

建筑施工管理绿色施工管理应用分析

翟会军

陕西建工第五建设集团有限公司 陕西西安 710032

摘要:随着我国经济水平的不断提高和城市化进程的不断加深,建筑行业得到了迅猛发展,但受各种因素的影响导致建筑施工对环境造成较为严重的污染,一方面影响了人们的正常生活和工作,另一方面与我国的可持续发展战略相悖,破坏了人类赖以生存的家园。随着人们环保意识的增强,对建筑施工的要求也越来越高,绿色施工理念成为建筑施工的主流。

关键词: 建筑施工管理; 创新; 绿色施工管理

Application Analysis of Green Construction Management in Building Construction Management

Huijun Zhai

The Fifth Construction Group Co., Ltd. of Shaanxi Construction Engineering Group, Xi'an, Shaanxi 710032

Abstract: With the continuous improvement of China's economic level and the deepening of urbanization, the construction industry has developed rapidly. However, due to the influence of various factors, the construction has caused serious pollution to the environment. On the one hand, it has affected people's normal life and work, on the other hand, it is contrary to China's sustainable development strategy, and has destroyed the homes on which human beings depend. With the enhancement of people's awareness of environmental protection, the requirements for building construction are becoming higher and higher. The concept of green construction has become the mainstream of building construction.

Keywords: Construction management; Innovation; Green construction management

引言:

当今社会对于环境与能源的重视程度越来越高,而由于建筑施工管理的传统落后,所以对于资源的需求量是巨大的,由于技术与管理的不够完善,对于资源有着极大的浪费现象,很大程度上造成环境的污染,对国家的可持续发展造成严重的影响,所以绿色节能的实施是现今建筑行业发展的主要问题。建筑行业想要有效解决这一问题就需要进一步完善创新建筑施工管理,将绿色节能的理念融入其中,在绿色节能的重要前提下,有效降低建筑施工的消耗成本,提升建筑企业的经济效益,为国家的可持续发展做出重要贡献。

1 工程概述

建筑工程的总体建筑面积为58893.17m², 建筑物的地上建筑面积为45651.21m², 地下建筑面积为12241.96m²。整个建筑由3栋4层住宅、4栋16住宅、两栋3~4层商业用房共同组成, 整个建筑设置独立的地

下车库和门卫、变电站等建筑。房屋建筑为剪力墙结构, 商业和配套用房及地下车库为混凝土框架结构; 高层和小高层建筑低级基础为桩承台满堂基础、多层为桩承台条形基础共同组成, 整个工程建设采取“四节一环保”的措施。

2 绿色施工的含义解析

绿色施工的含义是指施工单位在工程施工环节中运用各种施工方式在保证建筑质量安全的前提下, 通过科学的管理方法和先进的施工技术, 最大限度地节约建筑资源和减少对生态环境破坏的建筑施工行为。传统的建筑工程施工活动对资源与环境的负担性比较重, 深刻影响对自然资源与环境保护工作的进行, 绿色施工技术的发展是我国工程建筑事业的主要发展方向之一。绿色施工着脚点在于对建筑资源的合理利用和对环境的消极影响减弱。绿色施工的内涵要求施工单位要在施工中尽量选择使用对环境相对友好的设备和材料, 在施工过程中

减少施工对环境的不良影响,根据绿色施工的目标进行技术开发和使用,实现整个建筑施工环节的绿色目标^[1]。

3 建筑施工管理创新的重要性

3.1 建筑施工企业需要创新思维

在社会经济蓬勃发展的背景下,社会各个领域和行业的发展速度迅猛,建筑行业也面临着新的机遇和挑战。为确保企业能够在激烈的市场竞争中获得较大的优势,就应当具备较高的创新思维。可以说,创新思维是时代发展与科技进步的灵魂,施工企业的发展需要创新思维。为实现企业可持续发展的目标,需要将创新思维渗透到管理模式当中,开展创新性的管理,提升企业的核心竞争力与综合实力。值得注意的是,创新性管理需要渗透到每一个层级当中,既要落实管理层的责任制度,并创造新的管理方式,也需要重视施工材料的管理,尝试新材料的有效应用。

