

建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析

刘 滨

河北建设集团股份有限公司 河北保定 071051

摘 要: 现如今,随着人们物质生活的不断丰富,人们对居住环境提出了更高的要求,建筑企业想要在竞争激烈的市场环境中占据一席之地,就必须要提高自身的竞争力,应该将人们的需求作为出发点,保证施工质量与人们的需求相符,只有这样,建筑企业才能实现可持续发展。因此,本文对建筑工程施工质量管理方法及控制策略进行分析,具有十分重要的意义。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 管理方法; 控制策略

Analysis of the Construction Quality Management Method and the Control Strategy

Bin Liu

Hebei Construction Group Co., Ltd., Baoding, Hebei 071051

Abstract: Nowadays, with people's material life, people put forward higher requirements for living environment, construction enterprises want to occupy a place in the competitive market environment, so they must improve their competitiveness, should take people's demand as a starting point, and ensure the construction quality consistent with people's needs. Only in this way, construction enterprises can achieve sustainable development. Therefore, this paper is of great significance to analyze the construction quality management method and control strategy of construction engineering.

Keywords: Construction engineering; Construction quality; Management method; Control strategy

作为建筑工程施工的重要环节之一,项目施工质量管理的实施需要在施工过程中开展一系列的工作,以达到确保工程整体质量的目的。工程质量与民众生产、生活息息相关,一旦质量管理出现问题,势必会对生命财产安全造成威胁,甚至还对社会和谐安定有严重影响。因此,全面落实施工项目质量管理的要求,不仅是当前建设单位持续发展的重要举措,而且是顺应社会发展的必然要求。

1 建筑工程施工质量管理与控制的意义

建设工程的质量管理和控制一直贯穿于工程建设的整个环节,施工质量主要是对建筑工程进行质量检查和监督等。对建筑工程项目来讲,工程管理能够强化项目参建各方之间的沟通与联系,严格按照设计要求和总体规划目标调整项目的实施,减少施工现场发生事故的可能性,提高企业应对突发事件的能力,降低不利因素对工程造成的破坏和经济损失。质量控制主要是指对质量方面的优化和控制,在建设项目管理中一直占有极其重

要的地位。我们可以进一步保证建筑的功能效果,通过建筑的质量赢得业主的肯定,提高企业的整体竞争力和形象。因此,加强施工企业对工程管理和施工质量的控制,对建设项目的顺利实施具有重要的现实意义,是推动现代建筑业快速发展的重要力量^[1]。

2 影响建筑工程施工质量的 因素分析

2.1 施工人员素质亟待提升

在建筑工程施工管理过程中,施工人员的综合素质及专业技能有待提升,部分施工人员缺少针对性的专业训练,导致建筑质量得不到根本保障。此外,部分施工人员是没有接受过高等教育的农民工,无论是文化水平还是综合素质都较低,安全意识、责任意识也有待提高,甚至有些施工人员无法分辨建筑施工质量的好坏,导致自身利益受到损害,进而影响建筑工程施工现场质量,不利于建筑企业的良好发展。

2.2 施工过程管理监督不到位

对于建筑工程而言,在实际的施工过程中,施工量

较大,施工工期都很长,而且复杂性较高。而施工企业的一些施工人员在实际的施工过程中,为了省时、省力,会出现私自将施工程序进行简化的现象。其次,对施工企业资质审查不到位,使得一些没有资质或资质不达标的小施工队参与进来,这个施工企业的质量管理体系不健全,在施工过程中会出现盲目施工、按自己的想法干等行为。同时,一些施工企业承包人员不稳定、流动性过大,经常有转包的情况发生。还有一些施工企业的管理能力、水平不足,施工作业人员的技术水平、操作能力不足,这些都不利于建筑工程的顺利进行,出现各种质量问题。最后,在施工过程中也有偷工减料、以次充好的情况,这些问题都对于建筑工程质量产生很大的不良影响^[2]。

2.3 环境因素

在建筑工程的施工过程中,影响施工的环境因素也比较多,例如:大雨、强风、温度等都会对施工的质量产生影响。同时建筑工程的施工连续性非常强,每一道施工工序之间都有联系,因此一道工序受到环境的影响,可能造成整个工程的质量都会受到影响。

3 建筑工程质量管理方法与控制的策略

3.1 建立健全建筑工程的管理体制

完善的管理体系是必不可少的,建筑企业应保证在各个环节的管理中,都具备完善的制度,让管理工作可以有章可循,使管理体制充分的发挥应有的作用。第一,企业应采用系统化的管理理论,完善建筑工程的管理体系。在建筑企业的内部,设置管理机构,并授予管理机构相应的权利,保持各个管理机构的独立性,对管理人员的素质定期的考核,让管理人员掌握专业的管理知识。并且使管理机构有利于企业内部的正常运行,对建筑工程的管理具有积极作用。第二,建立责任制,明确管理人员的工作职责及享有的权利。这样员工能够清楚的知道自己的工作任务;强化管理人员的责任意识,使每个管理人员具有较强的责任心。第三,建筑企业应设置相应考核制度,具有明确奖惩制度,调动员工的积极性和工作热性,提升管理工作的效率^[3]。

