

提高房屋建设施工质量 and 安全的措施探讨

董保增

上海建科工程咨询有限公司 上海 071700

摘要: 虽然房屋建设的发展越来越快,但依然存在着一些质量问题,这不仅包括正在建设的,也包括已经投入使用的。这不仅影响了民众的日常生活起居,而且发展到更严重的状况就是威胁到人身财产安全。因此,加强房屋建设的质量安全管理,针对其制定具体的防治措施,对于保证房屋建设的施工安全、提高房屋建设的施工质量以及打造优质精品的房屋工程来说意义重大。

关键词: 房屋建设; 施工质量; 安全; 措施

Measures to Improve the Quality and Safety of Housing Construction

Baozeng Dong

Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd., Shanghai 071700

Abstract: Although the development of housing construction is getting faster and faster, there are still some quality problems, including not only those which are under construction, but also those which have been put into use. This not only affects the daily life of the people, but also poses a more serious threat to the safety of personal and property. Therefore, it is necessary to strengthen the quality and safety management of housing construction, for the formulation of specific prevention and control measures, to ensure the construction safety of housing construction, improve the construction quality of housing construction and to create high-quality housing projects.

Keywords: Housing construction; Construction quality; Safety; Measures

1 提高房屋建筑施工质量 and 安全的意义

1.1 保证建筑居住的人身安全

建筑的质量和安全是不容忽视的。建筑工程施工中如果存在材料和设备方面的问题,很容易导致施工过程中的质量和安全事故。一旦用户进入建筑物,就会直接威胁到用户的生命财产安全。因此,提高工业和民用建筑的施工质量控制和安全水平,在一定程度上可以保护用户的生命财产安全。

1.2 确保建筑工程的顺利进行

在实际的房屋建筑施工过程当中,要想确保房屋建筑工程施工的顺利实施,就一定要对施工的质量以及安全管理进行加强^[1]。对现场施工当中有可能出现安全和风险,必须进行具体的指示,如此便能够很大程度的避免安全事故的发生,确保施工人员的安全,让建筑工程可以顺利的实施。不仅如此,还能够有效的保证房屋建筑的质量。由此可见,施工质量以及安全管理能够让建

筑工程施工变得更加科学合理,确保其顺利的实施进行。

1.3 提高房屋建筑的寿命周期

建筑的质量是提高建筑使用寿命的最重要因素。在工业民用建筑工程的内部结构中,建筑的墙体、电梯和线路都影响着工业民用建筑的使用周期和耐久性,只有在施工过程中才能加强对建筑工程内部结构的质量控制。为了改善建筑工程内部结构的使用周期,只有保证建筑的施工质量和安全控制水平达到一定的高度,才能最大限度地提高建筑工程的使用寿命和耐久性。

1.4 提升房屋建筑工程的综合效益

在房屋建筑工程当中,加强质量与安全管理工作,能够让实际的房屋建筑施工对资源展开科学合理的配置,才能让资源得到有效的优化分配,建筑施工也会变得更加顺利,从而确保房屋建筑的质量。

2 房屋建筑工程管理与施工过程中面临的问题

2.1 房屋建筑施工企业质量安全管理不够重视

我国建筑施工企业近年来面临工期压力,在房地产施工过程中常常执行利益导向思维,不积极落实质量安全管理责任,采用低效率管理甚至违章操作,例如片面重视生产成本,削减施工管理人员数量、雇佣成本较低的施工人员,导致工程从业人士的素质下降,质量安全管理工作人力资源不足,或者因面临生存压力削减工程管理费用甚至降低工程标准,法律法规难以对其进行有效制约。

2.2 施工质量与安全管理人员的综合素养有待提高

在实际的房屋建筑施工质量与安全管理中,相关管理人员的综合素养还有待提高,建筑企业对于管理人员的任用一般也是选用一些和自身企业有一定关系的人员,这些人员的综合能力并没有通过专业的培训。因此,在实际的管理中不可避免的存在管理中的不规范或者漏洞,从而造成工作中的隐患,另外,房屋建筑施工人员的技术水平也是不同的,如果没有对他们的施工质量进行有效的管理,对于一些施工技术不高的施工人员来说,他们的施工质量就可能存在一定的问题。

2.3 施工质量与安全内容不规范

在实际房屋建筑施工质量与安全管理中,其管理内容并不是很规范,对于施工质量来说,首先就需要做好材料的采购,一些采购人员以及监督管理人员因对原材料实际需求、规格以及型号等并不是很了解,导致采购材料存在质量问题,而监督管理人员对相应的采购材料也没有进行严格的检查,这样就导致了采购的不合格的材料使用到了项目的建设,从而对工程的质量和安造成了很大的影响。

2.4 房屋建设工程质量安全管理信息化应用程度不高

现有工程质量安全监督的信息管理主要停留在人工管理监督信息、数据资料上报和监督档案纸质归档等。日常监督信息未进行及时监控,不能够利用大数据分析质量安全状况,监督工作超前性不足。特别是在实行大数据办公以来,原有监督管理模式已经严重制约监督效率,上级主管部门不能及时掌握基层机构基本情况,信息交流不及时、不流畅,信息化房屋建设的滞后造成监管能力下降,从而使部分房屋建设工程游离于监管体系之外。

