

如何有效提高建筑工程施工技术管理水平分析

李 磊

湖南沙坪装饰有限公司 湖南长沙 410000

摘要: 随着我国人民生活水平的不断提高,对建设项目的质量和功能提出了更高的要求。为满足中国人民对建设工程质量和功能性日益增长的需求,确保建设工程按质量标准建设,必须加强在建工程的施工技术管理,严格管理建设项目施工技术。本文首先重点阐述了建筑工程中建筑技术管理的重要性以及建筑工程中建筑技术管理面临的挑战,探讨有效提高施工现场技术管理水平的措施,希望为相关建筑施工提供参考。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 管理

How to effectively improve the level of construction engineering construction technology management analysis

Lei Li

Hunan Shaping Decoration Co., LTD., Changsha, Hunan 410000

Abstract: With the continuous improvement of Chinese people's living standards, the quality and function of construction projects put forward higher requirements. In order to meet the increasing demand of The Chinese people for the quality and functionality of construction projects, and to ensure that construction projects are constructed according to quality standards, it is necessary to strengthen the management of construction technology of ongoing projects and strictly manage the construction technology of construction projects. This paper first focuses on the importance of building technology management in construction engineering and the challenges of building technology management in construction engineering, discusses the measures to effectively improve the level of construction site technology management, hoping to provide reference for related construction.

Keywords: Construction engineering; Construction technology; Management

建设项目施工技术管理不仅可以为建设项目选择合适的施工技术和施工工艺,还可以提高建设项目的施工质量,保证建设项目的顺利进行。建筑业要深刻认识施工技术管理的重要性,采取措施切实提高施工技术管理水平,确保对建设工程的施工进行有效管控,确保建设工程施工不会受到各种问题的阻碍,有效地提高了施工效率,提高了建设工程施工技术管理质量。

一、提升建筑工程施工技术管理水平的重要意义

1. 保障建筑工程项目顺利施工

目前建筑工地的施工工艺是多种多样的,如果结构不同,施工工艺和施工工艺也不同。在当前建设项目的建设过程中,不仅要注重施工质量,还要注意整个工程的施工进度,否则施工进度将使建筑项目的过程复杂化。由于许多单位参与建筑项目,因此需要提高建筑施工技术管理,管理人员根据开发建设过程,善用各种施

工技术。在这个过程中,如果建筑技术管理人员能够制定出适合项目功能的最佳建筑技术开发序列,就可以在在一定程度上保障整个项目顺利进行,达到适宜施工的目标。另外,在一些施工过程中,一些施工项目对设计要求比较严格,所以施工技术的成功实施必须具备几个条件。因此,有必要加强所有建筑技术管理的实施,使整个工程能够在合理的时间内完成。因此,从这个角度来看,可以通过提高当前施工现场的施工技术管理水平来促进项目的顺利施工。

2. 优化建筑项目施工质量,加速施工进度

各种施工工艺和施工方式对施工质量有着明显的影响,也限制了施工技术发展。如今,许多设计部门和施工部门都更加重视建筑技术管理。建筑技术水平影响建筑工程施工后的质量,先进的施工技术可以在一定程度上提高建筑工程施工质量。反之,一些传统的、古老的

建筑方式,在保证建筑质量的同时,也加大了对项目块体和建筑体块的经济和能源投入。在开发建设项目时,设计部门和施工部门都要加强施工技术的管理。此外,先进的施工技术在保证系统质量的基础上,提高工程效率,加快建设进度,从而减少了项目单元和单元建设的大额投资。此外,在整个项目中管理施工技术非常重要,可以促进施工技术在建筑过程中更好的使用^[1]。

二、建筑工程施工技术管理中出现的問題

1. 施工人员缺乏职业素质

在施工过程中,很多工作队施工人员的要求比较低,部分施工人员没有接受过专业培训,许多建筑公司忽视了对施工人员专业素质的培训。同时,由于施工人员多为农民工,施工期间对安全知识知之甚少。另外,由于工作人员的安全意识低,施工没有按照建筑规范进行。同时,在设施建设过程中,施工人员没有按照相关的施工规范和标准进行施工,不仅会产生相关的安全风险,还会降低项目的质量。

2. 建筑施工技术管理体系缺乏完善

有效的管理是保证建设工程质量的主要依据。在施工管理中,由于施工技术管理体系不完善,导致存在现场管理困难、管理人员对管理内容不了解、管理不及时的问题。而且由于完善的管理体系未建立,各部门负责人对其管理内容不了解,部分地区重复管理,无法正常管理。应用施工技术管理体系不完善,管理人员素养低,致使整个项目的建设也无法正常进行,这对建设质量来说是一个隐患。在大多数情况下,所涉及的管理人员未能正确解决施工过程中的具体问题,可能导致某一问题被忽视或持续夸大。针对各种建设问题的有效预防和解决,建设完善的项目施工技术管理体系的重要性应该为所有建筑行业从业者所熟知。

