

建筑工程监理现状与优化措施

陈福来

重庆林鸥监理咨询有限公司 重庆 400000

摘要: 建筑工程在实际建设过程中会涉及到各种各样的项目,在对这些项目进行监督的过程中要将安全 and 质量放在首要地位,并且还要在施工之前将监理工作落到实处,切实做到事前控制、事中控制、事后控制,对多个方面因素进行综合考虑,这样才可以在最大程度上降低风险事故发生概率,后续施工也可以正常开展。就目前的情况看来,建筑工程施工当中不可缺少的就是监理,然而监理工作容易受到各种因素所带来的影响,这样就会出现各种各样的问题,所以相关管理人员要对这些问题进行充分分析,在这之后采取有效的措施进行处理,这样才能够达到良好的建筑工程监理效果。

关键词: 建筑工程; 监理现状; 优化措施

Current situation and optimization measures of construction engineering supervision

Fulai chen

Chongqing Linou Supervision and Consulting Co., Ltd. Chongqing 400000

Abstract: construction engineering in the actual construction process will involve a variety of projects, in the process of supervision of these projects to give priority to safety and quality, and will implement supervision work before construction, to do prior control, control, afterwards control, comprehensive consideration of multiple factors, so that you can minimize the risk accident probability, subsequent construction can also be carried out normally. Just from the current situation, indispensable construction engineering construction is supervision, but supervision work is vulnerable to affected by various factors, there will be all kinds of problems, so the relevant management personnel to fully analyze these problems, after this take effective measures to deal with, so as to achieve good construction of construction engineering supervision effect.

Keywords: construction engineering; supervision status; optimization measures

前言:

通过实际调查发现,建筑行业在快速发展的同时也会对其他行业起到良好的带动作用,并且该行业可以在我国经济发展当中做出重大贡献。在工程项目建设当中最为关键的就是技术监督,其在整个建设过程中可以发挥出非常明显的作用,将技术监督落到实处可以对建设项目带来积极影响,确保工程建设达到高质量标准,一定程度上可以将施工时间和施工成本缩短与节省,建筑行业也可以朝着健康的方向不断发展。现阶段我国社会经济发展的速度变得越来越快,在这个过程中住房生活水平也会得到相应的提高,城市当中会出现越来越多的建筑。然而部分建筑企业受到传统理念和模式的影响比较深,这样就会导致企业会对追求经济效益而过分重视,这样就会在建设过程中无法将监理工作落到实处,从而

建筑物后期使用也就会受到相应的影响。为了能够对这种现象进行有效的处理,建设单位要对建筑工程监理工作予以足够的重视与充分信任,在此基础上将管理工作落到实处,对监理工作在应用过程中的重要性进行充分掌握,这样才可以对各种问题进行分析与总结。在建筑工程当中开展监理工作可以为建设项目提供更好的服务,确保建设质量和安全达到相应的标准,建设过程中出现的质量和安全隐患也会得到减少,人们对建筑总体需求也可以得到有效的满足。

一、建筑工程监理工作的含义

所谓的建筑工程监理工作,简单的来说就是建立企业委托相关监理单位对建筑工程项目设计图纸、施工操作和相关文件资料进行科学的监督与管理。在建筑工程当中开展监理工作的主要目的就是在国家和地方政府相

关的标准和要求下来开展一系列保障工程质量的操作行为,管理人员要在每一个施工环节当中对施工进度、施工质量等各个方面进行有效的协调和分配,这样才能够确保建筑工程施工可以正常开展。就目前的情况看来,建筑工程监理工作可以分为两个阶段,第一个阶段就是设计阶段的监理工作,这个阶段开展监理工作可以确保建筑施工项目设计图纸质量与规定标准相符合,并且还能够满足业主基本生活和需要。第二个阶段就是施工阶段的监理工作,这个阶段是构成实体结构的关键环节,在这个阶段可以对施工现场的材料、进度等方面进行有效的分配与管理,所以,建筑企业要将公平公正的准则落实到监理工作当中,这样才能够将建筑工程项目质量进行充分提高。

二、建筑工程监理工作实施的重要意义

(一) 合理控制施工进度

就目前的情况看来,由于建设工程具有规模庞大、工程结构与工艺技术复杂、建设周期长及相关单位多等特点,决定了建设工程进度将受到许多因素的影响。要想有效地控制建设工程进度,就必须对影响进度的有利因素和不利因素进行全面、细致的分析和预测。这样,一方面可以促进对有利因素的充分利用和对不利因素的妥善预防;另一方面也便于事先制定预防措施,事中采取有效对策,事后进行妥善补救,以缩小实际进度与计划进度的偏差,实现对建设工程进度的主动控制和动态控制。