3.2 建筑行业需要创新思维

上述中提到,我国建筑行业的发展态势十分良好,然而,也伴随着更多问题的出现。为获得工程项目,很多企业不惜牺牲声誉,利用不正当的手段谋取不应得的利润。这种问题普遍存在,就意味着相关法律仍然存在一定的漏洞。为推动我国建筑行业的健康与公平发展,就需要针对行业相关的法律法规进行不断完善,使得企业成为维护建筑行业公正和有效运行的保证。为此,建筑也需要创新思维,有效解决行业当中的负面影响因素。

3.3 创新管理是现代化的重要标志

创新的力量是非常强大的,是推动行业进一步发展的动力。在实践中,开展创新管理可以使得行业跟上时代的发展步伐,是行业现代化的重要标志。同时,在经济全球化的背景下,我国的建筑行业也应当重视国际市场。调查显示,很多重视创新管理的企业,其未来会有更大的发展空间,也会遇到更多的发展机会,对于企业的未来发展至关重要^[2]。因此,为扩大发展空间,就需要重视并开展创新管理,从而获得更多的经济以及社会效益,并获得较大的优势,树立企业形象,创造自己的品牌。

4 绿色施工管理在建筑工程中的具体应用

4.1 绿色施工管理在能源管理中的应用

在建筑工程施工中,常用的能源是煤气、电气、柴油、液化气、煤炭以及天然气等,特别是煤炭和天然气,被人们广泛应用到建筑施工现场,在照明、做饭以及混凝土材料搅拌中发挥着十分重要的作用。此外,电力资源也是建筑工程施工的重要内容,能够为建筑工程的发

展提供充足的照明支持和动力支持。而机械设备的使用离不开柴油、汽油的支持。建筑工程对资源和能源的消耗量巨大,基于绿色管理理念的建筑工程能源管理要做好以下几个方面的工作:首先,在建筑工程施工中要选择能耗较低的设备;其次,对于施工周期比较长的建筑工程,要尽可能少使用或者不使用高能耗的机械设备;最后,在施工前调查施工现场的能源、电力资源消耗,根据调查结果对电力资源的使用作出科学规划。

4.2 绿色施工管理在墙体建设中的应用

基于绿色理念的建筑墙体砌筑要注重考虑墙体的保温性和密封性,即在建筑墙体施工中尽可能使用密度较小的砌筑材料,进而全面提升墙体的环保性能。例如在打造复合式墙体的过程中,要做好内外保温和夹心复合保温^[3]。

4.3 绿色施工管理在污染防范管理中的应用

建筑工程施工中使用的机械设备较多,这些机械设备在使用的过程中不可避免地会产生噪声和灰尘,如土方石施工会使用大量不同的机械设备,会产生较大的噪声。同时钢筋混凝土搅拌桩、打桩机的运作也会产生较大噪声,而这些噪声。会对人们的日常生活产生不利影响。为了能够减少这种不利影响,在建筑工程施工中要尽可能白天施工、晚上休息。如果施工过程中使用大型器械不可避免,则需要将施工场地尽可能远离居民区。

5 建筑施工管理创新及绿色施工管理的实践研究

5.1 制订合理的绿色施工管理方案

制订方案与目标是一切工作开展的基本前提,因此要想实现施工管理创新,首先就应制订科学合理的绿色施工管理体系,在布置施工平面位置时要综合考虑到施工场地占地面积的问题,尽可能减少对施工场地的占用,严格遵守国家规定的用地标准并履行相关用地手续,严格按照规矩办事。相关施工管理人员在施工开始前要深入调查施工场地的具体情况,编制可行性较高的绿色施工专项方案,在方案中要明确规定各项绿色施工标准,例如废材回收与利用、水资源保护、污水处理、能源节约、设备管理等内容,将绿色施工管理方案细化到每一个施工环节。此外,为深入落实绿色施工管理方案,应选用绿色施工材料和施工设备,合理预算每个施工环节所需的施工材料成本,采购符合国家环保标准的施工材料,同时也要选择节能施工设备和器械,相关工作人员定期保养和检修,避免施工设备异常带来的施工损失,并在无形中增加施工成本。

