

工程概预算审核工作要点与审核方法研究

王 萍

宁夏中房集团实业有限公司 750001

摘 要: 本文主要以工程概预算审核工作作为研究论点,先提出工程概预算的重要性,然后基于工程量审核工作、工程造价审核、取费的审核,以此来阐述工程概预算审核工作要点,接着分析工程概预算审核的方法,最后详细论述和总结了工程概预算审核工作的实践措施,主要包括注重工程中施工工艺的有效考察、加大市场监管力度、注重预算工作、加强预算人员的培训和考核,旨在不断完善工程概预算审核工作,确保审核结果的高度准确与合理,从而给予工程概预算工作水平强有力的保证。基于此,文章就工程概预算审核工作要点与审核方法展开探讨,以期对相关工作起到参考作用。

关键词: 工程概预算;审核工作;要点;审核方法

Research on the key points and audit methods of the project estimate budget audit

Wang Ping

Ningxia Zhongfang Group Industrial Co., LTD 750001

Abstract: This paper mainly takes the project concept budget audit work as a research argument, First, we propose the importance of the project summary budget, Then based on the amount of audit work, project cost audit, audit fee, In order to illustrate the key points of the project estimate budget audit work, Then analyze the method of the project estimate budget review, Finally, the practice and measures of the project summary budget audit are discussed and summarized in detail, It mainly includes paying attention to the effective investigation of the construction technology in the project, strengthening the market supervision, paying attention to the budget work, strengthening the training and assessment of the budget personnel, A aims to continuously improve the project budget audit work, Ensure that the audit results are highly accurate and reasonable, So as to give the project budget work level of a strong guarantee. Based on this, the article discusses the key points and audit methods of the project concept budget audit, in order to play a reference role in the relevant work.

Keywords: project summary budget; audit work; key points; audit method

现阶段,在城市化发展不断推进过程中,对建筑行业的要求明显被提升到了新的高度,而对于建筑企业来说,要想促进工程项目施工的顺利进行,必须要积极开展工程造价控制工作,加强多样化手段的应用,推动工程造价控制效果的提升,以此来不断提高资金的利用和管理效率。针对于工程概预算审核工作,是工程造价和资金管理方面不可缺少的组成部分,是提高企业经济效益、社会效益的重要方式方法之一。其中,在企业生产成本控制过程中,工程概预算审核与项目经济效益之间的关系尤为紧密,但是在实际上,审核机制的完善性明显不足,审核体系的有效性难以保证。基于此,建筑企业应将对工程概预算审核工作的重视程度提升上来,采

取科学合理的审核方法,同时高度明确工程概预算审核工作要点,以此来显著增强企业工程概预算审核水平与质量。

一、工程概预算的重要性分析

针对于工程概预算,要求在工程开始前,应从国家相关标准要求出发,准确计算不同施工步骤所需的成本^[1],从而为施工项目整体成本金额的顺利获取提供极大的便捷。现分析工程概预算的重要性:

首先,对于施工单位来讲,要想确保设计方案的合理性,并切实维护好建设单位和施工单位之间良好关系,必须要认识到工程概预算的重要作用,合理编制工程建设过程中的每一个施工环节所需的费用,以此来准

确定产品价格,从而将工程概预算在工程管理中的重要性充分发挥出来。其次,与工程项目各阶段的设计相结合,以此来加强工程概预算的编制,可以真实反映出工程设计的诸多要求,从而使企业高度掌握和了解工程施工过程中的潜在问题。分析其原因,主要是由于工程概预算,可以准确评价设计方案的效果,从不同设计方案出发,不断细化具体技术,从而给予具体评价结果有力的扶持。再次,在工程资金的使用方面,通过工程概预算相关措施的运用,可以从工程概算计算结果出发,做好合理、规范化使用工程款项,防止盲目使用或浪费现象的出现。也就是说,借助工程概预算,可以推动建筑企业预算成本节约化目标的实现。最后,通常来说,在建筑企业诸多方面的统筹安排过程中,如资金、人员、物资等,凭借工程概预算结果,可以真实反映出项目整体过程与实施情况,并且极大地便利于建筑企业各项施工计划的制定。

二、工程概预算审核工作要点

(一) 工程量审核工作

在建筑工程结构体系中,工程概预算审核的重要地位尤为显著,可以在工程项目开始前,有效监控各环节的预算,以便于后续工程造价管理工作的顺利进行。目前,工程项目建设水平明显提升,工程造价产生影响的因素种类也愈发丰富化,所以对相关工作人员的技术水平要求越来越高^[2]。其中,对于工程量审核来说,在预算工作编制管理内容中占据着重要的地位,分析其功能,可以准确计算图纸信息和设计方案的科学化程度。

