

房建施工安全管理问题的研究

张正江

浙江省宁波市宁波钢铁有限公司 浙江宁波 315800

摘要: 随着我国的经济的发展,我国的建筑行业也乘着经济发展的东风也成为了我国经济增长的支柱产业。但是随着建筑行业的规模扩大和更多的高楼大厦建立,越来越多的安全事故也出现在人民大众的眼前。而在施工的过程中,有很多施工工人因为自身大意和专业技能不过关,或者现场安全设施没有做到位而将安全隐患引爆,进而影响自身安全和建筑工程的质量。所以,要加强建筑工程的安全管理,管理人员也要重视起工地现场的安全问题,将安全事故的发生概率降到最低。本文通过分析房屋建设过程中的各种安全隐患和发生的安全问题,进而探讨事故发生的原因并提出如何采取措施避免安全事故的发生,为建筑行业的发展和改善提供一点建议。

关键词: 房建施工;安全管理;问题;研究

Research on the Safety Management of Housing Construction

Zhengjiang Zhang

Zhejiang Ningbo Iron and Steel Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang 315800

Abstract: With the economic development of China, China's construction industry is also riding the east wind of economic development has also become the pillar industry of China's economic growth. But with the expansion of the construction industry and the establishment of more high-rise buildings, more and more safety accidents also appear in front of the public. In the process of construction, there are many construction workers because of their own carelessness and professional skills do not pass, or the site safety facilities do not do and the safety risks detonated, and then affect their own safety and the quality of construction projects. Therefore, to strengthen the safety management of construction projects, the management personnel should also pay attention to the safety problems of the construction site, to minimize the probability of the occurrence of safety accidents. This paper analyzes various safety risks and safety problems in the process of housing construction, and then discusses the causes of accidents and puts forward how to take measures to avoid the occurrence of safety accidents, and provides some suggestions for the development and improvement of the construction industry.

Keywords: Housing construction; Safety management; Problem; Research

引言:

房建工程是相关部门和社会各界人士高度重视和广泛关注的项目内容,房建工程的建设发展直接作用于我国的城市化进程和国民经济的发展。安全性和建设质量是判定房建工程建设质量的重要指标;安全管理是保障房建工程施工过程安全性和保障房建工程质量的关键工作环节。房建工程施工建设过程中受到许多因素的影响,不可避免会带有一定的风险。安全管理工作针对房建施工建设的风险问题展开,通过一系列安全管理控制,为房建工程施工建设全过程提供安全保障,有效保证周边

居民和其他相关人员的人身安全、财产安全。文章简要概述房建施工安全管理的基本概念和基本特征,分析房建施工安全管理中存在的问题,探究优化房建施工安全管理方案的具体措施。

1 房建施工安全管理的展望

房屋建筑的安全管理工作比较复杂,受房屋建筑建设工作本身的影响,其有工期长、资金投入很多,需要的工人数量很大且工人种类很多。房屋建筑,尤其是高层住宅楼的建设往往从施工开始到竣工结束就需要几年的实践,其中涉及到的工种有很多,且不同的工序需要

不同的工种,无法一人兼任多种岗位的情况;另外,房屋建筑施工过程中涉及到的材料和设备诸多,在施工的过程中,需要预先将材料准备好,然后利用各种大型设备对材料进行加工;再次,施工过程中涉及到的资料众多,需要提供切实可行的施工方案,其中涉及诸多施工工艺;最后是施工受到季节的影响,有专门的雨季施工方案,且冬季往往因为天气过于寒冷而有些材料特性会受影响,例如:混凝土在超低温的情况下,强度难以得到保障,这样建造出来的房屋在使用寿命到达前有毁坏的风险。所以,需要采取科学有效的方式去管理施工现场,合理管理施工现场,防止安全事故的发生。

