

建筑装饰装潢存在的质量问题及防控措施

徐林 李浩 方棋

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南郑州 450000

摘要: 随着我国新型建筑工程材料的不断推出,建筑工程技术工艺水平逐渐加强,对于目前国内装饰装修工程的发展情况更加关注,装潢装饰施工工程质量标准不断提高。如果装潢装饰工程施工质量不能得到保障,将直接影响到当前国内建筑工程的安全质量,给广大人民群众的人身财产安全带来严重安全隐患。因此,必须不断强化对建筑施工里面装饰装修工程的质量管理,建设一个具备安全舒适性的宜居环境。

关键词: 建筑装饰装潢; 质量问题; 防控措施

Quality Problems Existing in Building Decoration and Its Prevention and Control Measures

Lin Xu, Hao Li, Qi Fang

China Construction Seventh Bureau Building Decoration Engineering Co., Ltd., Zhengzhou, Henan 450000

Abstract: With the continuous introduction of new construction engineering materials in China, the level of construction engineering technology gradually strengthened, for the development of domestic decoration engineering more attention, decoration construction engineering quality standards are constantly improving. If the construction quality of decoration and decoration projects cannot be guaranteed, it will directly affect the safety and quality of the current domestic construction projects, and bring serious safety risks to the personal and property safety of the general public. Therefore, it is necessary to constantly strengthen the quality management of decoration and decoration engineering in the construction, and to build a safe and comfortable livable environment.

Keywords: Building decoration; Quality problems; Prevention and control measures

引言:

对于用户来说,在购置好房产之后,室内装饰和装潢就成了一个需要考虑的重要问题,一个合格的装潢企业在对用户的房屋进行装潢时不仅要考虑到用户的审美观念、经济实力,也要分析好用户的家庭结构以及家庭成员的生活习惯,综合各种因素进行合理布局,为住户营造一个理想的生活环境。但是,由于现阶段下施工技术以及施工人员等因素的限制,在房屋的装饰和装潢中难免会出现各种各样的问题,这些问题的出现就给用户带来了一些麻烦,因此,装潢企业在现在房屋的装饰和装潢的过程中,一定做做好细节工作。

1 建筑装饰装潢特点

建筑装饰装潢工程囊括的项目较多,是一个具备整体性,同时也相当复杂的项目,其包含了对建筑涂饰、对门窗的安装设计、对轻质隔墙的装饰装潢等。对建筑

进行装饰装潢,一般说的是对建筑物表面进行敷设,也就是也建筑物的结构主体为载体,进行装饰装潢,但建筑物结构往往较为复杂,故在装饰装潢过程会受到诸多限制。并且建筑装饰装潢的施工工序繁杂,也在一定程度上增加施工现场的不安全因素^[1]。此外,在施工中材料的选择与风格的设计也存在一定的问题,当前装饰装潢施工机械化程度较低,大部分还是依靠手工操作,生产效率较为低下,同时施工人员工作强度较大,也存在安全隐患。

2 装饰装潢工程原则

2.1 实用性原则

室内装潢设计具有较大的发挥空间,是一项创造性较强的活动,然而也要遵循一定的设计准则,即以让人们更好地生活在其中为原则。设计的实用性是开展创新的前提和基础。房子的用途不同,适用的装潢设计也不

同。同时还要考虑到不同人对于居住环境要求的差异。作为建筑本身的延续,装潢应和建筑协调统一,应避免不必要的浪费,体现其实用性。

2.2 美观性原则

室内装潢设计同人们的工作和生活关系极为密切,好的设计,能够为人们营造舒适惬意的环境。因此在进行装潢设计时,在考虑实用性的前提下,还要注重其美观性。设计师可以充分发挥想象,运用创新理念,达到实用和美观兼顾的效果^[2]。

2.3 环保性原则

随着自然环境和生态环境的逐渐恶化,可持续发展的观点和环境保护的理念已经深入人心,室内装潢设计也同样如此。人们的身体健康直接受到装饰材料环保系数高低的影响。而装饰装修工程所产生的废弃材料,同样影响着自然生态环境。因此,在开展室内装潢设计时,应尊重自然,遵守大自然的规律,加强环境保护。