(二) 工程造价审核

基于建筑企业角度,要想促进工程概预算审核工作的正常进行,必须要加强多样化手段的应用,将工程概预算审核各项措施的管理力度提升上来,并与风险控制方案相结合,考虑工程概预算审核模式的可行性,且是否可以使企业实际问题得到解决与处理。基于此,可以使传统工程造价结构中的风险问题、缺陷得到弥补,并构建完善的风险控制体系。同时,由于建筑工程项目的造价定额的科学性、权威性突出,所以为了将工程造价的审核水平提升上来,工作人员不能随意更改工程造价的计算标准和形式,正确的做法要基于标准和形式合理制定工程概预算审核措施,确保与计算标准和造价形式特点高度一致,从而将最终审核结果的可行性和精准性提升上来。

(三) 取费的审核

建筑企业要想将工程项目的管理水平提升到新的高度,稳步落实发展目标,应对工程概预算审核工作的特点进行深入分析,不断优化传统的思想观念和措施方法。其中,应不断完善风险控制体系,为工程造价的管控提供制度性保证。对于各地方工程造价管理部门来说,应

全方位、多角度地审核相应的取费项目,并从合同中的内容出发,不断优化和改进工程取费环节,避免最终的工程概预算审核结果与实际情况差距较大。除此之外,对于相关工作人员来说,应严格审查工程预算文件内容,确保原始数据的准确性,从而为预算结果的准确性、可用性提供正确的导向。

三、工程概预算审核的方法

第一,重点审核。在工程经济费用较高的情况下,再加上庞大的工程量,加强重点审核法非常适用,其实用性较强。在该方法具体实施过程中,应针对重点核实的工作量,准确认定额单价,对容易出现混乱的单价进行深入分析,同时材料单价和费用也要予以严格核查^[3],这样做,不仅可以使工作量得到有效控制,而且还可以满足审核时间的节约化需求,从而确保审核结果的准确无误。

第二,全面审核法。在该方法中,对设计图纸的依赖性较高,并与相关造价资料、施工组织设计等相结合,准确计算定额单价、费用等。同时,对于全面审核而言,“全面”为一大亮点,所以对审核质量提出了明确的要求,以此来确保与工程实际高度一致。但是也会明显增加工作人员的工作量,在重复性劳动中需要投入较多的时间和精力,故并不适用于明确提出对审核进度要求的情势,而且在大规模的工程投资方面也并不适用。通过分析全面审核的适用范围,主要体现在工程规模适中且严格控制概预算的情况之下。

第三,对比审核法。这主要是指建筑工程在同一地区的建筑标准和结构并不明显区别,其对应的工程概预算标准也比较相近,所以在项目考察后,应将相类似的工程材料效率规律挖掘出来^[4],并做好相应的整理对比工作,将与正常数值差距较大的工程进行挖掘,随即仔细排查不符合要求的工程项目,加强审核的全面性,以此来对错误的原因进行高度明确。

第四,分组审核法。在工程造价计算过程中,分组审核法的应用,要求合理分组相关项目,对同组的一个数据进行利用,然后有针对性地审查分项的工程量。在该方法的计算方面,项目之间的联系为项目分组的重要依据之一,对同组的工程造价预算的使用基数相同的关系进行分析^[5],重点审核其工程量,从而对组内其他工程的准确进行进行合理判断。除此之外,对于分组审核法来说,不仅工程量较小,而且速度可以保证,如果结合于以上几种不同的审核方法,可以进一步强化其优势。

四、工程概预算审核工作的实践措施

(一) 注重工程中施工工艺的有效考察

在建筑工程管理中,工程概预算的重要作用不容小觑,必须要引起企业管理者的高度重视。众所周知,基于工程建筑角度,施工工艺扮演着重要的角色,所以在概预算审核工作中,施工工艺的审查是非常重要的

工作内容,通过对施工工艺的成本控制,有助于工程项目单位经济效益、社会效益的提升^[6]。而要想不断提高施工工艺的成本控制水平,应全面审核并检查整个建筑工程使用的各项施工工艺,使每项施工工艺的质量与施工标准高度契合,不断提高施工工艺的使用水平,将施工工艺应用的效能充分发挥出来,从而不断提高施工工艺的概预算审核工作效率。

