

建筑装饰施工现场质量控制对成本的影响浅析

李雪洁

温州乐成装饰设计有限公司 浙江温州 325000

摘要: 随着时代与科技的变化以及我国经济的飞速发展,我们的建筑行业得到蓬勃发展,人们对建筑的需求也在不断提高,这也给建筑行业的发展提出了新的挑战。在建筑装饰工程中,质量管理是一项十分重要的工作,它直接关系到企业的发展,也关系到人民的生命和财产安全。在当前的市场环境下,建筑工程企业要在市场上立足,不被时代所淘汰,就必须对工程项目的施工质量进行严格的管理,并且需合理地控制工程成本,以推动企业的长期、健康发展,为市场经济的发展提供强有力的保证。

关键词: 建筑装修; 质量控制; 成本; 影响

Analysis of the influence of quality control on cost of construction decoration construction site

Xuejie Li

Wenzhou Lecheng Decoration Design Co., LTD., Wenzhou, Zhejiang 325000

Abstract: With the change of The Times and science and technology and the rapid development of China's economy, our construction industry has been booming, people's demand for architecture is also constantly improving, which also put forward new challenges to the development of the construction industry. In architectural decoration engineering, quality management is a very important work, it is directly related to the development of enterprises, but also related to people's life and property safety. In the current market environment, construction engineering enterprises to establish a foothold in the market, not to be eliminated by The Times, it is necessary to carry out strict management of the construction quality of the project, and reasonable control of the project cost, in order to promote the long-term and healthy development of the enterprise, to provide a strong guarantee for the development of the market economy.

Keywords: Building decoration; Quality control; Cost; Impact

前言:

装修企业在装修施工过程中,需对用户装修品质的要求进行合理的成本控制,这样可以提高企业的生产效率,如果一味地追求装修品质,则会提高企业的装修成本,如果一味地追求成本,那么装修的品质就无法满足用户的实际需要。在建筑装饰工程中,由于各种因素的存在,会对装修工程造价造成直接的影响,所以,在装修工程施工中,要做到既要保证工程质量,又要最大可能的控制建筑装修成本。下面就建筑装修施工质量以及成本控制进行简单的分析探讨。

一、建筑装修概念及特点

建筑装修是指对建筑主体结构保护,对建筑的使用功能进行优化,对建筑内外表面进行装饰处理,对空

间进行装饰性处理。通常包括墙面、地面和天花板的装饰,门窗,器具,设备的安装。装修房子要给将来的使用者提供一个最终的建筑,基本可以让使用者直接使用。因为装修所需的材料种类繁多,所需的量各不相同,所以在采购过程中,要与多家材料供应商签订采购协议,必须保证所用材料的品质、档次达到设计要求,而且所用的材料价格也要公道。而且现在的装修工程所用的材料基本上都是工厂生产,然后将加工好的零件运送到装修工地进行组装,这就需要对材料的加工精度有着极高的要求,一个微小的偏差就会导致大量的零件和材料报废,造成不必要的浪费和损失,当前装修工程施工现场手工操作多,机械化操作程度偏低。最后,装修工程现场的工作区域非常有限,为了确保材料的使用,需合理

安排工程材料的进场顺序,且必须按照施工程序和工艺要求,分批、有序地进入工地,这样才能不混乱,保证现场施工整齐有序,同时对于不同材料的堆放点要周全考虑,严格控制易燃易爆装修材料的堆放安全,确保装修工程现场施工的安全。

二、加强建筑装饰工程施工质量管理的重要性

近年来,我国建筑业发展迅猛,施工技术水平不断提高,施工质量也在稳步上升,一些工程的质量甚至已达到世界一流水准。随着建筑业的快速发展,我国装修施工企业的数量也越来越多,使得装修施工企业间的竞争非常激烈,多数企业都选择降低企业利润获得市场,这样势必会有企业以利润太低为由降低施工质量去获取更多利润,因此,如何更好的提高工程质量成为了众多建筑装饰装饰从业工作者关注的焦点。在建设项目中,装修装饰工程是施工过程中的一个重要环节,也是非常重要的一个环节。一般而言,建筑装饰工程的施工质量好,不但会影响到建筑的最终装饰效果和使用功能,而且还影响到建筑企业的管理水平、企业的信誉和形象。因此,加强对建筑装饰装饰工程的施工质量管理是十分必要的^[1]。

1. 完善建筑装饰管理体系

建立完善的施工管理体系,是对建筑装饰装修工程质量进行有效控制的一项重要措施,对规范施工程序、明确施工任务具有一定的指导意义。一方面是规范建筑装饰装修工程的施工程序,按照工程的实际情况和要求采用适合的施工工艺,合理安排施工流程,同时严格控制建筑装饰装修工程施工时产生的不必要的费用,避免装饰装修资源浪费;另一方面是明确建筑装饰装修工程的施工任务,将施工流程中的工作和责任明确地分配给每一位施工人员,减少施工人员的工作难度。完善的施工管理体系,可以使项目的基础材料、相关技术、人员素质等各方面都得到了改善,从而使质量问题得到很好的控制。同时,需加强对施工技术人员的培训,在施工中要充分利用计算机技术和新技术,使建筑装饰装修工程的施工质量和经济效益得到有效的保障^[2]。

