

房屋建筑工程监理的现场质量控制探析

于俊军

内蒙古恒正工程项目管理有限公司 内蒙古赤峰 024000

摘要: 现场质量控制是住房项目的重要管理工作。只有严格做好质量控制,才能发挥项目管理职能,不断提高住房建设质量水平,才能为居民提供优质的服务。但是在房屋建设质量管理中,还存在很多问题,比如不能保证房屋质量管理的有效性,直接影响了建筑质量和房屋建设的发展。因此,在实际工作中,要加强现场项目管理的质量控制,有效管理现场房屋建筑管理的质量控制工作,这样才能使房屋质量得到有效的保障,并为接下来的工程项目奠定了坚实的基础。

关键词: 房屋建筑; 工程监理; 现场质量控制

Analysis of on-site quality control of housing construction project supervision

Junjun Yu

Inner Mongolia Hengzheng Engineering Project Management Co., LTD., Chifeng, Inner Mongolia 024000

Abstract: Site quality control is an important management work of housing projects. Only when quality control is strictly done, can project management function be brought into play, the quality level of housing construction be constantly improved, and high-quality services be provided to residents. However, there are still many problems in the quality management of housing construction, such as the effectiveness of housing quality management can not be guaranteed, which directly affects the quality of construction and the development of housing construction. Therefore, in the actual work, to strengthen the quality control of on-site project management, effectively manage the quality control of on-site housing construction management, so as to ensure the quality of housing effectively, and lay a solid foundation for the following project:

Keywords: Housing construction; Engineering supervision; On-site quality control

近几年我建筑业发展迅速,在建筑过程中也逐渐出现一些问题。由于建筑工程的质量直接关系到建筑的耐久性和安全性,因此,建筑公司必须要注重质量控制。现场质量控制过程需要更科学、更公平的管理体系,这样可以进一步降低建筑公司的投资成本,让建筑公司从工程的施工质量中获益更多。因此,项目开发过程中监管部门应实施更好的管理措施,总结该领域中存在的质量控制不足的问题,让这些措施可以在项目工程中发挥更重要的作用。

一、房屋建筑工程监理的现场质量控制重要作用

1. 有助于促使和谐社会发展

项目管理的工作重点是抓好地方住房的工程质量,支持国家建设规划全面实施,对投资的资金进行严格的管理,全面优化住房的合同,为社会的有序发展做

出贡献。

2. 有助于提升工程质量

建设项目的管理人员要进行严格的现场质量控制工作,全面的管理现场的施工质量,这样不仅可以节省人力物力,按时保证项目建设的高效性,还可以取得良好的施工建设效果。同时,在项目管理中进行有效的现场质量管理,可以通过促进不同部门之间的沟通,明确项目质量管理职责,防止施工过程中因质量问题和项目整体改进而产生的经济效益下降以及负面影响。

3. 有助于降低事故问题发生率

在实际工作中,监管人员可以控制房屋建设项目的质量,发现施工过程中的问题,对一般问题进行了解,并向管理层和相关领导层提出建议,这样可以减少事故的发生,保证整个项目的施工质量,提高施工效率。

二、房屋建筑工程监理的现场质量控制的现状

1. 监理人员的能力有待提升

在房屋的施工管理阶段,管理人员必须按照工作要求严格控制现场质量。原材料和设备生产管理阶段由于涉及不同类型的材料和设备,管理难度更大。如果监管不到位,会导致在过程中出现影响整个建筑的质量问题。事实上,一些管理人员在管理过程中忽视了工作的重要性,导致在生产过程中不断出现各种质量问题,使得下一步项目无法正常开展,而且类似的风险隐患增加了建设项目的难度^[1]。

2. 缺乏完善的施工质量管理体系

首先,建房的基础和保障是质量管理体系。这几年来,一些施工企业的质量管理体系并不完善,成本效益被高估,工程质量控制越来越被重视。项目质量管理体系可以有效地跟踪项目目标和进度,但质量控制在实践中并不完善。这种情况模糊了特定项目和施工过程的目的。如果施工质量得不到保障,公司经济可能会崩溃。如果施工质量得不到保障,就会引发多起事故,危及生命安全。

3. 现场监理落实不到位

对住房建设形势的分析表明,管理工作的落实不到位。监管单位与现场管理部门配合难度较大,主要由于管理部门独立性较强,导致现场管理出现重复、混乱的情况,还增加了出现质量问题的可能性。在现场质量控制中,建筑材料的检测通常由施工人员自己进行,并没有监管部门的参与。由于施工人员存在私心,很难保证材料的质量。此外,随着房屋建设规模逐步扩大,监工负担加重,但由于人员配备限制,对工作的监理量不足,使得现场施工质量无法保证。