3. 缺乏对施工材料的管理

众所周知,建筑材料与建筑工程的质量密切相关。因此,施工材料的管理应该是整个建设项目管理系统的重中之重。但目前,一些涉案单位对建材的管控不严,整体动力较弱。在材料进入施工现场之前缺乏适当的质量控制工作,即很多劣质建筑材料正涌入建筑工地,相关人员不能正确、严格按照要求使用建筑材料,这是影响施工现场施工质量、阻碍施工技术管理提高的最重要因素。

4. 建筑工程施工技术管理手段较落后

建筑业的发展与建筑业组织的经济利益息息相关。在当前的施工过程中,许多建筑公司施工技术管理采取事后管理的方式,在一定程度上保证了建设项目的顺利进行,但也存在着较大的隐患。如果建设管理部门不能及时解决建设过程中的各种技术问题,建设项目的执行和使用将存在很大的技术风险,建设项目的质量也将下降^[2]。

5. 技术管理工作缺少规划性

建设项目的建设技术管理活动是与项目整体建设活动相关的要素。因此,技术管理工作规划性的缺失造成了技术管理资料不全的隐患。例如,技术施工管理人员只对施工中最重要部分进行技术指导,而没有对各个部分之间的细节和连接点进行详细分析,导致这种情况的部分主要因素是建设项目中技术管理工作缺乏规划性。

三、提升建筑工程施工技术管理水平途径探究

1. 构建专业的管理队伍

提高施工技术的技术管理水平,需要专业人才队伍的支持。目前,我国建筑业大多忽视施工技术管理,缺乏专业的管理队伍。许多管理人员具有丰富的生产和管理经验,但缺少机会获得新的知识和技能。随着现代建筑业不断引进新技术、新设备,这些管理人员无法快速掌握新技术、及时评估问题原因,管理任务无法快速有效地解决。因此,施工部门必须组建专业的管理团队,有效提高施工技术管理水平。建筑业要组织管理人员和考核管理人员,选拔具有专业技能和管理水平高的管理人员组成管理团队,定期进行培训,适时开发新技能,使管理层能够有效完成管理任务。此外,施工单位可以相互协作执行管理任务,使新员工与经验丰富的老员工相互合作与竞争,经验丰富的老员工带动新员工入职,还可以与新员工一起工作,以获得最新的技能和知识。

2. 建立完善的建筑施工技术管理机制

在拟建项目的施工过程中,建立良好的施工技术管理体系非常重要。通过严格执行有效管理施工的制度,可以在一定程度上提高施工过程的效率和安全性。同时,项目经理必须了解技术管理体系的建立和实施情况,并通过实施适当的计划来密切监控施工人员的行为,提升施工技能^[3]。

在建设项目的施工技术管理过程中,还应积极引进最新的技术资源,如利用BIM严格管理施工技术。BIM技术可以有效地管理与拟建项目相关的设计数据,主要以设计信息模型的形式,利用三维设计模型模拟实地情况。与现有的施工管理方法相比,这种方法更完整、更易于理解,能够准确分析拟建项目中与建筑现象的隐藏关系。在现场施工管理过程中,利用BIM技术对施工现场、设备等进行建模。从施工现场仿真施工过程点、出入控制、起重机构、危险区域监管等关键环节,详细分析研究支持BIM的流程,可以使用最新的5D建模技术来全面模拟施工过程,方便创建全面的五维网络模型,使现场协同管理更直观,更易于实施和管理。在对机械安装和技术施工流程进行建模时,我们可以使用专业的技术施工工具来完成设施的总体规划,管理设施技术流程的整体执行。

3. 做好全周期施工技术管理工作

在对施工对象实施施工技术管理时,宜着眼于施工技术管理的全周期,对施工不同阶段的施工技术实施动态管理。在设计质量和工程数据验证方面,工程设计技术管理的主要目的是保证设计质量和施工安全。其中,施工质量管理优缺点最能体现在施工技术管理上。因此,在管理施工技术时,必须严格控制施工质量和与之相关的技术含量。质检人员进行质检工作时,必须严格把关,对整个工程的质量负责,力求快速、完整地发现和记录施工质量问题。基于此,相关施工人员应尽快解决施工质量问题,找出施工技术管理的深层次缺陷,需要将上述技术数据生成链接之一来为下一次构建提供数据库。此外,在施工初期,必须注意施工流程图创建,以便为施工技术的具体使用制定适当的计划。在施工过程中,应根据施工的发展,对预定的施工工艺进行广泛修订,改变施工工艺应用的适当性,以保证施工工艺的正确应用^[4]。