2. 制订相关的质量管理方案

在住宅建筑装饰装修工程中,为了保证工程的正常运行,完成高质量的工程,需要施工单位制订合理的施工计划,坚持高质量的施工,并将各项工程的细节全部执行和实施。针对工程建设的具体需求,指导每位施工人员明确质量建设目标,严格遵循施工作业计划,力求使工程设计方案更加合理、科学。同时,在工程实际施

工前,有关工作人员应首先对工地进行深入调研,全面掌握工地的总体状况,稳步推进各施工工序的高效施工。最后,按照已制订的作业方案,施工单位还要全面落实质量管理体系,把各工序的质量工作分解到每一个细节,使所有的施工人员都能清楚自己的责任,杜绝因施工技术管理不当而引发的质量安全问题。

除此之外,建筑装饰工程建设过程中施工技术管理方面,可以聘请相关专家进行指导分析,最大限度解决技术质量安全问题。若建筑装饰工程中存在复杂的技术难点,不能仅凭个人的力量,需要召开专题讨论会,针对问题,综合考虑各方面因素进行统筹处理,从而为提高工程的整体施工质量打下坚实的基础。

三、建筑装饰现场影响质量的要素

1. 装修施工材料

装修施工材料是整个装修施工工程中最基础的组成部分,装修工程质量的好坏与装修材料有着相当大的关系。当今社会经济不断发展,建筑装饰材料也越来越多,有成品施工材料、半成品施工材料等,这些施工材料是建筑装饰施工中必不可少的物质条件之一。装修企业为了获得更多的经济利益,减少成本投入,往往忽视了装修材料的重要性,将质量不合格的材料投入施工使用,这样做无疑会严重影响装修工程质量,也会对用户的身体健康产生不利影响。

2. 装修施工环境

装修施工环境也是工程质量的影响要素,一般包括客观施工环境和人文环境。客观施工环境包括施工现场的温度、天气、机械设备等;人文环境包含施工企业的施工人员的专业能力、技术水平以及管理水平等。建筑装饰施工工序复杂,各施工环节紧密衔接,施工人员需对施工环境因素进行有效的管理,避免造成质量问题。

3. 装修施工人员

一个建筑装饰项目的顺利完工,需要多个专业相互配合完成,如油漆工、泥工、水电工、木工等等,由于装修工程的复杂性,各方面专业的人才对工程的施工效果来说是非常重要的。如今装修企业的多数现场施工人员没有较强的专业能力,综合素质也不高,在施工现场进行施工时通常凭经验进行操作,导致很多专业性的施工操作不达标,容易出现质量问题造成经济损失。

4. 装修施工工艺方法

随着现代科学的进步,建筑装饰的施工技术方法都发生了非常大的改变,从最初的简单装修,到现在的精

装修和艺术装修设计,让建筑装修成为一种艺术品,并且对建筑装修工程质量有了更高的要求。现阶段人们在进行装修工作之前,用户都会将自己的需求进行描述,然后由设计人员根据装修建筑的布局以及周边环境等进行设计,最终确定最优化的装修方案,按照科学的工程设计施工图装修,施工企业要掌握装修工程的全部施工情况,分析所要用到的施工工艺,规划好每个施工环节,做出最优化的施工方案,满足用户的要求。

四、装修施工质量控制对工程成本的影响

1. 有效地控制装修施工材料

在装修施工的时候,需要使用各种各样的装修材料,装修材料是装修的基本元素,而装修材料的采购费用占装修总成本的一半甚至更多,所以装修企业要想控制施工成本,就要从材料的采购上下手。当然,这样的观念也造成了目前的装修行业存在着不同程度的质量问题,许多企业为了获得更多利润,不惜以工程质量为代价,选择了低劣的装修材料,造成了不同程度的安全隐患。因此,企业在控制装修材料成本的同时也要保证材料的质量,这样也有利于装修企业本身的发展。施工企业作为建筑装修施工的主要单位,面对市场材料多变的情况下,要先进行样品采集与调查,对各种材料的性价比等进行多次比较权衡,通过选择价格低质量优、适用性强的材料来加强成本控制,其次,随着人们环保意识的加深,用户在选择材料的时候也更加注重对绿色装修材料的使用,企业在材料选购时可根据实际情况选用低碳、环保的材料,提高绿色环保建筑材料的使用率。另外要做好施工材料的搬运、储存工作,以降低材料的损耗;要按照工程项目的要求,合理配置所需的材料,以免造成不必要的浪费。

