

建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析

窦维山

潍坊昌大建设集团有限公司 山东潍坊 261061

摘要: 随着我国科技的不断发展,各行各业在现代科技的加持下都实现了飞跃性的行业进展,我国建筑行业的发展,也在时代发展的背景下建筑工程的设备在不断更新,建筑工程的质量也不断的加强。但在良好的发展趋势中,建筑行业也普遍存在着一些不足之处,以项目工程质量方面的监督为首,如果不能及时合理的解决,将对行业长远发展产生不利影响,本文对此展开简要分析。

关键词: 建筑行业; 工程质量; 质量监督; 施工管理

Analysis of Measures to Strengthen Project Quality Supervision in Construction Management

Weishan Dou

Weifang Changda Construction Group Co., Ltd., Weifang, Shandong 261061

Abstract: With the continuous development of science and technology in China, all walks of life have achieved leaps and bounds under the support of modern science and technology. The development of China's construction industry is also under the background of the development of the times. The equipment of construction engineering is constantly updated, and the quality of construction engineering is also continuously strengthened. However, in the good development trend, there are also some deficiencies in the construction industry. The supervision of project quality is the first. If it cannot be solved in a timely and reasonable manner, it will have an adverse impact on the long-term development of the industry. This paper makes a brief analysis on this.

Keywords: Construction industry; Project quality; Quality supervision; Construction management

在2000年后至今的20多年间,房地产行业从最开始的暴利不断上升,至当今的发展较为平缓,建筑行业在其带领下也实现了突飞猛击的发展趋势,建工工程项目数量的不断增多^[1],一座座高楼的拔地而起,一处处基础设施建设改善着人民生活的质量,致使建筑行业之间的竞争力不断加大,要想在如此复杂的行业环境下生存下来,建筑行业就必将要对自身的工程实施的质量及各方面管理严抓,才能保证为自身的建筑企业的长远发展打下基础。

1 制定完善的质量管理体系意义

终身责任制是我国现行的建筑工程承建方责任义务,这就要求承建方对建筑工程的质量做出保证^[2]。想要实现项目工程高质量的实现,首先需要在建筑项目开展前期,构建出系统的、全面的的质量管理监督体系,能够纵观全局且从细节处进行工程质量的把控,要能够与建筑所处的实际情况相结合,以现行的工程质量监督管理

体系为依据,能够对建筑项目施工初期的方案图纸设计、施工中的技术安全监管、施工材料的质量功效、施工环境等方面进行全面监管^[3]。制定完善的质量管理体系,也能够使建筑过程中安全问题得到保障,能够对项目工程的质量有效提升,还能够保证建筑工时的合理利用,使在建筑完成后,承建方能够收货良好的经济效益与社会效益。

2 项目工程在施工过程中存在的质量监督问题

2.1 建筑工程监管管理的相关法律不完善

我国虽有制定建筑项目工程相关的法律法规,且不同地域及不同城市也相继出台了一些更结合实际特点的相关政策要求,但如果站在全局的角度上来看,现行的法律法规并不能形成系统全面的法律部法规体系,这就难以在建筑过程中,发生特殊及突发情况进行有效的管理与约束,相关的质量监管部门再执法的过程中也极易

受到没有确切的依据进行处置^[4]。缺乏法律依据,致使行业管理不够具体,法律法条不够完善,甚至让不法分子有机可乘。

2.2 员工对于质量问题认识不足

在建筑项目施工的过程中,多数一线的施工人员仅具备建筑相关的实际操作经验,而对专业的理论知识水平掌握相对空缺。这就致使在施工的过程中,诸多员工仅凭借自身掌握的经验而不是依据相关的安全生产规范标准开展项目建设。稍高一级别的监工人员,在开展工作时也普遍存在对项目安全管理的重视程度不够,甚至同样不够了解相关的安全要求,留下监管不当或缺失监管的安全隐患。

2.3 项目工程的施工标准不统一

在承建方开展项目的过程中,在某个环节会格外聘请相关的工作建筑团队进行协同施工,更有甚者将自身工程进行二次外包、三次外包等情况,由于在聘请的承包方对于企业方要求的施工标准不够了解,甚至对于承包建筑部分安全质量问题认识不足,就将导致项目工程质量安全方面存在一定的差异性,最终造成工程质量的^[5]不达标。

3 项目建筑过程中如何实现提质增效的措施分析

3.1 实行科学合理的质量监管

想要真正能满足社会发展及工程质量良好满足的需求,首先要从建筑工程施工方的质量把控监管抓起,要能够实行与时俱进贴切工程实际的监管工作,并能够在过程中进行不断地完善与细化。要在施工前期对所有参与建设过程的工作人员进行安全意识的教育培训,对特殊的技术人员要能够针对性的提出安全操作指导培训,同时在施工的过程中,能够定期与不定期的对监管人员召开管控会议,增强监管人员的责任意识水平^[6]。保证施工过程中没一环节每位员工的标准操作及工作态度。要注重施工过程中技术方面的安全问题,在建筑过程中,是工种之间的合作的过程,每一不同工种之间都有着自身不同的施工要求及标准,同时各工种之间会有交叉作业情况,这就需要在共同作业中,需要对每一细节操作及顺序问题严格把控。要注重施工中引进的机械设备安装及使用,要在引进前对各类机械设备质量严格把控,并在设备运行前进行试验,使用过程中也要委派专人进行管控与管理,选择适当机械的安置环境,最大程度降低从机械设备方面带来的安全隐患,从而提高施工质量。