(二) 注重预算工作

一般来说,在财政支出的整理方面,项目工程量和估价的定额审查起到了重要的作用,而且要想高度便于工程建设后期阶段,在单价套用方面,应做好建筑工程施工环节的及时整理工作,并进行合理分类,特别对于性质、内容相近的工作,同时对于预算定额单价的问题,应提前对施工图进行高度了解,并从施工图出发,为定额单价的计算提供合理的依据^[7]。如单价为1500元时,如果预算编制金额高达2500元,那么相关工作人员应与实际情况相联系,对定额单价予以保留并修改,最大程度地保证其合理性,但是如果修改过程的复杂性特点显著,同时涵盖着庞大的数据,应加强估价表的编制,将数据处理效率提升上来,及时确定预算工作,防止对后期的造价管理造成任何制约。

(三) 加大市场监管力度

加大市场监管力度,也是提高工程造价概预算审核水平的重要渠道之一,其中,应深入分析上一年的问题,然后制定出可行的解决措施,以免再次发生同类情况。现阶段,由于行业竞争局势愈演愈烈^[8],建筑行业的管理人员必须要对概预算的审核工作更加关注,将诚信、公正的原则落实下去,将良好的环境提供给工程造价的概预算审核工作。同时,也要将监察工作与概预算审核工作相结合,面对违规行为的出现,应及时予以严肃处理,并对审核监管职责予以高度明确,将权责具体落实到个人,从而给予人员在工程造价概预算工作中有力的约束。

除此之外,在加大市场监管力度的同时,应根据市场价格对定额予以实时化更新。目前,由于工程概预算中定额机制的完善性不足,相关部门和工程单位应从市场变化趋势出发,将定额更新的时效性提升上来。具体来说:1)针对于传统的定额计算方法,相关施工技术的发展的适应性严重降低。所以对于工程单位来讲,应加强先进管理软件的使用,全程化监督市场价格,并以此来合理调整预算定额。2)在定额更新阶段,工程单位应对施工因素、地域经济发展现状等予以充分考虑。3)工程单位应加强定额监督机制的构建,使其与现有的工程概预算编制模式高度一致。

(四) 加强预算人员的培训和考核

对编制结果质量的影响因素进行分析,与预算人员

的专业素质、职业素养等方面有着密切的联系,所以为了整个编制过程的顺利进行,应积极开展培训和考核。首先,在市场经济不断发展的强大推动下,工程预算编制模式应做到与时俱进,而在这一过程中,对于预算人员的专业水平提出了明确的要求,所以工程单位应对教育培训活动进行定期落实,确保对最新的预算编制技能予以高度掌握。如在计算机技术不断发展过程中,赋予了概预算编制工作全新的生命力,基于相关技术的支持,可以使工程预算项目的精细化水平得到提升。其次,工程单位应对职业素养教育予以高度重视,为预算编制人员技能水平的提升创造有利条件,引导人员认真履行好自己的职能与义务,形成良好的工作作风。最后,工程单位应注重预算人员的能力考核,也就是全面考核待上岗的员工,只有顺利通过相应的考核,才可以正式上岗。

五、结束语

通过上面的研究可以明确,在建筑工程项目施工过程中,工程造价预算编制和管理为重中之重,对于提高造价管理工作水平具有极大的帮助,以此来促进企业经济效益的提升。所以建筑企业要想实现效益最大化目标,应认真对待工程概预算审核工作,对概预算审核的各项措施进行分析,旨在不断提高工程概预算审核的科学性,使概预算编制与工程建设发展需求相符。同时应客观化判断好工程建设方案和工程量,使工程概预算审核措施与科学性、客观性要求相符。本文上述中侧重探讨工程概预算审核工作要点与审核方法,值得引起业内重视。

参考文献:

- [1]苗庆林.关于工程造价概预算审核问题分析及解决措施[J].城市建设理论研究:电子版,2015,000(017):4278-4278.
- [2]黄金,李敏.工程造价概预算审核工作的重点和控制策略分析[J].科技成果纵横,2020,29(3):1.
- [3]高功业,郭玳伶.建筑工程概预算编制及审核存在问题与措施浅析[J].中国室内装饰装修天地,2020.
- [4]陈有为.浅谈建筑企业工程概预算与财务上的差异分析及控制要点[J].赤子,2020,000(002):108-109.
- [5]张杰.铁路工程概预算审查出现的原因分析与控制措施[J].建筑建材装饰,2015,000(005):124-125.
- [6]卜国东.影响铁路工程概预算审查质量的因素分析及对策[J].铁路工程技术与经济,2018,33(2):3.
- [7]李春伟,刘传龙.关于工程概预算审核若干问题的几点探讨[J].建筑工程技术与设计,2017,000(011):6007-6007.
- [8]荣虎林.工程概预算审核的要点分析[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2016(9):00007-00007.
- [9]孙敏,李琼,马骁.“工程概预算”课程教学模式与教学评价体系.教育教学论坛.2021,(02)