2. 装修施工环境品质的控制

建筑装修施工质量与施工环境有非常直接的影响,涉及到多个方面,对其进行控制,既可以确保工程质量,又可以控制工程造价。装修施工企业需要制定相应的施工环境控制方案,对施工环境进行实地调查,搜集各种数据信息,运用现代化信息技术手段,提出有效的实施方案。施工环境的控制包括选择施工工艺,施工单位在选择施工工艺时,应遵循节能环保的原则,尽量选择无污染、无毒或者低污染、低毒性的施工工艺,例如在家具板的选择上,尽量选择免漆板或成型定制的施工材料。这样做可以避免使用大量的化学胶黏剂,不但可以降低污染,保护了环境,还能节省施工成本。另外,装修工程施工时,施工单位需要根据施工图纸在施工现场确定

一个样板间,对样板间的各项指标进行检测,其中最重要的就是对室内的污染物浓度和有毒有害气体进行监测。发现有不合理或不符合国家有关标准或规定的情形,应立即予以处理。这样可以有效地防止由于盲目施工造成不合格带来的损失^[3]。

3. 提高建筑工人技能和降低人力成本

建筑装饰工程的工序较多,涉及的领域也较广,因而对工程技术人员的专业素质也有很大的要求。在当前阶段,国内的建筑装饰工程建设中,施工单位使用的工人多为外来务工人员或民工,他们在工程施工中的表现相对较好,而且能够适应各种施工环境,工作态度也很认真,但其专业水平参差不齐,有相当大比例的工人缺乏专业技术和专业知识。施工单位要在这一环节中控制成本,在挑选建筑工人时,要注意从有经验、有系统学习过的专业技术人才中挑选。然而,在当前的形势下,施工单位往往会选择那些缺乏相关技术的工人,以节省成本。而且国内的很多建筑工人并没有接受过正规的培训,他们大多都是通过自己的努力来积累经验,从而在工程施工中遇到一些突发情况,无法及时的解决,从而影响到工程的质量。所以,施工单位应该加强对建筑工人的培训,并通过培训技术人员来培养具有良好的理论和技术水平的工人,为企业进行成本管理提供了有力的保证。而且,在没有足够的人力来保证的情况下,装修单位依然在用低水平的工人,不但会影响到工程的质量,更重要的是降低了工程施工的效率,无形中增加了工程的成本。因此,加强施工人员的培训工作也是目前我国从事建筑装修的企业必须采取的一项重要工作。

4. 装修施工工艺的有效控制

建筑装饰工程的施工工艺比较复杂,各施工工序都是紧密相连的,任何一个环节出现问题,都会对工程的整体质量产生很大的影响。为降低工程造价,保证工程的总体质量,施工单位必须对施工过程中的质量进行严格的控制。装修施工单位要按照施工现场的实际情况,要求工人严格按照规程施工;强化质量的检查,装修企业要排检每个环节的施工工艺质量,着重分析施工过程中可能会发生的问题,并制订应急预案,争取在最短时间内解决装修施工期间可能出现的质量问题;施工过程中的质量控制要有针对性,装修企业要派出专业技术人员对工地各个环节进行分析,准确找到需要控制的环节,并确定相应的控制点。在控制点的选择上应注重对施工现场进行全方位的分析,了解工地的基本状况,运用科学的方法来判断,同时要控制点存在的问题进行分析,

发现问题的原因,采取合理的措施,从而达到对控制点质量的要求,减少因施工工序不当产生的质量问题。通过对工艺品质的控制,对各工序间的穿插施工进行再分配,可以从根本上降低人力的消耗,控制时间和金钱的浪费,做好质量管理,以达到节约成本的目的^[4]。

五、结束语

随着社会和经济的发展,人们对居住环境的要求越来越高,现在的高层建筑越来越多,装修工程也越来越高级,装修技术、材料等层出不穷,建筑装修市场竞争越来越激烈,企业要想获得长期发展,就要妥善处理好建筑装修施工现场的质量管理和成本控制,否则会影响到企业的经济效益。企业应加强对装饰项目的管理,对

其进行科学的分析,不断优化施工工艺,选用合适的材料,积极培养优秀的人才,既保证了施工质量,又能有效地控制成本,提高企业的竞争力和可持续发展。

参考文献:

- [1]谢嘉景.浅谈建筑装修施工现场质量控制对成本的影响[J].现代装饰,2021,480(19):41-42.
- [2]陈星庚.建筑装修施工现场质量控制对成本的影响思路构架实践[J].科学咨询,2021(29):116-117.
- [3]李磊.室内装修施工项目现场管理研究[J].世界家苑,2021(19):100-102.
- [4]庄敏杰.关于建筑施工现场的管理与成本控制分析[J].装饰装修天地,2020(16):176.