

土木工程房建工程质量保障措施初探

覃俞竣

广西职业技术学院 广西南宁 530000

摘要: 土木工程所涉及的范围非常广泛,其中房屋建筑比较常见,尤其是在城镇化脚步加快的背景下,各个地区都在新建房屋。房屋建筑施工所涉及的内容比较多,比如施工工序、人员的协调和管理等,只要某个环节出现问题,整个施工的效率就会降低,还易导致质量问题,给人们的居住带来隐患。本文阐述了土木工程的概念,分析了进行房屋建筑施工质量保障的重要性以及问题,提出了土木工程房屋建筑施工的质量管理策略。

关键词: 土木工程; 房屋建筑; 质量管理

Preliminary Discussion on Quality Assurance Measures of Civil Engineering Housing Construction

Yujun Qin

Guangxi Vocational and Technical College, Nanning, Guangxi 530000

Abstract: Civil engineering involves a wide range, among which housing construction is more common, especially in the context of accelerated urbanization, all regions are building new houses. Housing construction involves more content, such as the construction process, coordination and management of personnel, as long as a problem occurs in a link, the efficiency of the whole construction will be reduced, and also easy to lead to quality problems, bring hidden dangers to people's living. This paper expounds the concept of civil engineering, analyzes the importance and problems of quality assurance of building construction, and puts forward the quality management strategy of civil engineering building construction.

Keywords: Civil engineering; Housing construction; Quality management

引言:

现如今我国经济水平提高飞速,这对建筑工程也提出了更高标准的要求,建设质量高的建筑有助于推动建筑行业的发展,但在具体施工时,建筑工程中存在各种各样的问题,这要求相关工作人员存有保护成品的意识,需要相关施工人员注意建筑工程中的细节问题,严肃处理各个工程中出现的隐患与问题,同时需要对已完成的建筑工程进行定期检查,以保障住户在居住时建筑物的质量与安全性,杜绝隐患发展成问题,造成负责建筑企业不必要的经济损失^[1]。

1. 土木工程内涵

土木工程涵盖了建造各类工程设施的科学技术,和人们的生活以及其生产活动都有巨大的关系。例如,和我们生活息息相关的桥梁建筑、房屋建筑、水利工程等,同时也还包含了建筑工程所涉及的一系列工作。土木工程的发展与进步能够为我们的生产生活带来极大的便利,

离开了这些工程,我们的生产生活也将受到极大的影响。随着社会的不断进步,土木工程的影响越来越大,行业发展前景无限,未来还有无限的可能。但是,我们的土木工程也存在一定的问题,这些问题将成为限制发展的重要因素。只有把这些问题解决掉,土木工程才会发挥出更大的价值和作用,为我们美好明天的到来贡献更大的力量^[2]。

2. 土木工程房建质量保障的重要性分析

由于土木房屋在建设过程中技术性非常复杂,这就要求相关技术人员需要统一综合对建设工程中出现的困难进行分析与处理,以保证建筑工程能达到质量要求。土木工程的建筑场地随着地形地貌的改变而改变,所以相关技术人员需要在建筑工程开展前对当地的地质地形等问题进行勘探与检测。建筑工程中任何细微的问题都不能被忽视,因为任何细微的问题都会影响建筑的质量。所以,科学的建筑方法在具体施工中的应用必不可少,

运用科学的技术方法对质量进行检测以减少建筑施工中突发情况对建筑工期的影响。在建筑施工中,常常受到天气地形因素的影响,因为这些无法控制的自然因素常常延缓工作进行工期,为了保证建筑工程能如期完成,就需要相关技术人员对这些不利因素进行有效预测,对预测结果进行细致分析实时提供不同的施工方案,以保证建筑工程的正常进行。由于企业在进行建筑之前会签署建筑合同对工期进行规定,因此有些企业为了减少由于客观因素造成的经济损失,常常采用更多的人力加快对建筑工程的施工速度,而忽略了建筑工程的质量检测与检查,由此在工程结束后会导致非常多的建筑质量问题出现。在这样的质量问题出现后,建筑企业需要根据相关建筑标准对建筑进行严格检查,明白建筑工程质量在建筑中重要性,相关人员应在建筑工程开始前设计相关方案以保证建筑质量,以便在问题发现后及时改变建筑方案。为了拥有更高质量的建筑工程成果,企业相关建筑管理者需要实时对建筑工程实行方案进行更改,对建筑工程进度充分了解以便对进度的全面掌握,将建筑安全隐患降至最低。根据不同的建筑进行不同的测量预估提出建筑方案的最优化方案,对不同的建筑实行不同的科学建筑方案,相关建筑技术人员需要在建筑过程中不断提升自己的专业技能,将工作中每个建筑细节都充分注意,以保证最终建筑达到合格标准^[3]。

3. 当前土木工程房建施工存在的质量问题分析

3.1 质量管理意识不足

我国目前的建筑市场中,由于缺乏相应的管理标准及行为约束规范,使一些建设企业或监管机构在实际工作中出现管理松散、管理意识薄弱的情况。同时,建筑行业的管理人员由于自身的管理意识淡薄,即使有相应的制度或规范,也很少将其真正落实到实际工作中^[4]。加之管理人员对工程实际情况的了解不够深入,在施工人员或施工单位进行工作交流的过程中,存在很大的障碍。

3.2 在房屋施工中存在的质量问题

房屋质量是关键,尽管我们在很多方面严防死守,但是房屋建成之后也依然存在一定的问题。例如,房屋漏水问题。房屋漏水是目前的一个普遍现象,但是这个问题却为我们的生活带来了直接而又深刻的影响。因此,针对这一问题,我们在设计时就要考虑当地的自然气候,注重防水材料的选择,让防水问题无处可逃。又例如脚手架的问题。脚手架是我们施工的重要工具,同时也是出现安全问题最多的地方之一。那么这就需要我们科学