但是,不管进度计划的周密程度如何,其毕竟是人们的主观设想,在其实施过程中,必然会因为新情况的产生、各种干扰因素和风险因素的作用而发生变化,使人们难以执行原定的进度计划。为此,进度控制人员必须掌握动态控制原理,在计划执行过程中不断检查建设工程实际进展情况,并将实际状况与计划安排进行对比,从中得出偏离计划的信息。然后在分析偏差及其产生原因的基础上,通过采取组织、技术、经济等措施,维持原计划,使之能正常实施。如果采取措施后不能维持原计划,则需要对原进度计划进行调整或修正,再按新的进度计划实施。这样在进度计划的执行过程中进行不断地检查和调整,以保证建设工程进度得到有效控制。

(二) 对建筑质量进行有效的监督与管理

工程施工质量控制和安全生产管理是工程施工阶段项目监理机构的主要工作内容。项目监理应基于施工质量控制依据和工作程序,抓好施工质量控制工作。施工准备的质量控制应重点做好图纸会审与设计交底、施工组织设计的审查、施工方案的审查和现场施工准备质量控制等工作。施工过程中,项目监理机构可采用包括审查、巡视、监理指令、旁站、见证取样、验收和平行检验等监理工作手段对工程质量进行控制,以及把关工程变更。项目监理机构应履行安全生产的监理行为,抓好现场安全控制和危险性较大的分部分项工程施工安全

管理,并做好质量安全记录资料的管理。

(三) 对各个部门工作进行协调

根据有关调查表明,建筑工程在实际施工过程中需要多个部门共同参与,不同部门往往会负责不同的施工内容,所以各个部门之间有着较强的差异性。然而部分建筑企业内部的部门无法进行有效的交流和沟通,这样就会导致问题出现的第一时间无法采取有效的措施进行处理,而且各个施工环节无法进行有效的衔接,整体施工进度也就会变得更加缓慢。所以,监理单位要根据情况来采取有效措施加强各个部门之间的交流频率,这样不仅能够确保各个环节可以有效的衔接,并且还可以确保建筑工程能够在规定的时间内进行交付,建筑企业在这个过程中可以获得相应的经济效益。

三、建筑工程监理现状分析

(一) 监理市场存在问题

随着我国社会经济水平的不断提高,我国部分建筑工程监理环节中会存在较多的问题,再加上控制系统无法达到规定的标准,这样就导致系统应用过程中会出现各种各样缺陷,建筑工程施工也就会因此而受到较大程度的影响。相关部门在市场经济下并没有对市场切实需求进行充分了解,进而相关监督和管理无法落到实处,建筑工程施工过程中容易出现各种安全和事故问题。一些建筑企业在建筑市场当中降低了收费标准,在这个过程中就会拉拢较多的企业,所以企业往往会选择费用比较低的监理单位进行合作,监理单位在市场当中会面临着较为激烈的市场竞争,还有一些公司因为报酬比较低而无法正常运转。

(二) 人员素质与监理管理人才缺乏

在通常的情况下,我国部分监理单位出现人员短缺的主要原因就是工资和待遇方面存在问题,一些公司成本只是标准成本的三分之一,再加上竞标费用比较低,进而整体运营收益也就会因此而降低。就目前的情况看来,我国部分监理单位当中并没有足够的专业监督管理人员,在建筑工程完工之后就会将监督管理人员的职位进行撤销,所以这种职位具有较为明显的临时性,进而监理领域也就会出现专业人员短缺现象。另外,在施工管理当中最为重要的就是施工质量和安全监督,然而部分监理单位在人员招聘的时候门槛比较低,这些人员经过训练和评估之后就可以上岗工作,所以他们并不具备较高的专业素质。如果监理单位内部并没有专业的监理团队和工作体系,那么所有项目当中存在的安全风险无法及时发现,这样就会导致后期风险出现的时候会带来较大程度的影响,建筑工程建设发展的安全可靠性的也会因此而受到较大程度的影响。

(三) 追求进度,忽视质量、安全管理

现阶段建设工程当中最为关键的就是安全性和质量,

为了能够确保建筑工程后续使用质量得到保障, 监理人员要在实际的工作过程中将自身的监察责任充分发挥出来。建筑工程项目在实际施工过程中需要投入大量的人力和物力, 并且各个施工环节容易受到各种因素所带来的影响, 这样就会导致施工单位在施工过程中无法开展有效的管理和控制。另外, 业主与施工方之间存在较大程度的差异, 这二者之间有着不同的利益和目标, 部分建筑工程施工单位受到传统理念和影响比较深, 进而就会对施工进度过度重视, 质量和安全管理工作也就会受到忽视, 施工过程中各种问题出现的概率也就会有所增加。