2 房建施工安全管理中存在的问题

2.1 安全管理意识有待增强

随着市场经济的发展,房建项目单位受市场经济的影响更加深入,但由于市场调节存在一定的不完善部分,驱使部分企业一味关注经济效益,忽视了项目工程的安全管理工作。部分单位和相关人员的安全意识削弱,阻碍了项目工程安全管理工作的落实,造成房建工程实施风险的增加。另外,由于部分安全管理人员的专业知识、技术能力不强,不能及时、高效、科学地发现危险操作和风险问题,导致项目施工安全问题的凸显,造成整体施工质量的下降。

2.2 施工操作缺乏规范性

根据现阶段房建施工安全管理水平来看,影响这一工作顺利开展的主要因素就是施工缺乏规范性。一般情况下,在开展安全管理工作期间,由于管理人员安全意识薄弱,没有给予安全管理工作应有的重视,使得安全防护措施不到位的现象时有发生,为施工人员生命安全造成一定威胁的同时,也在某种程度上制约了房建工程的发展。同时,在工程施工开展的前期阶段,施工单位也没有根据施工现场的施工需要,设计合理的工程施工防护措施,致使很多安全措施都无法发挥出其应有的作用,再加上在施工期间,相关人员没有对施工设备进行定期的检查和维护,导致安全设备由于长时间闲置而发生损坏,破旧等现象,从而影响了安全管理水平的提升。此外,在实际的安全管理过程中,一些施工单位没有建立健全的房建施工安全管理体系,对管理人员的管理义务和管理责任没有严格要求,导致在实际安全管理工作中,管理人员对于自身的管理责任和义务不明确,造成施工安全管理混乱,影响了工程施工质量和效率^[1]。

2.3 安全管理制度需要改进

施工现场的管理工作不只是施工单位进行日常管理,

也需要建设单位和监理单位的支持,只有三方共同将安全管理工作 and 监督工作做到位才可能真正将安全管理工作落实到位。施工单位首先需要制定切合建设工地实际的施工方案,然后根据施工项目中的重点工作和需要的施工技术方法进行调整。但是,在实际的施工工作中,部分施工单位没有科学合理的施工安全管理体系,或者存在施工安全管理体系没有应用到实际施工工作中,导致了体系流于表面管理中,不仅让施工人员的安全得不到保障,并给管理工作带来了不便。

2.4 建筑市场存在问题

现阶段,建筑行业在飞速发展的同时,施工行业的发展也变得越来越好,很大程度上推动了城市化发展进程。但是,在实际的发展过程中,一些施工单位为了获得更大的经济利益,在施工过程中经常存在着违法分包以及阴阳合同等情况,为房建施工埋下了很大的安全隐患。同时,在实际的施工过程中,为了能够节省施工成本,经常减少安全管理的必要措施,同时也没有严格的按照施工要求,配置安全的施工生产工具,致使施工安全问题频频发生,不仅影响了施工质量,还影响了施工安全管理水平的提高,制约了房建工程的良好发展。

3 探讨房建项目施工安全管理的优化建议

3.1 机械设备规范性使用及管理

施工机械设备是房建项目施工安全管理的重要对象。确保施工机械设备的稳定、高效运行,是提升项目施工安全管理工作实效的有效途径。在施工过程中,设备操作人员需要先进行前期的岗位培训,增强操作人员的安全意识,提高操作人员操作的规范性,保障施工机械设备的规范、合理、科学实用。此外,建筑工程企业需要专门安排管理人员从事对机械设备的定期维护、保养工作,有专门人员负责,发现问题及时上报、及时处理解决。确保机械设备能够平稳、安全运行,避免给项目建设、施工进度造成影响。安全管理人员及相关负责人需要根据施工场地等多方面因素设置科学、完善的安全管理机制,明确施工中各个项目的规范标准,从而更加合理、有序、清晰地开展施工现场的安全管理工作^[2]。

