

# 浅谈建筑工程施工技术质量控制措施

曹双军

甘肃晟通建设工程有限公司 甘肃兰州 730000

**摘要:** 中国社会经济技术水平的迅速提升也推动着中国建筑行业的发展,在建筑行业逐渐发展壮大过程中,施工技能和施工品质越来越起着重要的影响,也决定着整个施工的效果。但是在实际施工状况下,施工技能与品质监控的有效性也受许多要素的综合影响。所以,有关人员针对其中的问题必须加强注意。基于此,本章将着重剖析施工中出现的施工技术问题和工程质量管理的关键点,进而给出相应的处理对策与办法。

**关键词:** 建筑;土木工程服务;品质管理

## Discussion on the Quality Control Measures of Construction Engineering Construction Technology

Shuangjun Cao

Gansu Shengtong Construction Engineering Co., Ltd., Lanzhou, Gansu 730000

**Abstract:** The rapid improvement of China's social, economic and technical level also promotes the development of China's construction industry. In the process of the gradual development of the construction industry, construction skills and construction quality play a more and more important influence, and also determine the effect of the whole construction. However, in the actual construction situation, the effectiveness of construction skills and quality monitoring is also affected by many elements. Therefore, the relevant personnel must pay more attention to the problem. Based on this, this chapter will focus on the analysis of the construction technical problems and the key points of engineering quality management, and then give the corresponding countermeasures and methods.

**Keywords:** Construction; Civil engineering services; Quality management

### 引言:

建设项目影响居民的生活,也是城市发展的标志。建筑工程施工质量与技术有关,同时也与施工管理有关。为降低施工存在的风险,必须控制施工质量。只有把安全问题研究清楚,才能提出有效的施工方案。建设工程技术和现场管理是项目管理的基础,建筑工程项目的实施是不断发展的过程,保证了项目的质量和顺利完成。施工涉及的变量较多,不可预见的问题难以量化。只有进行有效的管理和控制,才能确保建筑工程的顺利完成<sup>[1]</sup>。

### 1. 建设工程中施工技术质量管理的主要意义

#### 1.1 提升工程施工质量

在建设施工中,建筑施工公司强化对建筑技术人员管理,正确运用建筑施工技术,就可以大大提高工程施工效益。随着时代发展,不但施工工艺与技术也日益进步,同时施工技术建设项目的规模也愈来愈大,构造也

愈来愈复杂,包含了更多建筑技术手段,而一旦在某一环节的建筑技术发生了问题,就不但会威胁工程质量,更会耽误进度。所以,做好了施工技术管理,对建设项目施工公司来说,就可以更好地协调建筑技术与工艺,进而大大提高了工程施工服务质量。

### 2. 建设工程及施工技术品质管理控制中出现的困难问题

#### 2.1 施工技术水平落后

施工技术落后是威胁建筑施工技术质量的一个重要因素。建筑工程施工前,需要提前制定好施工方案、施工过程中的应急管理措施、后期维护问题。如果制定方案的人员专业性不足,制定的方案不完善,后期如果按照方案施工,整个建筑的质量就会不达标。因此,施工时不仅要有专业的技术人员,而且技术人员要有责任心和耐心,确保施工方案有效、安全。技术人员需确实

际施工时的可操作性,如果方案解决不了实际问题或可操作性弱,需重新选用新的应用技术。技术人员应在满足质量要求的前提下,尽可能降低成本,施工成本最低的方案才是最优方案。应建立专门监督团队,经常对建设过程的情况实行监测,以便提升有关部门的管理水平<sup>[2]</sup>。

### 2.2 管理制度不完善

大部分工程在现场施工管理中,管理制度存在不完善的情况。主要原因是许多企业面临竞争压力,迫使寻求经济利益,专注于经济收益,而忽略了现场管理。施工现场管理可以控制建筑施工质量、成本,在一定程度上为公司带来经济效益。在没有科学的制度作为保障下,人员没有任何限制。在这种情况下,项目的成本容易超出预期,建筑工程整个施工被延长,质量将难以保证。此外,一些建筑工程重视施工质量,专注于质量监督,而忽略了控制质量的现场施工管理,造成了施工现场不规范作业。一些企业为了获取更大的效益,会存在偷工减料的情况,减少人员配置来降低成本,这将对质量产生负面影响。因此,完善的建筑工程现场管理制度,可以提高施工管理水平。

### 2.3 施工材料与设备存在问题

在建设工程施工期间,采用合格材料虽然对建筑物的刚度与抗震性增强具有很大影响,但同时对建筑品质的提高也是不容忽视的。所以,在对施工原材料进行购买期间,施工公司必须对于建筑材料的品质实行严密把控,对所有进入施工现场的建材实行取样送检,以确保材料合格率为百分之百,并保证合格的建筑材料用到了工程当中<sup>[3]</sup>。同时,还应该针对机器设备做好定期的养护和维修,并针对出现的老化设备,对其做好有效地更新换代,从而使得正在施工中使用的机器设备更好地为工程服务。

### 2.4 工作人员专业素质不高

目前,中国农民工占据了全国建筑行业职工的大多数,一般都不具有较高的专业素养,也并未受到专业的培训,同时在建筑施工的过程中也缺少技术的指点。大一部分情境下,由于施工人员都是按照自身现有的工作经验进行施工,所以很容易产生施工方式不科学、施工水平低下等问题,进而影响最后的施工品质。

