

浅谈推行建筑师负责制的对策思考

夏 伟

芜湖职业技术学院 安徽芜湖 241003

摘要: 在建筑行业发展中, 建筑师负责制的推行与发展, 优化了行业建筑设计的发展方向, 但伴随着制度的发展与落实, 在推行的过程中也逐渐显露了一些的问题, 在优化中国建筑行业发展走向世界的同时, 也要针对其中的针对性问题加以解决优化, 基于此本文进行如下分析。

关键词: 建筑师; 负责制; 试点; 问题; 对策

Discussion on the countermeasures of carrying out architect responsibility system

Wei Xia

Wuhu Vocational and Technical College, Wuhu 241003, China

Abstract: In the development of the construction industry, the implementation and development of the architect responsibility system have optimized the development direction of the industry architectural design. However, with the development and implementation of the system, some problems gradually emerged in the process of implementation. While optimizing the development of China's construction industry to the world, it is also necessary to solve and optimize the targeted problems. Based on this, this paper carries out the following analysis.

Keywords: Countermeasures for the pilot system of architect responsibility

引言:

随着国家经济的发展, 建筑行业已经走过了高速发展与扩张时期, 如今大众对建筑建设质量有着更为严苛的标准与要求, 这对建筑行业的设计人员也带来了更多的考验。身为建筑设计师要不断的跟随时代的发展要求, 提升设计的有效性 with 实用性, 明确自身主体作用。基于建筑师负责制推广落实的背景下, 企业也要做好自身的调整, 积极的探索负责制的优势, 并落实相关措施, 促进管理效果与控制目的达成, 相关企业也要重视权利与责任的统一性, 加强市场行为的合理性与规范性。

建筑师正面临着越来越高的职业要求。一方面, 国内建筑业发展由粗放式向精细化转型, 要求建筑师承担更多责任, 不断提升建筑品质和质量; 另一方面, 随着“一带一路”倡议的推进, 越来越多的企业和建筑师要“走出去”, 到境外承接设计任务, 这就要求建筑师要熟知国际惯例。

一、发展现状

现阶段国内的建筑行业的发展正在经历着转型阶段, 由以往的粗放型逐渐转到精细化的发展类型, 建筑师在工作开展中也承担了更多的责任, 为建筑质量的提升做出更多的努力, 与此同时, 伴随着国家“一带一路”的发展, 部分企业与建筑师要一同“走出去”接手了更多境外的设计任务, 针对建筑师原有的要求外, 又增加了熟知国际惯例的要求。建筑师的个人专业能力要求不断的提升, 与以往的建筑设计师相比, 建筑师责任制推行后, 对建筑师的知识结构体系、组织、沟通、策划等综合能力的有了更多的要求, 因此教师要多方面成长, 优化个人专业能力。

如今在全国范围内的建筑师负责制试点的范围逐渐的扩展, 其中上海市以中国上海自由贸易区建筑业综合改革为平台, 落实建筑师责任制, 将自贸区为先行试点, 按照先易后男以点面的执行原则, 构建完善的建筑师责任制的工作体系, 规范管理制度, 积极的培养综合素质较高的建筑专业人才, 确定建筑师大会建筑品质全过程管理的相关主体责任, 加速政府职能的创新与转变, 积极的鼓励建

基金项目: 2022年度芜湖职业技术学院校级自然一般项目 (wzyzr202223)

筑师提供全过程的服务,即前期咨询、设计服务、现场指导等运营服务,政府完成范围为的建房、市场做加法等活动,并将技术审查移交给专业人士完成,执业建筑师不仅要主抓设计工作,也要完成建筑管理的相关任务。

早在几年前,上海便启动了自贸试验区,2017年在试点的基础上,结合各种类型的建设项目,进行有针对性的试点工作,构建试点范围内的主体,并总结出可以复制推广的管理成果,同年8月份,国家住建部批准广西进行建筑师负责制试点,此后全国多地开始试点推行建筑师负责制。

二、存在问题

华建集团受浦东新区建设交通委员会的委托,为了更加提炼试点工作的成效,华建集团进行了一次深入调查回访,做出了综合评估,根据本次调查回访的结果可以看出,基于建筑师身份定位以及业务范围、权责没有统一的条件下,试点工作的开展难度增大,困难较多。由数据显示,百分之七十三的调查对象认为现行的法律中,把建筑师业务领域范围规定在了设计阶段中,使得建筑师负责制度下的建筑师责权很难达到真正的统一,这是最为困难的,有百分之六十四的调查对象认为建筑师执业责任保险机制不完善,力度不足,还有百分之五十的被调查对象认为,建筑师的综合能力与专业素养无法匹配设计收费,收费标准普遍较低,与此同时,还要面临多方的问题,例如业主或领导依旧手握职权,注册建筑师个人市场准入制度无法实施等。