3 建筑外墙装饰施工质量问题分析

3.1 玻璃幕墙施工质量问题

造成玻璃幕墙施工质量问题的主要原因:一是设计不规范。有的工程主体未设计预埋件,只好采用膨胀螺栓、化学螺栓来补救;有的虽有预埋件,但该预埋件的规格、钢筋的焊接及锚固长度等又不满足规范要求。立柱的力学计算模型不符合工程实际,立柱和横梁的型材截面特性参数计算有误或套用错误,甚至有些型材的截面形状不符合受力要求^[3];立柱被设计成受压杆件(按规定应设计成受拉杆件);有校核杆件强度但未校核其刚度;不按最不利分格及最大跨度进行验算。支座与板间的焊缝强度不够,连接处只有一个螺栓,角码所受弯矩过大但不加固。隐框幕墙板块下部未设托条,压板的间距过大或压板本身强度不足。二是施工过程中的问题。目前有些施工单位缺乏懂幕墙专业知识和技能的专业人才,致使工程规范、标准落实不够到位,强制性条文贯彻、执行不力,设计中的错误不能完全查出,幕墙施工过程中有效监督不强。

3.2 饰面砖施工质量问题

饰面砖施工常有大面积脱落的现象,这样不仅使建筑造型受到损坏,而且会留下高空脱落伤人的隐患。造成饰面砖大面积脱落的主要原因有以下几点:

(1) 对砖的浸水不够充分

当砖的浸水不够充分时,砖的粘附性就不好,在墙面砌好后,砂浆中的水分就会被砖吸收,造成了砂浆因缺少水分而出现开裂的现象,最终造成了饰面砖的大面

积脱落^[4]。

(2) 砖的浸水充分但砌墙时没有完全干燥

当饰面砖做到了充分的浸水,但是进行砌墙时没有把水分晾干,形成了水膜,很容易使砖块出现滑动,从而造成了砖块的塌落,对外墙造成损害,同时也带来了一定的危险性。

(3) 砖缝处理不得当

砖缝处理得不够合理也会造成砖块的脱落,砖缝太宽,砖与砖之间的相互吸附能力就会变差,这时很容易会出现问题。四是部分装饰施工人员专业技术水平不够好或者是一些建筑工人缺乏责任意识,对建筑工程的施工三心二意,导致施工质量不符合标准。

3.3 涂料施工质量问题

目前在建筑涂料的施工方法尚存在很多问题,导致外墙涂料施工后出现了很多毛病,如发花、起泡、脱粉和开裂等,严重损坏了建筑物外墙的外观形象^[1]。造成这些质量问题主要是施工的工艺不够成熟,这样就使得涂料自身的性能无法得到充分的发挥,而其发生的一个主要的原因就是涂料所使用的涂料腻子在耐久性上比较差,有的施工企业为了能够更好的保证施工的进度,减少施工的资金投入,一般都会使用强度和耐久性都不是很强的腻子,这种腻子的批刮厚度较大,同时还需要在很短的时间内就刷漆,这样在雨水和水蒸气的影响下就会出现水汽侵蚀的状况,而漆面的颜色也十分容易褪色,自然因素也会对其施工的质量构成相对不利的影响,所以质量问题也就更加的明显。

4 建筑外墙装饰施工质量问题的预控措施

4.1 玻璃幕墙施工质量的预控措施

(1) 加强二个标准《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)和《建筑幕墙》(JG3035)的学习,在设计、加工、安装工序贯彻二个标准。加强设计、加工、组装、安装全过程的质量控制,提高工程的设计质量和设计深度,加强工艺基础工作,加强现场的技术工作,使设计图纸得到很好的落实。提高全员的质量意识,牢固树立“质量第一”的思想,工程质量关系到人们的安全和国家财产,关系到企业的生存和发展^[2]。

(2) 加强幕墙材料加工、安装的质量检查和监督考核工作。质检人员要深入现场,坚守工作岗位,要严格按图纸、标准、工艺进行检查,质量管理人员要参与全过程的质量控制,特别要加强材料质量保证资料和质量记录的收集和归档。