设计,同时也注重脚手架后期的保养与维护。此外,桩基方面也会出现问题,例如,桩基离析与偏位。解决这个问题就需要我们在施工时严格按照施工图纸进行操作,对桩基实现精准定位,逐步减少错位,更好的将其控制在可控范围之内,杜绝安全隐患。

3.3 房建施工质量管理体系不够完善

房建施工规模大,周期长,必须建立完善的房建施工质量管控的制度,明确好各类人员的管理职责,才能够降低在施工环节存在的隐患。事实上,很多房建企业虽建立了制度,但是由上向下传递时,这种制度的效力却减弱,变得非常模糊。比如在落实相关质量检测制度时,对于违规操作的人员并未按照规定进行处罚,这必然导致安全事故的发生。

4. 土木工程房屋建筑施工的质量管理策略

4.1 加强设计阶段的图纸会审

设计图纸是施工的前提和基础,没有设计图纸,犹如无米之炊。设计图纸是一个房屋建筑的第一阶段,在起始阶段,严格按照建筑标准进行设计,对每一个数据的得出都进行严格的计算,对每一道工序都进行精准分析,从而将质量保障体现在设计图纸的每一个角落^[5]。图纸设计单位要按照规定设计,图纸审核部门也要严格审核,针对图纸数据再次进行核算,必要时双方可同时进行核算,避免图纸出现问题,在后期影响工程工期。

4.2 重视施工的质量监督

房建工程质量管理实施中,需要强化质量监督。通过组织专门人员深入到施工第一线进行监督,可以及时发现存在的质量问题,并且进行有效的纠正。施工质量监督人员,是独立于施工人员的,这样可以确保监督的落实,使质量监督公正和公开,避免出现施工中质量管理的疏漏情况。施工质量监督人员,必须具有丰富的质量管理经验和能力,对于国家出台的房建工程质量标准和政策等都深入把握,在监督中认真进行观察和测试,以独立客观的态度评价施工质量情况。质量监督工作中,要根据具体项目内容进行监督要点的明确,将质量监督工作细化为不同层面,对于容易出现质量问题的关键项目,给予高度重视和重点监督。如工程项目中的混凝土浇筑质量、钢筋焊接质量、模板质量、防水防渗工程质量等,这样既可以最大程度强化质量管理效果,也能够降低质量管理压力。

4.3 加强材料采购以及应用的质量管控

在房建工程中,材料占据的成本支出最多,且会直接影响到房建施工的质量。具体需要建立材料采购和应

用的质量管控体系,落实相关材料管控人员的责任,降低材料采购和应用时存在的隐患。具体可以从以下三个方面做好材料质量管控:(1)建立材料采购制度。就当下社会而言,建筑行业在快速的发展,各种建筑材料也是层出不穷。(2)建立材料的检测机制。在购买材料之前,需要对材料的质量进行检测,结合检测的报告选择最适合的材料。在进入现场之后,还要根据材料的性质合理进行保存,在使用之前再次进行检测,防止保存失误,影响材料质量。(3)材料在进入现场之后,需要进行登记,开展物资保管工作,严格把控材料使用过程中的质量。

4.4完善质量管理体系

房建土木工程施工中,要注重质量管理体系的实施。质量是工程建设的核心和关键,如果房建工程质量不达标,就会造成极大的安全隐患。在质量管理体系工作中,要做好施工前期的准备工作,完善质量管理体系。质量管理体系是开展质量管理体系的依据和基础,制度滞后或者不明确,将会造成质量管理体系无章可循的矛盾。质量管理体系编制和完善中,需要借鉴以往的有效经验,并结合房建土木工程施工实际情况,逐一列明质量管理体系条款。质量管理体系中,要细化各项要求和规则,并且制度内容必须具备可执行性,为质量管理体系实践提供有力的支持。

4.5对房建工程进行严格验收

整体建筑工程结束后,不同的时期对工程造价不同,房屋建设中都会发生这种问题,相关技术人员需要对房屋建设项目进行严格的检验,检验合格后再进行验收。同时建筑企业单位也需要保证房屋成本与施工质量成正

比,在相关的规定中,允许建筑工程成本浮动^[6]。在房屋建设末期,建筑工程人员易产生疲倦懈怠心理,因此相关企业单位应该加强对质量的检测以及对员工心理状态的调整,大力宣扬建筑工程质量的严重性,建立相应的奖惩措施保证每一个环节的建筑工程都能符合建筑标准。企业相关部门在对整个建筑工程进行验收时,应着重检验工程的质量问题,保证建筑工程质量符合标准,降低后续出现安全隐患的概率,提高企业单位整体的可信度。

5.结束语

综上所述,在不断增加房建土木工程建设的同时,还应注意工程的施工质量,加强质量管理体系工作,进一步促进我国建筑行业的发展,进而保障我国人民的生活水平及生活质量。

参考文献:

- [1]石强.关于房建土木工程施工质量管理体系分析[J].市场周刊·理论版,2021(29):1.
- [2]杜金学.提升土木工程施工项目质量管理体系的对策分析[J].建筑与装饰,2020(2):2.
- [3]王舒心.基于如何加强土木工程施工项目质量管理体系的对策研究[J].科技视界,2020(11):2.
- [4]李启.提升土木工程施工项目质量管理体系的对策分析[J].商品与质量,2021(32):41.
- [5]郭靖.新时期土木工程房建工程质量问题与对策探究[J].消费导刊,2020(2):62.
- [6]王志祥.土木工程房屋建筑施工管理问题与对策研究[J].市场周刊·理论版,2021(72):1.