3.2 不断完善施工安全管理体系

当前,对于房建施工安全管理中存在的问题,管理人员一定要加大重视,通过不断完善施工安全管理体系,从根本上避免安全管理问题,促进安全管理工作的顺利开展和进行。一方面,在进行安全管理工作的時候,管理人员需要站在整体的角度进行考虑和研究,组织一支水平较高的安全管理团队,执行对房建施工现场的监督和

管理,有效规避安全事故,保证安全管理工作具有较强的安全性以及规范性。另一方面,管理人员在制定安全管理制度期间,一定要明确各个部门的责任,并且协调好各个部门之间的工作,保证各个部门之间互相制约,实现资源的最大化利用,确保安全管理工作能够有效开展,从而进一步推动我国房建工程的发展进程。

3.3 加设安全设施,增加安全培训

要在施工工地的预算中加入安全设施的部分,规范和设置合理的安全设施是维护施工人员生命安全的基础,将建筑工地的实际情况报告安全管理人员,计算出需要安全设备的数量并留出剩余,设备损坏后可以及时补充。例如:将需要的安全帽数目统计清楚,不同的工作人员需要的安全帽的款式是不同的,并留出部分安全帽防止出现意外情况。另外,定期给施工人员进行安全培训,要求施工人员培训后并通过考核方可上岗工作,安全考核包括施工过程中的和下班后的内容。施工人员往往在工地,在施工过程中杜绝饮酒和吸烟,操作大型机械设备时要注意安全,下班后也要注意防火安全等。管理人员要重视并安排人员进行不定时检查。施工现场需要配备基础的急救工具和急救药品等。最后,部分工种需要施工人员持证上岗^[3]。

3.4 提高工作人员素质

房建工程的工程质量和安全管理能否合格,人力的影响是最重要的因素。施工人员是整个房间中安全工作的主体,也是做好安全管理工作后最大的受益者。提高建筑安全管理的方法主要从工作人员的方面入手,首先,需要提高施工人员的专业素质,持证上岗,并定期展开专业技能培训活动;定期展开考核,考核通过才可以上岗工作,考核不过的人需要再次参加培训,直到通过考试;设立奖惩制度,将施工安全管理中的一些内容编写给施工人员了解,若存在违反安全管理的行为,则处以

罚款,若一段时间内表现良好,则给予奖金奖励。这样可以最大程度得调动工作人员的积极性,让工作人员有动力去维护安全生产管理的制度。另外,需要施工管理人员和技术人员对施工现场的大型设备和材料进行管控,企业不要将有极大安全隐患的设备继续在日常施工中使用,需要及时更新各类设备,不要因为节约成本而造成安全事故。

3.5 严格把控危险源

安全隐患是房建施工安全事故频发的关键性因素。施工过程中存在的安全隐患问题需要从前期阶段着手,由专门的负责人员深入施工现场进行细致的排查,科学、合理地分析可能存在的隐患情况,及时找出安全漏洞。根据实际需求,合理制定科学对策,实现安全问题的有效规避,提升房建工程项目施工的安全性。安全管理负责人需要仔细地考虑和分析项目施工的危险源,应对危险源进行科学合理的监测、把握控制、实时监控,从源头入手促进房建施工安全管理质效的提升。

4 结束语

针对现阶段房建施工安全管理中存在的问题,相关单位和管理人员应及时开展探讨,发现自身的不足,加强管理方法、技术的创新和优化。致力推进安全管理工作朝着更完善、更科学、更高效的方向发展。安全管理工作需要加强对自身专业能力的提升,积极参与相关工作培训,培养自身的专业知识和责任意识。

参考文献:

- [1]安建东.简析建筑施工及加强建筑施工安全管理[J].现代物业(中旬刊),2019(05):208.
- [2]张金林.研究建筑施工现场安全管理存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019(13):165-166.
- [3]杜若飞.浅谈建筑工程现场施工中的安全管理[J].建材与装饰,2019(13):180-181.