4. 施工材料的采购与投入得不到相应保障

建筑材料的好坏质量直接影响了工程的最终质量。虽然现在的管理体系在建材领域比较先进,但是这个问题在很多地方仍然存在。采购人员缺乏客观性和问责性,材料供应商在选材时缺乏评估,导致施工现场出现大量材料,严重影响工程质量。

5. 施工技术的应用存在问题

在施工过程中,施工技术的管理非常重要。当建筑公司没有根据工程的施工要求选择合适的施工技术时,施工过程中就会存在质量隐患。施工技术应用影响取决于施工人员的技能数量和技能水平。如果施工人员的综合素质比较低,专业技能不足,不熟悉技术应用流程,技术应用的影响就不能充分发挥。如果施工过程所选择

的技术老旧,说明管理思路比较落后,一些新技术还没有引进,管理任务也没有做好,这将大大降低设施建设的质量。而且,很多管理人员的态度是不正确的,监管单元也没有进行技术培训和人员培训。此外,图纸和技术交付的过程审查也没有严格执行,导致各工序不能正常进行,极大地影响了工程的施工质量^[2]。

6. 后期维护管理不到位

在监督职能的具体开展过程中,要采取积极措施进行控制工作,特别是对各个子项目。工程结束后,检验和质量控制部门应确保全面、系统地开展工作,以验证其施工质量。尤其是对整栋楼的屋顶维护时,要严格遵守目前建设部门颁布的一些规定,以免出现严重的问题。目前,一些建设部门为了尽快完成项目,已经取消了后面的养护工作,最终导致建设工程质量出现严重问题,同时也对用户的日常生活产生负面影响。

三、房屋建筑工程监理的现场质量控制的具体措施

1. 提升工作人员的综合能力

监理人员的范管理围之广,对整个建设项目都存在影响,所以监理人员自身的能力和水平也对项目的建设有一定的影响。建筑企业应加强对监管人员的培训和管理,使其对相关政策和法律文件加以熟悉。通过研究具体内容后,了解和理解文件,认真执行现有的管理流程以及公司安全的要求。从技能和经验方面提高对监管人员的专业素质。更高的管控水平会降低管理成本,所以管理人员要不断提升专业技能。公司还应注重专业培训,加强对这些员工的技术指导和综合培训,使其了解法律内容和政策文件,加深对文件结构和相关技术的理解,确保行动的严格执行。还要提高建设质量,发展自己的文化和商业技能。

2. 建立健全监理工作体系

以住宅建设工程的质量控制管理为例,要建立良好的工作管理制度,说明安装工作的目标和要求,建立适合工作的制度规范,指导相应领域的发展。监测公司应与现场管理部门合作,完善监测体系内容,制定并实施详细的管理计划。分析解决以往模式中存在的问题,避免类似情况再次发生。检验工程师必须制定详细的、基于事实的检验手册,作为现场检验工作的依据。此外,施工企业应与管理公司建立有效的薪酬制度和管理机制,通过科学、规范的薪酬机制,充分发挥监理工程师的作用。提高员工道德意识,加深责任意识^[3]。

3. 提高现场监理水平

对建设项目的现场管理中,要完善项目管理的内容

和流程,合理使用材料、设备和人员,使施工质量要满足管理需要。在绩效管理,要明确工作重点和难点,针对目标领域进行质量控制。例如,在土壤质量控制过程中,需要仔细检查建筑物的土壤质量,并及时纠正存在的问题。此外,裂缝和瓷砖问题发生的可能相对较大,也会影响了整体安全性。为了确保安全,获得管理支持很重要。此外,管理团队的成员要做好拆卸袋工作并检查取出时间,防止过早或过迟取出。工作人员及时进行工程质量检查,以确保建筑施工的整体质量。

4. 严格把控施工原材料质量

材料是建筑工程的支柱,是建筑成本的重要环节。由于材料的质量、数量和单位成本不是一人管理的,所以材料使用不当会导致材料数量不匹配,从而导致材料质量下降,这将极大地影响了整个工程的质量,降低了整个工程的设计水平。材料质量控制需要团队的全面合作,相互配合,成员要全面了解项目需求,进行材料市场调研,进行样品分析,按照设计图纸要求选择材料。现场检查人员必须首先检查样品,并对来料进行标记,以便及时检查。监管机构对材料认证证书、测试报告、质量文件等进行审查,并根据其合规性进行更深层次的检查。对于需要重新评估的材料,监理会要进行样品测试,并送至评估测试中心,在使用前对材料进行重新评估,确保不合格的材料不会用于项目制作。存储检测中心会根据企业的需要发送的报告数据,让施工单位可以将样品数据与中后期材料检验进行比较。当材料出现不合格时,质量比较和验证是必不可少的。在生产过程中,为消除由于制造过程中因不可抗力或人为失误造成的材料质量劣化,需要对所用材料进行特殊的检验。如果在检验中证明材料质量不佳,则应立即停止该项目^[4]。

