导致缺乏规范性的主要问题为：其一，监理行业出现违法乱纪的问题，由于监理机构出现资质不足等问题，从而出现违法分包等问题，无法发挥建筑项目中监理职能的作用；其二，因为部分地方地域政策会受到当地地方政府对当地监理单位保护，通过政策下限制外来监理机构的行为，导致市场监理工程出现不公平竞争的问题，还有部分监理企业故意降低收费标准，从而承揽工程，出现恶性循环等问题。

2.2 建设工程监理工作范围过小

工程监理企业监理工作重视建筑工程中期施工监理，对建筑工程使用前准备与竣工阶段监理有所忽视，无法对整体建设工程的问题监理，也无法全面检测建筑工程安全性，导致出现质量问题。

2.3 监理工作人员综合素质低

专业的监理人员在市场中比较少见，从而提高了职业缺口，无法满足市场的实际需求。社会中机构就针对此方面开展了大量的监理人员培训机构，但是此种培训机构在培训监理人员的过程中缺乏专业性。工程监理企业在招聘监理工作人员的过程中对其能力没有全面了解，从而影响内倒建设工程监理工作的情况。

3 建筑工程监理工作对策

3.1 建立完善的工程监理管理体系

实现完善监理工作体系的创建，能够顺利开展建筑工程的监理工作，丰富监理工作内容，使建筑工程项目监理水平与质量得到提高，顺利开展后期的工作。施工单位、建设方等多方面都要对建筑工程项目的监理工作进行重视，充分考虑工程项目各内容，对建立管理体系进行完善，从而顺利实施项目监理工作。

3.2 采取巡视检查以及专项检查的监理工作方式

其一，巡视检查施工单位的施工，使施工团队严格根据施工计划开展施工，对施工进度与质量进行保证。假如在巡视时存在违规的行为，就要及时的警告制止施工。比如，在没有做好安全防护措施时就进行施工。其次，在监理时还要对施工工作人员是否持证上岗进行确

认。其二，在进行巡视的过程中重视关键施工位置、高危险性施工环节和施工工序。其三，每天都要求监理工作人员巡视施工现场安全防范对策，对消防措施进行重视。

3.3 编制监理工作实施细则

在进行施工的时候，要求满足《建设工程施工安全生产管理规定》开展高危险性项目的开展，通过监理人员进行管控和监督。跟姐姐实际工作过程中的监理工作管控与编制对相应的工作与信息进行整合，在施工现场结合监理工作准备荣，及时实现准备工作，根据规定审批流程进行审批申请，实现审批手续。在进行施工的时候，监理人员要根据项目中规定的施工内容与质量目标实现简单，细化工程编制。

3.4 提高监理人员的专业素质和能力

针对我国建设工程监理行业中缺乏专业能力的的问题，使监理人员的专业能力与素质得到提高。在提高监理人员专业能力的过程中，要使监理人员自我提升积极性充分调动，从而激发学习激情，有效吸收监理专业知识，在实际工程实践中使用专业能力。另外，要求相关部门提高监理人员能力培训的环境，要求响应的转化对工作人员进行讲座，使单位监理人员对我国最新建立政策全面掌握，或者利用讲座学习针对监理工作具有全新的体会。

4 结束语

在现代建筑施工的过程中，现场质量控制工作尤为重要，还是主要构成。所以，做好现场质量控制能够使建筑物质量得到提高，并且促进建筑行业的持续发展。针对我国目前建设工程监理过程中的质量控制问题，无法有效发挥监理工程的作用，对建筑工程的顺利发展造成了影响。以此，在建筑实际施工的过程中，要对现场质量监督管理的措施进行有效落实，构成系统化的监督管理体制，对施工质量良好的控制，从而能够在规定实践中实现施工任务，促进建筑行业的持续发展，并且提高施工的质量。

参考文献：

[1]陈中山.分析建筑工程监理行业的现状及发展趋势[J].决策探索(中),2019(07):34-35.