3.2 加大施工材料方面的管理力度

施工材料性能同样会影响到建筑工程的质量,在建筑工程项目实施中,往往涉及了多种的施工材料,为达到高质量施工的要求,必须保障各种材料的质量。在工程施工材料的质量管理方面,应从材料的采购阶段开始,严格按照工程方案中所明确规定的各种材料使用要求,对比市场上的同类型材料的价格、性能,选择性价

比最高的材料,最好在工程企业内部构建专业的采购团队,由该团队内的人员来负责材料采购,做好采购全过程的监督,严禁劣质材料的使用。其次,在材料进场时,尤其要加强各种材料的质量验收,经由专业检测来避免劣质材料的进场。最后,在材料进场以后,应根据材料性能和种类差异,将不同材料分类存放,并做好存放环境的科学管理,在现场施工作业进行时,做好材料领用管理,避免材料的浪费,且严禁施工废料的随意丢弃。施工企业在日常工作中应不断完善材料的质量验收机制,经由外观检测、无损检测、理化检测等多种方式,制定材料使用计划,保障材料的科学分配。

3.3 机械设备、测量仪器的维护保养与检测

工程机械与测量设备在工程建筑中被普遍频繁的使用,机械设备的操作者要在工作前对设备进行检查是否正常,在完工后对操作设备进行清理保养。机械设备检修工作一定要落实到位,使设备在建筑工程施工应用中减少故障的发生率,使项目施工计划顺利实施;建筑工程的测量仪器是否精准,决定了施工单位能否建造出高质量的建筑,对建筑的质量及安全性起到至关重要的作用。因此,为保证测量仪器精度等级,要定期到正规检测部门进行检测,在测量完毕后一定要妥善保管。

3.4 加强建筑工程施工进度质量管理

建筑企业在实际施工中,确保内容在规定的时限内完成。在具体项目的建设,涉及大量的人力、物力、财力,一旦不能保证在规定期限内完成施工,那么将会大大降低建筑企业整体经济效益和社会效益。在工程施工中,施工措施的落实和施工技术的提升是影响工程施工工期的重要因素,也会影响工程质量管理。因此为了更好的管理建筑工程施工质量,要做好施工进度管理工作。

3.5 积极创新施工技术

施工技术是建设工程顺利施工的重要保障,完善的施工技术方案有利于提高施工工程质量,赶上施工进度^[4]。为此建筑企业要积极引进掌握先进施工技术的人才,建立完善的工程项目信息化管理平台,充分发挥信息工具的优势来提升企业管理质量,全面掌握建筑工程发展方向,为建筑企业第一时间解决出现的施工问题提供便利。在创新信息化施工技术的同时,施工企业要合理应用智能化检测设备和先进的信息化设备,从整体上提高检测质量,同时科学比对质量标准与监测数据,促进建设工程质量监测工作有序完成。

3.6 提升施工人员的专业素养

建筑工程施工人员专业素养的提升对建筑工程质量

的提升具有重要帮助,因此应该重视对建筑施工人员专业素养的提升,保证施工人员具有质量管理和控制意识以及熟练的施工操作能力,保证建筑施工质量的提高。因此建筑企业应该注重对施工人员专业素养的提高。在对施工人员质量管理和控制意识进行提高时,应该对建筑施工人员进行定期的培训,主要对建筑施工质量管理和控制对施工质量以及施工企业发展的重要性进行培训,让每个施工人员意识到施工管理和控制的重要意义。另外可以利用合格上岗的方式对施工人员的操作能力进行提升。在建筑施工过程中,应该对施工人员熟练操作能力进行保证,防止施工过程中由于施工人员的操作能力不强而出现施工质量问题。

3.7 加强工程竣工验收阶段的质量控制

竣工验收阶段是建筑工程的最后一个环节,也是最为关键的环节,验收质量控制是否合理直接影响到建筑工程的整体质量。因此,相关质量控制人员,在建筑工程竣工验收阶段应积极做好该阶段的质量控制工作。例如,要求在工程竣工验收阶段,必须严格按照建筑工程的合同要求、质量要求等,对建筑工程的各个环节进行全面的质量验收,一旦发现质量问题,不予验收通过,应及时找到相关负责部门和负责人,并做好相关的返工方案,保证建筑工程的整体质量达标。另外,工程验收

阶段对人员的技术要求、质量意识的要求非常高,因此,应不断提升工程竣工验收阶段人员的综合素质水平,才能提升建筑工程验收的质量,严格把好建筑工程最后一道工程质量关。

4 结束语

综上所述,现今,随着我国综合国力的不断提升,城市化建设也迎来了蓬勃发展的关键时期。建筑工程建设是城市建设的重要组成部分,对我国城市的发展具有重要的作用。因此,在城市建筑工程施工过程中,工作人员必须高度重视施工质量管理,采取有效的措施,从根源上杜绝施工质量问题的发生,从而不断提高建筑工程施工质量管理水平,有效推动我国建筑工程的长远发展。

参考文献:

- [1]符经纬.建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].智能城市,2018(03).
- [2]陈小波.影响建筑工程质量管理的因素及质量控制措施研究[J].住宅与房地产,2017(12):149.
- [3]周凤予.建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].门窗,2019(22):60.
- [4]郭萌.建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].建材与装饰,2020(11):173-174.