5. 充分利用BIM技术,提高现场管理质效

为提高项目设计管理的整体质量,监理人员可以利用3D建模平台创建虚拟施工场景,并通过阶段管理,控制每个施工阶段的质量,为施工改进做出贡献。对于管理人员来说,在管理任务中使用BIM技术可以帮助明确管理任务的内容,在整个管理过程中提供信息技术效益,将其与源头安全管理计划进行比较,并控制施工风险概率。还要加强管理人员的沟通,充分利用BIM技术高效完成管理任务,在管理过程中创建高效近乎连续的管理工作。实现管理规划与先进技术、成本管理流程优化技术信息互通互促。然后,管理人员可以在执行某些任务之前运行模型。基于虚拟环境的高效能读取项目进度,跟踪项目进度,分析影响项目进度的因素,发现关联的

潜在问题,降低可能发生风险。第三,点对点工作制是现有现场施工质量管理最重要的管理方式。这种模式主要是为生产单位和质量控制单位管理贸易和个体生产而产生的。由于房屋建设项目的特殊性,存在施工工序多,施工复杂等,既有人为因素又有施工内外环境的影响。随着施工的进行,管理人员需要BIM技术来创建动态网络设计监控模式、网格设计和动态监控模式,从而保证施工质量。

6. 加强安全监理监督

在目前的安全管理方面,一些企业仍然存在问题。监管部门要认真调查建设组织项目的内容,审查具体的建设方案和技术资源,要求建设部门严格执行相关要求。同时,在安全检查过程中,检查人员必须严格按照相关技术规范和工程文件的要求,评估安全隐患。对于发现建筑结构需要改进的地方,特别是对于高风险的地下工程,这些要求可以有效地作为初级监控和质量控制的有效保障。还要进行安全培训和管理培训和审查建筑公司的技术和安全培训,以及现场工作人员的培训。培训必须符合现场实际情况,切合目的,有效的进行^[5]。

7. 启用总监协调机制

在房屋建设项目的收尾阶段,管理机构要到项目现场进行定期或不定期检查,了解、讨论和报告施工项目近期存在的质量控制问题,包括施工细节。施工单位要及时与管理部门联系,详细记录管理部门的反馈意见。这些意见会被发送给监督人员以进行调整。在审核阶段,管理人员应定期分析总结相关质量管理问题,并根据项目实际情况提出改进建议。这样质量控制才可以得到改善,使后续工作可以正常地完成。一旦建筑房屋交予业主,项目方必须支付给建筑当局的工程申请费用,工程师还要定期负责检查房屋的质量。在监管没有保障之前,专员无法付款。这确保了工程的质量符合现行技术规范的要求。

8. 施工之后的现场质量监理

住宅建设工程竣工验收阶段,项目管理机构必须重新到现场进行质量检测,确保工程质量符合标准。(1)项目验收阶段的现场监测。当项目的施工工作完成时,检验人员要进行彻底的检验和监督,考虑到具体的设计要求,要对成品的外部质量、几何质量和内部施工质量进行全面检查。如果质量符合标准,则认为验收成功,如果不满足质量要求,则制造商需要进行改进并完成验收。在考虑部分项目验收时,需要对部分项目进行质量评估,所以要进行详细的检查和评估,并根据项目特点

和国家质量控制指标, 系统地进行检查。(2) 项目竣工验收现场监测。整个工程结束时, 监理人员要认真审核竣工验收资料和最终图纸, 根据审核项目的具体情况在现场进行审核, 并和相关部门合作, 进行有效的质量控制和评估^[6]。

四、结语

建造房屋时, 其中一个重要的因素就是现场质量控制。成功的现场质量控制不仅提高了建筑的质量, 也极大地促进了建筑业的发展。目前, 由于建筑工程管理任务没有得到妥善的改进, 使得质量控制问题较多, 阻碍了住房建设的顺利开展。对此, 在施工过程中, 要全面开展施工现场管理和质量控制的各项活动, 建立系统的控制和管理体系, 更加充分地管理施工质量, 保障施工工作。提高建筑工程的质量, 为建筑业的发展做出更多

的贡献。

参考文献:

- [1]赵凌云.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].科技创新与应用, 2021(06): 194-196.
- [2]李东旭.探究房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].居舍, 2021(11): 142-143.
- [3]陆丰.房屋建筑工程监理的现场质量控制研究[J].低碳世界, 2021, 11(05): 184-185.
- [4]陈维强.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].居舍, 2021(22): 124-125.
- [5]朱方海.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].地产, 2019(24): 98.
- [6]潘施.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].四川水泥, 2020(09): 144+147.