

建筑工程造价咨询对造价控制的影响研究

杨 艳

中咨海外咨询有限公司 北京 101300

摘 要: 建筑工程造价, 一般是指进行某项建筑工程建设从筹建到竣工验收交付所使用的全部费用。它由建筑安装工程费, 设备工器具购置费, 工程建设其它费和预备费及税金组成。随着当前社会经济的飞速发展, 建筑工程项目的数量和规模也在不断增多, 工程造价的重要性也越来越明显, 工程造价作为控制工程投资的一个主要因素, 建设单位如何控制工程的资金, 节省其中的不必要花费成了一个关键因素, 工程造价的控制是非常复杂的内容, 需要工程造价咨询的帮助来完成, 以此来达到工程造价的合理性, 为工程建设提供质量保障。

关键词: 建筑工程; 工程造价咨询; 造价控制; 影响; 研究

Research on the influence of construction cost consultation on cost control

Yan Yang

China consulting overseas Consulting Co., Ltd. Beijing 101300

Abstract: The construction cost generally refers to the total cost of a certain construction project from preparation to completion acceptance and delivery. It consists of construction and installation engineering costs, equipment, tools, and instruments purchase costs, other engineering construction costs, reserve funds, and taxes. With the rapid development of the current social economy, the number and scale of construction projects are also increasing, and the importance of project cost is becoming more and more obvious. As a major factor in controlling project investment, how the construction unit controls project funds and saves unnecessary expenses has become a key factor. The control of project cost is a very complex content, which needs the help of project cost consultation to achieve the rationality of the project cost and provide quality assurance for the project construction.

Keywords: Construction Engineering; Engineering cost consultation; Cost control; influence; Research

建筑工程造价咨询简单的来讲是建筑工程最初的预算分析, 然后对分析的内容进行审核, 为工程造价提供有利的信息, 因此建筑工程造价资源要确保他的准确度以及合理性, 是当前建筑工程的主要部分之一^[1], 能够对建筑工程进行有效的预算监控, 提供具体的数据, 能够起到一定的督促作用, 因此需要相关的管理人员充分的重视, 才能确保起到相应的作用。

1 建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响研究

建筑工程整个过程都离不开工程造价咨询的支持,

每个阶段都受到了造价咨询的推动, 为了提高当前工程质量, 较少成本的浪费, 提高工程收益, 每个工程单位都是优先使用工程造价咨询进行推算。

1.1 工程项目的决策阶段

工程造价咨询对工程决策阶段的影响主要是研究项目是否可行, 通过各方面的计算得出项目的合理性, 明确项目可行以后, 让工程造价控制变得合理化, 并且具有一定的权威, 如果没有工程造价咨询项目没有一个衡量的标准, 缺乏具体价值, 项目的决断会根据造价咨询拟出相应的报告, 然后根据报告的内容进行, 报告分为三个部分, 一个是市场的调研情况, 二是项目如何进行设计, 三是建设项目的经济评估, 这三个部分对项目整体都不可缺, 同时是造价控制的关键部分, 能够让成本

通讯作者简介: 杨艳, 1982年2月4, 女, 汉, 甘肃, 就职单位: 中咨海外咨询有限公司, 工程师, 本科学历, 研究方向: 工程建设领域的投资控制。

规避风险,得到经济收益,让方案在经济合理的情况下进行操作。整体来讲,工程造价咨询对工程造价是密不可分的,能够在工程的决策阶段起到重要作用,实现经济合理划分,帮助工程单位实现正常收益^[4]。

1.2 工程项目的设计阶段

工程项目设计是工程整个环节的关键一环,同时也是造价控制的重要阶段,影响整个工程的收益情况,在工程设计的初期,按照报告的方案进行估算,造价咨询人员根据方案进行经济评估,确定施工图纸,按照图纸的内容设计造价的方案,咨询造价人员进行经济风险评估,简单来讲设计阶段的造价控制会影响到整个工程,为了实现合理的控制,必须对项目充分了解,明确项目每一项所需的花费,做出相应的清单,制定具体的资金使用,对每一项进行严格把关,同时控制施工的进度,确保工程质量,并且对设计方案进行优化,考虑出各种可能发生的情况,把工程每一个环节都做到严格控制,为工程资金的使用提供保障,对于成本的规划都是在设计阶段进行计算的,设计阶段的方案要考虑的全面,需要对当地环境等各种因素有一个了解,及时作出更改,实现工程造价管理。

