

# 加强建筑工程监理资料管理工作的几点建议

温雪梅

临汾开天建设监理有限公司 山西临汾 041000

**摘要:**近年来,政府部门愈发提高对建筑行业的重视程度,给建筑企业的发展带来不同程度的影响。同时,从建筑企业方面来看,现场质量控制是非常重要的工作内容,只有更好地控制施工现场质量,才能让工程监理的作用充分发挥出来,给建筑工程质量带来显著提升,从而满足人们对建筑工程所提出的要求。但从实际情况来看,在建筑工程监理现场质量控制工作中仍旧存在一些复杂问题,影响现场质量控制的有效性,影响建筑行业的持续发展。基于此,本文从不同方面来分析监理工作在建筑行业质量的重要性,来探究目前我国监理行业中存在的问题,根据不同问题来制定针对性解决方案,为建筑企业实现预定目标提供有力支持。

**关键词:** 建筑工程; 工程监理; 监理工作; 问题及对策

## Analysis of the existing problems and countermeasures in construction supervision work at present stage

Wen Xuemei

Linfen Kaitian Construction Supervision Co., LTD., Linfen, Shanxi 041000

**Abstract:** The continuous development of the social economy has brought huge development space to China's construction industry. For construction projects, on-site quality control is a very important work content. Only by better controlling the construction site quality can the role of engineering supervision be brought into full play and improve the construction quality and provide people with better services. However, from the actual situation, there are still some complex problems in the on-site quality control of construction engineering supervision, which affect the effectiveness of on-site quality control and the sustainable development of the construction industry. Based on this, this paper analyzes the importance of supervision work in the quality of the construction industry from different aspects, explores the problems existing in China's supervision industry, and puts forward effective solutions to the problems to lay a solid foundation for the sustainable development of construction enterprises.

**Keywords:** construction engineering; Engineering supervision; Supervision work; Problems and Countermeasures

### 引言:

近年来,政府部门愈发重视建筑工程建设项目,对建筑工程现场质量提出更高要求,而监督工作作为建筑行业的重要环节,其控制建筑工程项目质量存在一定价值,能确保现场各阶段项目质量能达到预期标准。因此,建筑企业管理层要提高对监理工作的重视程度,根据施工中隐藏的问题提出针对性现场质量控制意见,来提高现场工程项目的建设效率,避免施工现场出现施工不规

范的现象,有效提高施工人员的生命安全。

### 1 建筑工程监理工作的重要性

随着建筑工程规模不断拓展,工程监理在建筑工程施工中占据至关重要的意义,一旦监理工作出现任何问题,很容易给建筑施工现场管理和质量控制等方面带来不同程度的影响,甚至给施工人员生命安全带来严重威胁。因此,建筑企业要从不同方面来提高建筑工程监理力度,结合现场实际情况来制定健全的监理制度,加强工作人员的培训工作,通过培训的方式来提高工作人员的监理理论知识和实践经验,从而帮助建筑企业实现可持续发展。同时,由于监理工作自身所具备的特殊性,

**作者简介:** 温雪梅,女,汉族;出生年月(1979年10月28日--);籍贯:临汾;研究方向:建筑工程。

监理单位要正视这种特殊性,从各方面来加强自身对监理工作的认知程度,优化传统的组织架构,从事前、事中、事后三个方面来控制工程施工质量,将监理理念融入所有工程环节,有效解决目前工程管理中存在的问题,有效确保工程管理工作质量能达到预期标准。

## 2 建筑工程监理工作中存在的问题

### 2.1 市场规范程度不足

从建筑监理工作情况来看,监理行业在规范方面仍然存在很多方面的问题,而归根结底是由于监理行业控制力度不足,导致监理过程中出现大量违规操作的行为,个别监理机构自身资质无法满足实际建设要求,利用分包转包等违法操作方式来进行操作,导致监理工作人员根本无法在建设项目中充分发挥自身作用,导致监理职能流于表面。同时,在某些地区的地域政策过于简单,对当地监理单位限制程度严重不足,但对于外来监理机构的监理行为带来严重限制,导致监理市场存在严重不公平的现象,给工程项目监理效果带来严重影响,最终形成一个恶性的死循环。