## 3. 建筑工程施工技术的质量控制方法措施

### 3.1 引进先进技术管理理念

技术是第一生产力,先进的技术管理有助于提升工作效率,节约工作时间和成本。当然,以往的技术管理理念已经跟不上新时代的脚步。在新时代背景下,只有

及时更新管理理念,才能保证建筑企业不与时代脱轨。先进的技术管理首先需要有先进管理思想的团队,工作人员要秉持专业人做专业事的原则,引进一些有先进管理思想的高层次人才,学习一些发达国家的先进管理经验,利用物联网、互联网等高科技技术,提升建筑工程技术管理水平。此外,企业还需要综合考虑,全方位管理,比如成本管理、财务管理、采购管理等,并进行统一工作,从而实现高质量、高水准的技术管理。

### 3.2 建立有效的建筑施工质量管理体系

为了切实有效地做好施工的质量监督管理与控制,有效的施工质量管理体系至关重要。形成了合理的施工质量管理体系,并将其贯彻于所有工程的活动,使施工质量管理体系能够把所有施工项目中所出现的质量问题责任排查到个人,从而降低了施工过程活动中工程质量不合格的数量与程度。这样的品质管理体系可以从根本上转变建筑品质管理者的思维,使员工可以认识到品质管理的必要性,进而培养品质管理者的责任心,使建筑的品质管理可以取得质的飞越。同时还需要进一步提高质量监督管理人员的专业技术水平,使工作人员们可以更加适应于建设工程的质量管理,比如通过编写施工的有关机会与方法等工作,使建设工程的质量监督管理可以从根本上得以实现。此外,该品质管理体系也在建筑工程品质管理中采取鼓励制度。透过对质量管理者提供物力上的激励来提高职工对待质量管理的积极性,而相应的关于那些消极怠工的人员也要做出相应的处罚,有奖有罚,使质量管理者对待工作人员的态度变得更加认真,同时也使整个建筑施工的质量管理氛围得以进一步提升。

### 3.3 加强材料与设备管理

建筑工程的质量取决于材料的质量。对于技术造成的问题,问题不严重时,由相应人员补偿施工;如果问题严重,必须拆除重建。建材属于问题之源,同时,对于材料造成的缺陷难以消除。为避免因材料问题引发工程事故,管理人员必须控制材料质量,在选择施工材料时,应严格按照国家标准和估算选择。一些企业为了节省预算,选择了劣质原材料,短期内看不到材料的差距,但建筑物的使用中增加了安全隐患,甚至在事故中建筑发生倒塌<sup>[4]</sup>。因此,现场施工管理相关人员要注意材料的质量,注意材料在现场的分配。在采购材料时,应与实际图纸相匹配,不得采购使用超出图纸的材料。在工程项目施工初期,要估计所用材料的数量,并确定施工材料损坏和更换成本。在选择材料时,采购商应选择有

保证的供应商,不因单价低而选择小厂家。建筑施工时应应对建筑材料进行检验,使用之前,主管部门也应当进行抽检,避免不符合要求的合格建筑材料混入。

#### 3.4 提升施工人员综合素质

在施工中,工作人员的综合素质直接关系着施工技能的实际水平。所以,建筑施工公司往往还需要建立一个专门的施工团队。在工程具体实施中,由建筑施工公司对刚招收的施工人员开展技术培训,以帮助他们熟悉工程施工技能。同时也要对其开展思想道德教育,以引导培养责任感和安全意识,在建筑施工中能够严密地按照技术的规范要求,作好措施准备,并严密地依照施工方法的规定开展建筑施工操作,以便降低由于人工操作失误所产生的技术问题,从而提高建筑施工产品质量。

#### 3.5 做好施工现场的监督工作

施工的品质要受许多方面各种因素的控制,因此,为可以使得施工的总品质得到保证,必须进行施工现场的品质管理。为这一要求的达成,就必须在整个项目进行阶段,对建设施工现场的工程监理项目进行切实有效的开展。而在此其间,检查包括相关设备等的建设施工现场设备能否完善,建筑工程师能否全部达标,以及相关配置能否完善,项目的施工进度能否与有关要求相符合等。就施工企业而言,应当与国家有关规定相结合来全面、系统地检查工程项目的实际建设状况。首先,对工程监理流程的某些要求和技术存档中加以有效保存,并根据工程项目的三个主要重点阶段进行了特殊

性的技术检验。然后,对工程施工期间出现的不规范情况和问题加以及时合理地改进,切实保证了工程施工现场技术的品质。但是,针对管理人员来说,应该在实际工作进行期间,严格执行合理的施工过程,从根源上防止产生不满足施工条件的情况,使得建筑品质得到保证。最后,针对于建筑施工中的各种机械来说,应该结合建筑施工阶段,对其加以科学合理、标准化的运用,并对其产品质量加以切实地提高,使得机械的功能都能够发挥起来,以保证工程的施工进度与工程质量。

#### 4. 结束语

建筑工程施工技术质量控制的效果直接影响着整个建筑的质量,因此,一定要把控好施工技术质量。并且,制定完善的控制体系和制度,将质量控制责任落实到人,倒逼人员自律。只有这样,多管齐下,共同努力,才能使建筑行业质量切实得到控制。

#### 参考文献:

- [1]曾善勇.建筑工程施工技术及其现场施工管理分析及探讨[J].砖瓦,2021(10):157.
- [2]张田庆,庞拓,郭瑞兴,等.建筑工程施工技术及其现场施工管理的策略分析[J].中国住宅设施,2021(8):107.
- [3]许青.建筑工程施工技术及其现场施工管理分析[J].居舍,2021(20):147.
- [4]陈楠.建筑工程施工技术及其现场施工管理对策分析[J].房地产世界,2021(11):93-94.