5.2 强化对绿色建筑工程施工的多方支持

首先, 政府支持。建筑工程绿色施工管理所使用的施工工艺、施工技术、施工材料以及施工设备都属于高新产品, 价格高昂。由此可见建筑工程绿色施工管理需要一定的资金支持为了能够更好地促进建筑工程绿色施工发展, 需要政府部门发挥自身职能作用, 加大对绿色施工扶持力度。

其次, 资金支持。在建筑工程绿色施工管理的过程中, 政府部门需要给予使用绿色工艺、绿色材料、绿色设备以及绿色技术的建筑施工企业一定的资金补贴, 更好地调动绿色施工企业发展的积极性, 使越来越多的人能够参与到建筑工程绿色施工管理中^[4]。

最后, 政策支持。政府部门的政策具有很强的导向作用, 因此为了能够更好地实现建筑工程绿色施工管理, 需要政府部门在政策层面为一些采用绿色施工的建筑企业提供支持, 可以为其减免一定的赋税或者扩展其融资渠道, 从而更好地发挥出绿色施工管理在推进建筑工程长远发展中的重要作用。

5.3 扬尘问题的解决

绿色建筑施工管理一旦将目标进行确立, 之后就需要相关管理部门有效提高对建筑施工过程中的污染防治措施。为了能够完成这一目标, 首先就需要相关部门通过有效的措施, 来将施工过程中普遍存在的扬尘问题进行解决。扬尘作为建筑施工过程中不可避免的问题, 并且遇到大风天气, 这种情况就更为严重, 这也极大损害了相关施工人员的身体健康。为了能够有效解决这一问题, 就需要相关管理部门对清洁材料的使用与大范围的淋水来达到降尘的目的, 这一方法不仅能够有效解决扬尘问题, 还能促进施工效率的提升。

5.4 技术创新

建筑企业也应该注重技术的创新, 虽然我国建筑行业发展得十分迅猛, 但相比较于其他先进发达国家来说还是存在着很大的差距, 生产技术, 生产设备与施工管理模式等都较发达国家差一大截, 所以建筑企业不要将目光只放在国内的竞争市场, 要将绿色施工管理理念作为发展的基础, 不断学习先进的施工技术, 引进一流的生产设备, 学习科学的施工管理措施, 将这一系列的优秀的发展手段与企业自身情况相结合, 对自身的技术再创新, 实现对施工质量与施工效率的完美掌控, 保证施工阶段的顺利完成。促进企业的经济效益最大化。

6 结束语

绿色施工管理是建筑工程管理在目前阶段的重要内容, 是一个长期性的复杂系统工程。绿色施工管理不仅受到建筑企业的影响, 而且受到建筑物业主和相关国家机关的影响。绿色施工管理的推进能够有效实现对自然环境的保护和居住环境的改善。施工单位及其工作人员应该根据工程管理的现状采用多种合理创新方法提升绿色施工管理水平, 推动我国绿色建筑事业的发展。

参考文献:

- [1]田丰.绿色施工理念下的建筑装饰装修工程管理的创新策略[J].绿色环保建材, 2021(8): 152-153.
- [2]冯勇, 李晓林, 徐伟, 赵鹏.绿色建筑工程施工现场文明施工管理创新浅析[J].建材发展导向, 2021, 19(16): 50-51.
- [3]石林.建筑工程管理创新及绿色施工管理分析[J].工程建设与设计, 2021(15): 173-175.
- [4]吴璠.基于绿色施工理念的建筑施工管理创新研究[J].砖瓦, 2021(7): 134, 136.