### 2.2 建设工程监理工作范围过小

在整个监理工作过程中,监理人员在工作中过于注重监督施工中期阶段,对工程施工准备阶段和竣工阶段监督力度严重不足,虽然这种方式能降低施工过程中存在的问题,但根本无法对所有建设阶段进行监督和管理,导致监理人员监理数据缺乏全面性,无法确保工程项目安全性能达到预期标准,导致其很容易出现质量问题。

### 2.3 负责建筑工程监理工作人员参差不齐

目前,我国专业监理人员数量严重不足,工作人员职业素养根本无法满足行业需求,给建筑企业可持续发展带来严重阻碍。同时,某些培训机构发现其中存在的商机,创新各种监理人员培训机构,但由于培训机构并非专业人员创建,其过于注重培训利益,对监理人员工作能力培训能力严重不足,导致其所培训出来的监理人员质量无法达到预期标准。另外,在工程监理企业招聘监理人员时,并未从不同方面来分析监理工作人员的能力,有些监理工作人员虽然拥有深厚的理论知识,但对于实践操作了解过于浅薄,一旦未经过专业培训就投入到工程项目监理工作中,很容易给建设工程质量带来严重影响。

## 3 建筑工程监理工作对策

### 3.1 构建健全的工程监理管理制度

建筑企业要结合企业实际情况制定健全的监理工作

体系,来确保建筑工程监理工作能达到预期标准,让监理工作内容从原来的抽象化逐渐向具体化方向发展,从不同方面来提高建筑工程项目监理质量,确保施工工作能在规定时间内竣工。同时,建筑企业各部门人员都要提高对监理工作的重视程度,从不同各方面来考虑到工程监理的作用,针对实际存在的问题来完善监理管理体系,给顺利进行监理管理工作提供丰富数据资源。

### 3.2 采取巡视检查以及专项检查的监理工作方式

要将巡视检查应用到项目工程监督工作中,定期检查施工单位具体施工情况,来监督监督人员根据施工计划进行施工,从而确保建筑施工质量能达到预期的标准,一旦在检查过程中发现施工人员存在严重的违规行为,轻则给予其口头警告,及时制止不规范施工行为。如在当安全防护措施不到位时开展施工工作,会给工作人员生命安全带来严重的隐患,监督人员要及时给予口头上的警告,确保施工人员生命安全。同时,监理人员要严格遵循行业标准制度,要求所有施工人员必须要持证上岗,并定期针对施工现场中的安全防范措施进行巡视,尤其要注重检查消防措施的安全性。

### 3.3 提高监理人员的专业素质和能力

针对监理专业能力有待提升的问题,要制定个性化培训措施,来提高监理人员的专业素质。同时,要激发调动监理人员学习的积极性,只有其拥有积极学习的心态,才能有效学习各种监理专业知识内,并将专业知识灵活运用到工程施工中。同时,建筑企业要营造良好的培训环境,聘请大量专家到建筑企业进行讲座,让监理人员能了解国家监理政策。

## 4 结束语

综上所述,在建筑施工过程中,建筑企业要严格遵循行业标准制定严谨的规章制度来提高监理人员的职业素养,并且要定期开展监理知识培训工作,让监理人员对自身职责有更加深入的了解,才能进一步控制整个施工过程的工作质量,有效提升监理工作效率,让工程项目施工进度能达到预期标准。基于此,本文从不同方面来分析监理工作在建筑行业质量的重要性,来探究目前我国监理行业中存在的问题,根据不同问题来制定针对性解决方案,为建筑企业实现预定目标提供有力支持。

### 参考文献:

[1]陈中山.分析建筑工程监理行业的现状及发展趋势[J].决策探索(中),2019(07):34-35.