

探讨建筑工程造价预结算审核工作要点

王学萍

银川第一市政工程有限公司 宁夏银川 750001

摘要: 建筑工程造价预结算对工程建筑有着重要意义,能够有效控制工程造价,提升经济效益。由于施工现场情况复杂多变,建筑工程造价预结算的审核工作还存在着一些问题。提升造价预结算审核工作的准确性,应转变思路做好预算审核,对比明确原材料费用,做好图纸审核与现场签证,加强造价预结算审核的管理,完善审核制度,提升审核人员工作素养,提升审核员工工作的积极性,以此提升审核工作的质量,保证工程建筑的顺利进行。

关键词: 建筑工程;造价预结算审核;工作要点

Discuss the Key Points of Construction Project Cost Budget Settlement Audit

Xueping Wang

Yinchuan First Municipal Engineering Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia 750001

Abstract: Budget settlement audit of construction project cost is of great significance to engineering construction, which can effectively control the project cost and improve economic benefits. Due to the complex and changeable situation of the construction site, there are still some problems in the audit of the construction project cost settlement. Improving the accuracy of cost accounting settlement audit work should change ideas budget review, compare clearly with raw material costs, complete the drawing review with the visa, strengthen the management of cost accounting settlement audit, and improve the auditing system, enhance quality audit staff, improve audit staff's enthusiasm, thus improve the quality of audit work, and ensure the smooth progress of construction.

Keywords: Construction project; Budget settlement audit; Key points of work

引言:

工程造价预结算审核是项目经济管理中的重点内容,所以,造价成本核算与项目经济管理工作的开展,对降低项目成本以及规避项目经济风险等有促进作用。因此,结合建筑工程项目的实际情况,对工程量计价清单、造价评估过程等方面进行综合管理,可通过建筑预结算审核为项目经济管理提供决策依据。对预结算审核模式与审核过程等进行管理,并结合建筑工程的进度,对主体项目、辅助项目、隐蔽工程等进行造价预算审核与管理,提高预结算审核水平,从而实现造价预结算审核技术的

优化,提高建筑工程的经济管理需求。

1 建筑工程造价预结算审核的重要性

预结算审核工作是当前建筑行业管理工作总体规划的重要组成部分,通过造价预结算审核工作的运用,可以提升工程造价结果的准确性,实现对各类信息的快速整合,确保建筑工程项目造价控制工作的顺利进行,有效提升施工效率,保证施工进度。造价预算结算审核,能够对投资工程成本进行有效的控制。工程造价预结算审核工作,能使建筑工程项目合理地控制在投资预算的范围之内。预结算审核工作还能够进一步减少工程实际成本与投资规模之间的差异,从而全面提升预算编制的质量。造价预结算审核能够对工程项目的相关参数进行掌握,使用多种审核方法对参数进行审核和评估,并且能够及时发现工程在工程造价中可能存在的问题,结合工程的实际情况对预算进行调整,在确保工程项目顺利进行

作者简介: 王学萍,出生于1977年3月5日,汉族,就职于银川第一市政工程有限公司,给排水工程师,本科学历,研究方向:工程造价方面,邮箱:675935418qq.com。

的前提下,科学合理地对建筑工程成本进行控制,从而使审核工作的效率得到更好的保障。

2 建筑工程造价预结算审核的工作的主要内容

2.1 工程量审核

在工程造价预结算的审核工作中,工程量的审核最为关键,审核人员应遵循由粗至细、由简至繁的程序和审查简化的基本原则,通过对比分析等方法进行误差查找,合理利用统筹法对其进行逐步筛选,确保审核工作能够达到远超预期的效果。工程造价如果是利用广联达软件进行编制的,在对预、结算进行审核上报时,需要首先对软件的计算设置进行检查。对于土建算量图而言,有的构件没有套定额,而有的构件有套定额,因此无论是针对构件工程量还是做法工程量来说,都极易出现问题,而这些都是最为基础的审核内容。如果是审核结算阶段,还需审查现场施工与竣工图纸是否完全符合,是否出现签证遗漏以及变更等情况。

2.2 签证审核

签证是施工过程中必不可少的部分,同时也是对项目管理优劣进行评价的重要标准。房地产项目通常都会要求将签证率控制在项目总造价的3%以内;政府项目的签证率一般都处于项目总造价的5%~10%。审核签证是在施工期间进行,承包单位必须在收到甲方下达的指令第一时间进行台账登记,及时跟进指令的进度,严格按照施工流程执行^[1],定期提醒工程部门及时记录施工过程,一旦涉及到隐蔽工程的,应秉承真实有效的基本原则第一时间通知监理方以及甲方,做好三方确认工作。在进行结账核算时,必须对签证台账所涉及到的事项完整性进行统计,同时纳入结算中,审核签证的计价原则与合同是否匹配,取费、单价等方面是否严格按照合同执行,签证资料的完整性是否符合标准。

3 工程造价预结算审核方法

3.1 全面审核法

全面审核法是工程造价预结算审核中最常见的手段,对建筑工程进行全方位、综合性审核,可以有效避免信息纰漏,在第一时间获得最新数据,并且实时掌控施工信息,审核结果也较为精确,内容更加全面。但是该种审核方式也具有一定缺陷,那就是需要借助大量的人力和物力,对资源的消耗较大,因此该种审核方法更加适用于小型建筑工程,而对于大型工程并不适用。