四、建筑工程监理工作优化措施

(一) 施工准备阶段监理

首先, 明确质量管理与控制目标。建筑工程承建方需要对项目管理和质量控制的目标进行明确, 建设部门要结合实际的情况来对项目总体计划进行科学的制定, 在这个过程中还要对设计文件和施工文件中规定的建筑产品预期功能和质量标准进行充分掌握。另外, 建筑企业还要对计划项目建设阶段的子目标进行制定, 子目标可以在达成总体目标之后的每一个阶段和施工过程中必须满足的质量标准, 其可以为各个方面的施工作业方向起到科学的指导作用。相关管理人员要确保子目标制定具有明确性和合理性, 将总目标作为基础, 采取有效的措施来对其实施过程进行严格的控制, 这样才能够避免人为失误而导致目标偏差问题的出现。

其次, 优化质量管理与控制的组织结构。现阶段我国部分建筑工程施工过程中会在质量和控制当中会存在较多的问题, 其中主要包括松散的组织结构、人员职责不明确等, 正是因为这些问题的存在, 建筑工程质量管理与控制也就无法达到预期的效果。为了能够缓解因质量问题所引起建设成本增加和施工工期延误现象, 相关部门要顺应时代发展的特点来对质量管控组织结构进行合理的优化, 在这个过程中各个部分和岗位都要明确自身的质量管控责任和义务, 这样才能够将整体的质量管控水平进行提高, 对组织结构进行优化可以达到相应的质量监管目标。管理人员还要对合同要求和质量体系原则进行充分掌握, 在此基础上对质量成本计划进行科学的制定, 对每一个环节当中的建设任务和需要实现的质量目标进行充分掌握, 这样才可以让相关人员在工作过程中可以行使相应的质量管理权, 各个方面也可以得到有效的控制。

(二) 施工阶段监理

首先, 建设工程安全生产监理。监理单位要在施工过程中对施工系统的组织结构、工作体系及步骤等方面进行认真审查, 在这个过程中还要对建设单位生产安全进行有效的管理, 对施工单位安全教育和三级交底进行科学的监督, 对建筑工程参建的全体人员的相关证书进行复查, 这样才可以将安全管理体系落实到每一个环节

当中。管理人员还要加大力度开展日常检查, 对现阶段项目情况进行充分分析, 在此基础上制定相应的危害清单, 对不同危害源进行充分掌握, 进而才可以采取相应的措施进行处理。

另外, 监理单位还要对施工单位提交的危险工况的具体施工计划进行仔细审查, 从客观的角度来对施工计划执行情况进行核实, 其中包括支护架构、用电、脚手架等, 确保每一位人员可以按照相关的要求和规定来开展各个方面的检查工作, 才可以将各个环节当中存在的隐患进行消除, 安全生产管理也能够达到预期的效果。监理单位还要将每一个施工环节的责任落实到个人, 这样才可以事故发生的时候对相关负责人进行责任追究, 在这个过程中要对强有力的证据和书面材料进行收集, 并且还要将其作为法庭上的证据, 这样才能够将责任进行减少或者免除。在施工过程中要始终保持高度警惕, 对可能的安全隐患进行准确收集和证实, 进而还要及时将书面通知进行发布。

最后, 对工程质量通病进行控制。就目前的情况看来, 建筑工程项目施工过程中管理控制的关键性问题就是工程质量通病, 所以建筑企业要顺应时代发展的潮流来对施工质量问题进行有效的控制, 这样才可以确保后续相关工作能够正常开展。在通常的情况下, 建筑工程项目施工过程中常见的质量工程问题可以分为基础沉降不均匀、墙体裂缝、钢筋混凝土蜂状等, 这就要求管理人员要从技术、管理、责任等角度进行思考, 严格按照相关的技术要求来开展各个方面的施工作业, 在这个过程中还要对工作工序进行严格的检查, 进而能够达到良好的质量管理功能控制效果。为了能够避免常见质量缺陷出现, 建筑企业还要对一般质量缺陷进行综合考虑, 在此基础上制定相应的预防和控制措施, 对混凝土的比例、运输、浇筑方式等方面进行严格的检查, 这样才能够确保各个施工环节可以达到工程质量标准。

五、结语

综上所述, 监理工作在建筑工程项目施工过程中占据着非常重要的地位, 建筑企业要对该工作予以足够的重视, 并且还要与相应的监理单位进行相互合作, 这样才能够提高每一个环节的监理效率和质量, 在这个过程中还能够降低各种问题出现的概率, 从而也可以达到良好的监理效果。

参考文献:

- [1]谭华.建筑监理工作中存在的问题和优化路径分析[J].中国室内装饰装修天地, 2020.
- [2]郑莹莹.浅析建筑工程监理与施工技术创新要点[J].工程与管理科学, 2020, 2(4): 39-40.
- [3]汤永刚.建筑工程施工监理面临的困境及优化措施[J].新材料·新装饰, 2022, 4(7): 3.