3.2 完善建筑质量相关的法律监管体系

涉及建筑工程项目无小事,仅是一个基础的居民生

活设施都要投入大量的人力物力及资金,所以国家及各个城市应当提高对建筑质量的重视,应在现行法律的基础上,根据与时俱进的建筑行业变化制定出更为完善具体的法律法律法规。任何事项想要实现达成良好的目的与效果都必然离不开法律的约束,相关的法律法规要具备针对性,对建筑过程中每一环节,每一分工都制定相应的质量水准,让施工人管及管理人员能够切身明白自身的义务与责任^[7]。法律法规的完善也易于建筑完成后的后续的管理,对不达标甚至造成不良后果的事项调查处理做到有法可依、有法可行,对于施工过程中的违法违规行为更是要严厉查处,树立起建筑行业的良好风气,保证建筑行业的健康发展。

3.3 提高验收工作中质量的把控

各个环节的不同施工最终实现整个建筑工程项目的实现,所以对于施工过程中每部分的施工质量都要予以高度的重视。在施工开展前期,一定要将项目的质量管理问题放置首位,质量管理的成效直接决定着项目施工是否能够顺利展开。在制定相关的项目管理过程中,要聘请专业的人士从施工多个层面、多个角度出发。在前期的招标环节中,先要对中标单位进行严格的资质审查,保证中标单位符合建筑要求的实际情况,且自身具有良好的企业资质。目前多数承建方存在着诸多分包转包的情况,甚至有可能出现层层转包,这样的情况必然会致使中间商从中获利,影响建筑质量,这就需要施工单位有预见性,能够制定出完整细致的分转包合同的管理,要最大程度的保证施工有足够充裕的资金,用于投资到施工过程中及材料的购买,避免出现因资金不足,对建材、机械等质量无限度降低,影响施工质量,造成难以预估的后果。在展开施工前同样重要的是施工图纸的制定,首先要以客户要求为出发点,制定客户满意的方案,如客户要求与现实之间存在不合理等情况,要事先与客户协商,寻求最佳方案,保证项目能在施工过程中顺利开展。在施工的过程中,各环节的工作人员都要严格按照图纸进行施工,坚决杜绝私自改变图纸等情况,管理人员及建筑方要能够对此进行良好的管理。在整个建筑环节的推进中,项目的施工方不仅需要做好技术方面的管理,也要对建筑材料方面保持同样的重视。要指定专门负责采购的工作人员,对所需的建筑材料质量进行严格的审查,要注重查看材料的质保书及相关质量的描述,也要关注是否与实物相符,确保质量优良。建筑施工项目都是较大的工程,施工过程中就需要引入各种大中型的机械设备,且一般情况来说,都需要机械设备的长时

间运营,容易导致机械出现各种问题,这就要求在设备使用的过程中,操作人员要能够严格遵守正确的操作使用方法,减少人为损坏的几率,也要对机械设备的引进采购进行严格的审查,确保机械有资质,质量有把握,为实现顺利展开施工作业,实现建筑的优良质量打下坚实的基础。施工结束后,要进行工程的验收,验收人员自身要具备良好的道德品质,严格按照相关工程的标准执行各个环节的验收工作,验收工作要细致化、具体化,能够对不达标或是出现的问题及时指出,并予以解决措施,把牢工程质量与安全的最后一道关。

4 提升施工人员的专业素养

参与建筑的人员是项目实施的一线工作人员,他们对于建筑的质量起着直接的影响,所以提升施工人员的专业技能素养,培养良好的职业道德观念是保证工程项目开展的前提。要确保技术相关岗位的工人拥有过硬的专业水平知识及丰富的实践经验,确保每位员工都能具有相应的操作资质,建筑方要注重人才的培养,促进项目工程高效率、高质量的完成,从而提高整个建筑工程的质量。

5 制定质量问题相关的考核制度

建筑过程不是一朝一夕间就能完成的,对于有些庞大建设工程来说甚至一个项目最初期到最终完成需要经过几年的时间,在漫长的施工过程中,难免会出现管理人员及施工人员对项目质量的懈怠,这就需要制定出明确的奖惩制度,以此来约束员工的对于质量的管控。制定相关考核制度是需要面向整体,要将项目经理放置在

核心位置,作为项目质量管理的第一监督人员,首先要能够起到示范作用,是否能认真负责落实对项目的层层把关。考核制度要有针对性,应兼顾每一环节的施工进度与质量,详细、具体的对所有工作人员的职业技术水平,职业道德、职业态度做出规范。

6 结束语

想要实现建筑行业长远的发展,建筑企业在不断变革的时代背景下良好生存,只有行之有效的提升自身的建筑质量,提高建筑水平,才能够实现行业的良好前景,收获良好的经济效益与社会效益。

参考文献:

- [1]胡石.房屋建筑施工质量监督管理现状及提升对策探究[J].中国住宅设施,2022(1):79-81.
- [2]杨就坤.房屋建筑施工质量监督管理中的问题及对策[J].低碳世界,2021,11(4):197-198.
- [3]胡斌.建筑施工现场管理的优化及质量监督策略研究[J].建筑·建材·装饰,2021(7):5-6.
- [4]李涛.房屋建筑施工质量监督管理问题及其措施研究[J].建筑工程技术与设计,2021(9):1495.
- [5]蒲军.房屋建筑工程的设计和施工质量监督中出现的問題和对策[J].百科论坛电子杂志,2021(10):1754.
- [6]张永安.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施研究[J].文渊(高中版),2021(8):1053-1054.
- [7]国婷婷,郑岳峰,孙丽丽.建筑施工中质量安全监督管理的途径[J].建材与装饰,2020(15):115,118.