3.2 筛选审核法

筛选审核法就是指通过寻找分组项目中的基础数值,在统筹法计算模式下,将该数据制作成基本值表,把真

正的预结算结果与基本值表中数据进行比较,从而判断误差。比如,在单平方米工程造价中,在项目预结算审核时,可以将单平方米基本值表和预结算数据进行比较,判断该数据的准确性和合理性^[2],并且通过误差对实际项目造价进行预处理。该方法优势较为明显,在具体审核工作中更加高效便捷,但是也存在一定不足,那就是容易出现误差,并且该误差随着市场行情的变动而实时变化,虽然审核效率较高,但是准确性有待提升。

3.3 重点审核法

重点审核法就是指对施工过程中的重点内容进行提取,并对该数据进行审核,该审核方式与全面审核相比更为简单快捷,可以提升审核效率^[3],确保重点施工内容审核的精准性和精确性。但是该审核方法也有一定缺陷,那就是存在一定的片面性特征,过于关注重点项目,但是对于非重点项目、小型项目关注度不够,因此在最终审核结果中,可能出现误差,所以重点审核法常见于大型建筑工程项目,而不适合小型工程。

4 建筑工程造价预结算审核的工作要点

4.1 做好前期准备

在建筑工程施工之前,需要进行复杂的准备工作,预结算审核的准备工作需要在这一阶段进行,这也是预结算审核工作顺利进行的基础,所以施工前期对准备工作必须要重视起来。建筑工程施工前期预结算审核主要的准备工作就是对资金的安排进行考察和统筹。工程项目前期准备阶段,工作人员会面临着比较大的压力,因此非常容易在忙乱的工作中造成预结算审核工作出现问题,为了能够使预结算审核工作顺利进行,必须做好前期的准备工作。审核人员要与建筑施工各部门人员之间进行及时交流,从而能更全面、更深入地对工程进行掌握,在合理的范围内对造价预算进行控制^[4]。要对招标文件中的合同内容进行仔细审核,还需要与业主方进行实时的沟通,详细排查可能存在的资金风险问题,制定出具有针对性的解决计划。

4.2 明确预算范围

工程造价预结算审核范围是根据建筑工程的进度以及实际的经济管理需求,对技术、设计、管理、材料、设备等成本进行统计,以此为依据,计算预结算结果,为建筑工程的经济管理提供决策依据。所以,工程造价预结算审核可通过不同成本分类的方式,对不同成本进行计算,并分析施工图纸的合理性以及可行性。在竣工后,对施工过程的造价与设计图纸之间的差异等进行对比分析,提高造价预结算审核的真实性以及合理性。

4.3 科学控制工程量与审核过程

建筑工程的工程量计价清单、工程变更以及工程施工等,对工程造价与结算等会产生直接的影响,所以,工程造价预结算分析需要对工程量进行控制,避免工程量重复计算或者审核指标不全面的情况,影响建筑工程造价预结算的综合管理水平。在造价预结算审核管理的基础上,保证建筑工程材料的质量以及标准等可满足实际需求。在预算审核管理的过程中,则需要对建筑工程的材料、设备、技术、人员等进行综合管理,在强化工程量与计价审核的基础上,按照相关图纸进行比对,从而保证建筑工程的施工管理水平提升。建筑工程预结算是在工程分析的基础上,结合工程量、计价统计,对建筑工程的预结算内容、结算结果等进行审核与控制,通过造价评估与项目管理,提高项目预结算审核与管控水平。

4.4 做好图纸审核与现场签证

准确的竣工图以及签证等施工资料,可以有效提升造价预结算审核工作的质量。在进行审核工作时,审核人员必须充分掌握好工程变更与签证送报等工作,及时对签证文件进行审核,避免出现因审核时间过长而导致工期延误的情况。谨慎对待施工内容表述不清、签证原因不明等情况,防止出现盲目审核的情况,提升审核工作的准确性。审核人员应深入现场对各个环节的施工图纸与竣工图纸进行审核对比,核查好各项工程内容。

4.5 完善审核制度

建筑工程的管理体系十分复杂,主要包括内部的组织架构、人员安排以及制度构建等。过于复杂的内部组织结构,会对工程造价预结算审核工作造成直接的影响,因此要从源头上对管理制度进行完善。预结算审核工作需要一定时间内进行完成,并且也具有一定的时效性,

必须能在一定时间的范围内体现出工程项目所涉及的方方面面的资金使用。为了提高建筑工程造价预结算审核质量,建设单位需要完善审核制度,规范地开展审核工作。在审核之前,建设单位需要制定科学的审核程序,针对工作中发现的问题,及时制定解决方案;审核工作结束之后,相关责任人需要签字确认。在合同签订阶段,双方需要详细分析合同内容,结合相关法律,有效保护合同双方的合法权益。工作人员需要根据实际情况,选择有效的建筑工程造价预结算编制方法。在实际过程中,工作人员需要不断调整和优化编制方式,满足时代发展的需求,不仅要保证编制方式的稳定性,还要融入新的内容,减少审核工作量,提高建筑企业的效益。

5 结束语

综上所述,建筑工程预结算审核与工程经济管理、成本控制有直接关系,所以,造价预结算审核工作的开展,对提高建筑工程的经济管理水平方面有积极作用。提高建筑工程造价预结算审核工作力度,并对造价预结算审核工作进行调整,可避免经济成本浪费问题现,细化工程造价预结算的过程,结合建筑工程的综合发展,并对预算范围进行拓展,可实现造价预结算审核的综合发展水平提升。

参考文献:

- [1] 逯浩. 建筑工程造价预结算审核[J]. 四川水泥, 2022(1): 27-28.
- [2] 余新启. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 施工企业管理, 2022(1): 61-63.
- [3] 陈丹红. 工程造价预结算编制与审核管理分析[J]. 江西建材, 2021, (10): 350-351.
- [4] 纪联桂. 建筑工程造价预结算审核工作关键点探究[J]. 江西建材, 2021(12): 367-368, 373.