(3) 施工单位在建筑施工的时候,要注意节点安装

的质量。预埋件的埋设要合理的设置在幕墙的内部，同时还要保障埋设件有较高的质量。在幕墙施工的施工，要加强施工各方的交流和配合，如土建方和幕墙的施工设计方，这样可以在一定程度上保证预埋件的埋设质量和位置也幕墙的设计不矛盾。

(4) 加强检查预埋件的焊接质量，同时还要以此为基础，使板材的施工质量得到不断的提高。坚持立柱安装的质量，立柱的垂直度要达到标准等。另外在施工的过程中要有专业的人员对幕墙施工的每一个步骤进项严格的质量监控和指导，出现问题要及时的找到施工方解决，找出问题的所在之处并且要想出相应的对策以解决直到合格为止才能进项下一环节的工作^[3]。

4.2 饰面砖施工质量问题的预控措施

(1) 在粘贴饰面砖之前必须根据挂垂线来确定基层厚度，确保粘结层的厚度大于10毫米而小于15毫米，并做好基层表面的抹灰和粗糙处理，从而确保饰面砖与粘结层的最佳粘结性能，并在粘贴之前的两小时浇一次水，确保饰面砖吸收足够的水分并晾干。

(2) 在建筑外墙装饰饰面砖施工过程中，必须狠抓墙体砌筑质量，这是确保饰面砖施工质量的根本前提，因而必须确保施工用的饰面砖经过浸水并确保浸水时间达标，若不浸水，饰面砖就会吸收砂浆中的水分而导致摊铺的砂浆不能均匀，导致砖缝内的砂浆难以饱满而降低砌体的粘结性和抗剪性。在此基础上加强对沉缩裂缝的控制，利用砂浆把砌体和框架柱之间的缝隙嵌填密实，并将框架柱中所伸出的拉结筋砌入砖缝之中。此外，当砌筑填充墙且经过梁板底部时，应预留空隙，在填充墙砌筑之后的一星期内进行补砌，但应严格控制砖缝灰浆指标，不仅要均匀搅拌，还应确保配比的准确性，一般选用比例为1:1.5和1:2的砂浆作为粘结层砂浆^[4]。

(3) 贴砖时严格遵号操作规程；即在找好规矩（挂

线、找平、规方、弹线、分格）的基础上，将选好的面砖最好先用少量砂浆在其背面刮一下，以增加面砖与粘结层的结合，按粘结层实际预留厚度打满灰，按面砖粘贴的准确位置和砖缝间隙摆砖基本一步到位，在靠尺的检测下，对面砖逐块找平、敲实，要避免反复移动、揉压面砖。

4.3 涂料施工质量问题控制措施

(1) 选用优质外墙乳胶漆涂料（底漆和面漆）和高性能的外墙腻子。墙腻子选用耐水性好、干燥快、碱性不高、不易开裂、附着力好、硬度高的产品。

(2) 严格控制施工流程。施工前确保墙体平整坚实，无松脱物、油脂等；确保墙体及批刮后的腻子pH值<10，含水率小于10%。批刮腻子时每道都要薄且每道间隔至少4h以上（25℃且相对湿度小于85%）。若施工方自配腻子，除检测其耐水性以外，尤其要在上漆前检查批刮后的腻子是否干燥，是否碱性较低，否则会出现漆膜起泡、开裂、变色等^[1]。

5 结语

伴随社会经济的高速发展，建筑装饰装潢领域也迈向了新的境界。而伴随而来的是机会也是冲击，怎样在竞争惨烈的全球市场中得到更多的市场份额，表现在对装饰原料与工程品质方面，创新工艺，提高工程质量，让居住者住得安全与舒心。

参考文献：

- [1] 窦珊. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化研究[J]. 居舍, 2022, (08): 135-137.
- [2] 葛娜. 浅析建筑装饰装潢的质量问题及解决对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2016.
- [3] 辛皓. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J]. 大众标准化, 2022, (04): 19-21.
- [4] 梁恩达. 刍议装饰装潢工程中需要解决的几个问题[J]. 城市建设理论研究, 2015.