三、对策思考

1、适应新形势,预设新情况

首先要实时的跟进新的发展动态,其次要做好超前研究的准备,针对其中的问题做好分析,再次根据试点的工作开展做到充足的准备,从次可以吸收与学习伤害等多个城市试点的经验,总结其教训,做好自身准备,最后围绕建筑师个人执业责任保险等进行分析。梳理现行法律规定以及国外建筑师负责制的发展过程,对当下我国注册建筑师的执业现状以及国外建筑师负责制差异进行分析,究其原因。

2、稳扎稳打逐步进行试点开展

试点的开展要遵循着一定的原则,即要先易后难、以点带面,借助局部地区试点先行,构建较为完善的建筑师负责制的工作流程以及管理规则,继而发展出能力较强的专业人员,对建筑师大会建筑品质全程管理的主体责任确立下,实现政府职能的变革。其次要开展调查分析,构建具有可行性的试点工作计划,并却病试点内容以及试点范围。对于不同类型的建设项目,要开展针对性试点。再次要对年试点的工作推进情况以及执行成效、项目进展等做好追踪评估。最后要对试点情况作出

切实的总结,并作出可以推广的管理结果。

3、制定政策,革新市场主体管理机制

一要制定落实建设项目建筑师负责制工作的政策,明确具体的实施意见内容,参考国家通行惯例与试点的经验,对建筑师的定位与工作内容进行明确,针对建设项目管理组织的框架进行完善优化,建设各方的主体责任加以明晰,确定各方的建设权责。要鼓舞建筑师完成运营管理的全过程服务,政府在搞房屋建设,市场加法,政府在技术专长方面逐渐让步,执业建筑师不仅要负责设计,还要负责施工管理。二是制定建设项目体系责任建筑师工作指南,引导企业运用建筑师责任制管理模式推进项目建设,充分发挥建筑师和团队在设计、论证中的主导和责任作用。施工阶段,确保建筑工程按照图纸设计,统一交付成品。三是制定建设项目责任制工作指引,建立配套管理制度,加强风险管控。四是建立与建筑师责任制相适应的维权机制。五是建立项目实施联动保质量、保安全、保效率的工作机制,积极探索试点经验。六是完善建筑领域建筑责任制试点工作的深入推进和事中事后监督管理协调推进机制。七是实施试点建筑师责任制和事中事后资金监督管理。第八,结合使用建筑信息模型(BIM)技术,支持和管理建筑师责任制的实施。九是加快建设项目综合监管平台建设。十是改革试点过程中事中事后监管,通过政府购买服务提高监管效能。

4、健全法律法规

一是明确建筑师的法律地位、权利、义务和责任,扩展建筑师的工作职能,赋能和鼓励建筑师提供从初步咨询、设计服务、现场指导到运营管理的全流程服务,充分发挥建筑师和团队的作用。设计。在建设和运营阶段发挥带头责任感,强化建筑师对设计服务的责任和现场服务责任,确保建筑师对整个设计和施工过程的审查和监督负责,履行终身合法对完成的建筑负责。二是在建筑师责任制度下建立从建筑师职业实践出发的民事责任保险制度。三是建立注册建筑师个人市场准入制度。四是完善建筑设计招标决策机制,修订和发布建筑设计招标管理办法。五是建立建筑师诚信管理体系。通过行业协会,建立建筑师诚信黑名单制度,对失信者实行“零容忍”,将其列入黑名单,并与相关行业主管部门采取联合惩戒措施。通过实施信用监管,逐步培育出公开公平、竞争有序、服务高效的经纪服务市场。

5、明晰合同约定

在实施建筑师责任制的项目中,建设单位在与设计公司、总包商、分包商、供应商和指定服务商的合同中明确了建筑师的职权,保证了建筑师职权的有效行使。建筑师应自觉遵守国家法律法规,廉洁奉公,公平对待社会和建筑单位的利益,维护社会公共利益,及时向建

筑单位报告与其利益密切相关的重要信息. 确保施工单位的职业素质和利益。

6、明确建筑师的服务内容

目前状态下, 依托建筑师所在的设计公司, 根据合同, 建筑师可以提供项目建设全过程或以下部分服务:

(1) 参与规划: 参与城市建设的详细规划和城市设计, 协调建筑设计 with 城市设计。(2) 提出规划: 参与拟定项目建议书、可行性研究报告和开发方案, 确认环境和规划条件, 提出总体建筑要求, 提供项目规划咨询报告、概念设计方案和设计要求分配, 代理机组建设已完成前置审批程序。(3) 完成设计: 完成方案设计、初步设计、施工图技术设计、施工现场设计服务。协调全面控制幕墙、装饰、景观、照明等专项设计, 审核承包商完成的详细设计施工图。施工图的技术设计是建筑师的职责, 关注建筑投资的功能、价值、质量和控制。由承包商负责的施工图深化设计, 注重设计与施工的一体化, 对施工节点图的详细控制, 鼓励建筑精细化。(4) 施工监理: 代表施工单位提供施工标书管理和施工合同管理服务, 对总包商、分包商、供应商和指定服务商履行监理职责, 按要求对建设工程项目的施工进行监理设计文件, 协助安排工程验收服务。(5) 运行维护指南: 组织编制建筑使用说明书, 督促和审核承包商编制建筑维护手册, 指导编制使用后维护计划。(6) 改造: 参与制定建筑改造、扩建、改造方案, 为城市改善、城市更新和生态修复的实施提供设计咨询和管理服务。(7) 辅助拆除: 提供建筑物全生命周期的提醒系统, 帮助专业拆迁公司制定建筑物安全、绿色的拆除方案等。

7、建立符合建筑师负责制的权益保障机制

参考国际通行的经验, 寻求并完善符合建筑师负责制全线保障的相关机制。建设单位的服务报酬确定, 要结合设计企业与建筑师承担的服务业务内容与周期来确定, 并细化到合同中, 在合同中明确服务收费的时间, 确保及时支付, 可以采用“人工时”的计价收取模式, 与此同时在工程概算中, 应包含建筑师负责制的服务费用。积极的推广建筑师负责制职业责任保险, 构建完善的企业、个人、团队保险相互补充的体系。在建筑师负责制下, 建筑师参与到的建筑师负责制的项目中后, 要对因设计质量出现问题带来的经济损失进行负责, 承担其法律责任与合同的相关义务赔偿责任应由设计企业承担, 可以向签章的建筑师进行索赔。同时, 在建筑师负责制下, 同样不能免掉总承包商以及分包商供应商、制定服务商等法律责任与相应的义务。

8、提升建筑师全过程技术控制能力

从我国建筑行业的发展现状来看, 我国现有的建筑师接受的教育经历以及从业经验来看与西方国家的建筑行业相比, 存在一定的差异, 也有一定的距离, 我国建筑师

行业中, 存在全过程统筹能力不足的短板, 且很难履行建筑师负责制的对应责任。一要做好设计单位在业务承接上, 过渡到全过程技术管理模式中, 扭转传统的建筑师负责单一的角色定位, 逐步转向为主导的身份定位, 即负责总监理以及建设工程全过程总控技术, 对建筑师的协调能力要求更高, 对建筑工程的团队带领、采购招标、合同管理、造价管控、以及施工等方面的能力加以提升。二要改善当下行业中设计阶段各专业分割的局面, 设计单位要积极的采取设计总承包的方式, 掌控整体设计环节。建筑设计单位要整体的承接设计项目, 分项委托装修、景观、幕墙、照明等设计。三是基于二的基础之上, 对于有条件的设计单位可以开展代建, 针对符合条件的大型企业, 可以鼓励其进行工程总承包, 促使建筑师在整体的工程项目中发挥出更大的优势与作用。四是鼓舞建筑师进行继续教育, 保障建筑师在不断的市场变化中仍能满足行业的发展需求。积极的培养出具备国际素养且民族文化自信的高质量人才。积极的采取设计引流, 借助专业的资源优势, 切实的发挥出建筑师在工程质量控制方面的作用, 为建筑建设全过程的质量监督严把关, 鼓励设计创新、个性设计, 优化建筑设计能力。五是针对建筑设计院以及建筑师事务所等发展要予以支持, 倡导培养综合能力强有国际影响强的建筑设计单位, 构建建筑设计产业“中关村”。

9、简化审批审查手续, 加强事中事后监管

针对试点项目设计成果的审批上, 首先可以通过告知规划审批部门, 告知承诺审批手续, 对试点项目免除技术性的审查, 可以做程序性的审查。在对规划性设计方案进行批复的同时, 可以同时颁发工程规划的许可证, 去除试点项目规划开工放样复核程序, 取消方案并联审批部门的征询意见。

四、结语

综上所述, 基于对中国工程建设现状反思的同时, 要推动建筑师负责制在建筑工程建设中的主导位置, 助力建设工程质量的全面提升, 对建筑行业的发展有着深远又现实的意义。

参考文献:

- [1]本刊编辑部.推行建筑师负责制, 未来可期[J].中国勘察设计, 2021(09): 1.
- [2]建筑师负责制在路上[J].中国勘察设计, 2021(09): 8-9.
- [3]鲁晟.建筑师负责制初体验漫谈[J].中国勘察设计, 2021(09): 32-35.
- [4]王玉晓.建筑师负责制项目执行模式的几点思考[J].中国勘察设计, 2021(09): 42-48.
- [5]刘红伟.推行建筑师负责制, 任重道远[J].中国勘察设计, 2021(09): 49-51.