4. 加强施工图纸审核技术管理,做好技术交底工作

施工现场施工前,要根据施工条件认真检查施工图纸,认真做好控制管理工作,确保设计图纸正确无误。根据环境和施工条件进行设计,主要考虑施工工艺技术、当前工作程序等因素,此过程需要对图像进行自查和质证,然后进行联合评估。定稿时,注意图纸的相关性,并根据现场情况,提出有效的合理化技术建议。同时,必须落实技术检测能力,技术信息对施工进度和项目质量具有重大影响。在建设项目的每一个环节,特别是在技术实施标准复杂、质量问题存在的施工现场,每个人都有义务提供有关该项目的完整和全面的技术信息。加强技术发现。施工管理人员在开工前必须提供大量技术资料,施工人员共享技术数据,以确保其准确性。在整个过程中,各方相互联系,技术信息公开,相关工程施工人员更加清楚地了解与设计目标和环境有关的质量。

5. 增设施工技术管理奖惩机制

为了大幅度提高整体施工技能和管理水平,应在施工技术管理过程中应用奖惩机制,提供全面的技术管理,可以促进所有建造技能、完善奖惩机制,在建造过程中合理运用某些建造技能、创建奖惩机制。在建设过程中,要严格按照建设技术要求进行设施建设,确保工程的整体施工质量。因此,在施工技术的实际管理中加入一些奖惩机制,使整体施工技术管理水平大大提高。

6. 加强材料控制

材料是保障施工质量和成本水平的重要因素,包括建筑材料、成品、配件等。在准备建筑材料的采购计划时,仔细商定品牌、材料、规格、数量等,并在采购过程中与其他供货商的价格进行比较,选择物优价廉的材料。采购材料和订购库存也很重要,采购订单必须考虑

到施工流程、订单和材料的差异,有必要按内容、内容等对材料的存储进行分类^[5]。

7. 技术管理工作合理规划

建设项目中的建筑技术管理可以系统地进行,正如建筑技术管理的重要调整必须妥善组织。同时,在建设工程总图的基础上,对建设对象的施工技术的一般方面进行了综合分析。通过施工技术建立综合管理体系的主要组成部分,并提供预防和控制。在针对大型住宅建设场景中的技术管理目标对每个组件进行研究和调整后,技术管理人员将对这些组件的具体情况总结如下:(1)项目活动期间,有效实施施工技术管理。从第一次重大研究到围墙施工,再从建筑的一般需求到最新体验,共确定了130个建筑技术控制点。(2)50个主要检查点分为装卸、墙体施工、门窗安装、管道施工等组成部分。

8. 进一步明确施工技术管理目标

目前,一个建设项目的施工过程主要由许多不同类型、不同操作步骤组成,不同阶段、不同操作类型所实施的施工技术管理机制存在一定差异。因此,为保证建设项目的施工技术管理发挥适当的作用,建筑公司可以接管整个建设过程,包括控制模块,划分为施工修葺阶段、施工阶段等各个环节。此外,还要根据各个阶段的管理需要,制定建筑技术管理的目标。例如,施工前管理应以施工计划研究为主,这是保证整体施工质量的重要依据。此外,应注意确保施工技术和相关技术模块的应用符合建设项目施工系统的具体要求^[6]。

四、结语

综上所述,通过不断优化和提高建筑施工技术管理水平,促进施工技术在各个发展阶段的可持续发展非常重要。现阶段我国的建筑技术管理体系还存在诸多不足,有关部门应引起重视,需要切实提高建筑技术管理水平,确保建筑工程顺利发展,为开发高质量的建筑设计和施工奠定坚实的基础。

参考文献:

- [1]张习美.浅析如何有效提高建筑工程施工技术管理水平[J].建材与装饰,2018(45):178.
- [2]董锦辉.提高建筑工程施工技术管理水平的措施探讨[J].建材与装饰,2018(12):201.
- [3]赵丽茵.提高建筑工程施工技术管理水平的措施探讨[J].山西建筑,2018,44(01):252-253.
- [4]杨侠.试分析如何提高建筑工程施工技术管理水平[J].中国新技术新产品,2017(09):78-79.
- [5]倪传辉.浅谈如何提高建筑工程施工技术管理水平[J].科技创新导报,2016,13(13):36-37.
- [6]韩婧.关于如何提高建筑工程施工技术管理水平探讨[J].建材与装饰,2016(31):155-156.