3 提高房屋建设施工质量和安全管理的具体措施

3.1 增强建筑企业工程管理以及施工品质管控责任意识

在建筑工程项目开展中,唯有保证工程管理工作做到位,才能有确保施工设计方案得到有效落实,进而使得施工品质达到工程合同标准^[9]。为实现这个目标,就

需要建筑企业认识到工程管理工作的关键意义,加大宣传推广的力度,如此才可以使管理人员明晰工程管理要点,对施工品质实行严加管控。同时,工程管理人员还应顺应时代的需要,更新管理思想、管理方式,做好经验总结工作,针对建筑工程项目的实际情况对工程场地,做好全方位、深层次的分析,这样才可以合理分派施工人员的工作岗位、工作内容,协同施工人员一起做好施工品质的管控工作。唯有如此才能做到随时察觉施工问题,在极短时间内将相应的问题处理好,在优化管理制度的同时,加大管理制度的实施力度。

3.2 强化施工安全管理工作

房屋建设的范围相对较广,施工作业面相对较大,交叉施工相对复杂,施工安全事故的可能性较大。作为施工单位,必须加强安全管理工作。施工前,开展专项安全教育工作,增强施工人员的安全责任意识,做好施工前的安全准备工作,如必要的施工安全帽、安全带及相应的工具等。为增强施工人员和管理人员的安全意识,有必要对施工人员进行定期的安全工作评估,以确保施工人员有一个良好的工作环境。同时,作为现场监理人员,要及时了解施工现场的安全状况,检查施工人员施工过程的各个环节,观察施工过程中是否存在随机变化的现象,以确保施工作业的准确规范。减少施工安全事故的发生,促进我国建设工程的健康发展。

3.3 加强工程质量安全动态管理

有关部门监督要提升监管手段的有效性,抓好行政和技术两个层面,提高监督队伍的业务素质,不断提高监督工作水平。建议当前环境下应对工程质量监督机构针对性加强质量管理与强制性条文、法律法规的培训,以对施工现场上一些质量安全方面的违法违规现象进行指导、管理或处罚,作出符合民生与经济两方面需求的处理意见。此外,应提高质量监督的现代化程度,采用一批科技含量高的检测设备,改变传统的以观察与试验检测为主的落后方法,提高效率与准确率。

3.4 房屋建设施工质量和安全管理制度需要完善

科学完善的管理制度几乎是所有工程施工的基础,在房屋建设施工中也是如此。相关的施工企业一定要结合自身的特点来建立和完善施工质量和安全管理制度,要明确列出施工工序与工种之间的交接规范和操作规程细则。明确施工人员的责任,也就是建立质量责任制、质量事故处理报告以及处理制度,在各部门和具体的工作人员中细化责任制,并要进行不断地完善。在实施力度方面也要加强,保证这些科学、合理、规范、可行的

房屋建设施工质量安全管理制度可以落实到具体的工程施工中。

3.5 提升现场人员专业技能

作为一名项目管理人员,不仅需要确保其实践经验的丰富性,同时还需要进一步保证具有丰富的理论知识,以此为基础,才能确保对现场施工人员进行更为有效的指导和管理。如果要确保管理人员具有更高的专业素质和工作技能,必须对其进行科学有效的培训和教育,为其提供一定的发展空间和受教育环境,定期开展理论培训,实现其专业技能和综合素质的全面提升。

在现代市场竞争中,企业如果想要得到更程度的发展,必须确保紧跟时代发展,科学改进传统管理理念,对其进行有效更新,在保证企业经济效益的同时进一步重视工程施工安全建设规划和建设制度。基于时代发展需求,消费者心理以及市场需求的不断变化,多角度衡量工程施工质量和施工成本之间的关系,进一步明确施工方案,更程度地保障工程质量。

3.6 提升质量安全监管信息化水平

有关部门应加快房屋建设房地产及建筑行业数据库及内部信息平台,畅通各部门之间的信息互通,提高施政效率,定期向社会披露房屋建设工程的法定手续、程序和履约情况,打击买标卖标、层层转包、违法挂靠、法人违约等可能导致质量问题的不良行为,与诚信系统进行信息挂钩,及时向社会大众通报工程质量问题及处罚结果^[3]。

3.7 创新管理方式

随着我国科技水平的不断提升,为能使建筑企业在

信息时代当中取得进一步发展,就一定要将建筑工程的管理方式与现代化信息管理方式相结合,通过信息化技术对建筑工程施工进行管理,进而提高建筑工程管理工作的质量与效率。现阶段建筑工程管理发展过程中,最为重要的就是智能化管理,通过将信息化管理方式与建筑工程管理方式进行有效结合,要根据现阶段的建筑工程管理需求,对工程管理特点进行全面考虑,进而建立健全的电子信息系统,创新管理方式,辅助相关管理工作,保障建筑工程的生产数据变得更加准确。智能化的管理可以使数据采集与处理效率得到进一步提升,有较高的管理质量,并对现阶段的管理工作进行一定的调整,才能使企业更好地提升经济效益与社会效益。

4 结语

房屋建筑工程管理和施工质量是房屋建筑企业近乎与发展的基础保证,落实好完善房屋建筑质量的多种措施,并将管理作用充分发挥出来,从而切实实现房屋建筑整体工程项目安全管理目标与施工质量的目标。基于此,企业需要不断完善质量管理体系,确保施工设计的科学性与合理性,降低工程变更的概率,抓好安全管理工作,促进房屋建筑质量的不断提升。

参考文献:

- [1]张雷永.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].居舍,2020(26):178-179.
- [2]熊国周.试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].砖瓦,2020(09):114+116.
- [3]高文军.房屋建筑工程施工质量管理与控制探析[J].江西建材,2020(08):138+140.