1.3 工程项目的招投标阶段

工程的招投标阶段是建设单位与施工单位建立联系的途径,只有通过招标才能进行施工,对于建设单位来说是一个良好的开始,造价咨询在这个时候能够发挥关键作用,能够帮助两个单位实现联系,作为咨询单位主要参与到招投标当中,并且对工程计划有一个充分的了解,合理编制招标文件,同时结合施工环境对计划进行更改,帮助施工单位中标提供帮助。同时要帮助工程建设单位制定工程清单,这些都是需要具有专业的工程造价咨询企业来进行,能够保障设计合理性。在具体的设计当中要有所依据,并且有相关的制定规范,注重工程当中的细节把控,保证项目的合理性,列如在建设住宅区的时候,不能只注重面积的建设,还要根据附近环境进行建设,考虑到居民的绿化、游玩等区域。

1.4 工程项目的施工阶段

工程项目施工阶段周期比较长,同时是工程整体的具体体现时期,需要大量的成本投入,受到外界影响也是最多的一个时期,有许多无法确定的影响,列如工程设计方案的变更、出现安全事故等因素的影响,项目的施工阶段是整个工程造价控制最困难的阶段,也是造价咨询工作量最大的阶段,这种阶段最需要工程造价咨询

企业的参与,把咨询造价融入到每一个施工当中,主要需要从以下几方面对工程造价进行控制:参与招标,协助项目业主签订施工合同;编制工程款使用计划;计算实际投资数据,了解投资现状,进行投资与实际投资的偏差分析,提出控制偏差的措施建议。

1.5 工程项目的竣工验收阶段

竣工验收是工程项目最后实施监控的一个环节,是确定工程项目造价的关键阶段,对工程项目造价的有效控制起着至关重要的作用,竣工结算和竣工决算的协调问题是工程项目竣工验收阶段造价全过程控制的重点。因此,需要收集并详细了解工程项目结算相关的文件资料,核对合同条款,审核竣工工程内容是否符合合同条件要求,工程是否竣工验收合格,深入现场检查工程量与竣工图是否一致,了解工程价款结算包括的工程内容,仔细核对施工方是否按合同完成了所有工程。

确定工程价款结算所采用的依据,落实设计变更、工程变更的手续是否齐备完整,是否合理。经签证后变更的内容,必须在投标文件的基础上进行增减,不得改变原投标书的项目基价和费率,也不得随意调整原中标价的内容。审核设计变更的真实性、合理性、合法性,结合实际情况选用合适的审核方法复核工程量。

2 提高建筑工程造价咨询作用的有效策略

2.1 熟悉工程整体的预算状况,注重工程整体细节的预算工作

在进行预算开始以后,造价咨询人员要对工程有一个全面的了解,能够清晰认知图纸的方案,发现不合理的内容以后向建设单位提出反馈,造价人员根据图纸得出的量进行计算,同时还要熟悉工程的清单计算,避免计算的量出现错误影响造价的准确度,对于量的套价,对清单的定价要从基本上制定,造价人员必须对市场经济有一个详细的了解,能够了解市场材料的单价,给建设单位双方提供一个合理的依据,然后对工程项目整体造价进行分析,确保整体的合理性。

2.2 合理选择参与模式

在工程造价咨询企业参与到工程建设当中的方式有很多种,列如选择当顾问进行参与或者管理方式参与以及代建模式参与,顾问模式参与到工程造价咨询当中是指根据建筑的特性提供具体信息,进行一些材料分析,并且提出一部分建议,但是不会参与到建筑的实际决策当中,这种参与方式不会承担风险,对于另一种管理模式就需要参与进去,要在实际建设当中要有决策,同时要承担企业建设的风险,因此在实际的工程造价咨询当

中企业要选择符合自身的参与方式，让工程造价咨询发挥最大的作用。

2.3 健全整体规章制度

针对多年来工程造价咨询实际可以发现，造价咨询当中存在很多的问题，列如造价咨询人员的职业素养不够高，影响了工程造价咨询的整体质量，由于工程造价咨询贯穿工程整体，也会有部分人员无法抵抗利益的诱惑，伪造部分造价信息，出现严重的工程质量问题。为了确保整体质量的顺利进行，必须保障工程造价咨询有相应的规范进行制约，建立完整的规章制度，选择的咨询单位要具备良好的信誉。

3 建筑工程造价咨询对造价控制的必要性

3.1 符合我国市场经济的发展

随着我国经济的飞速发展，市场经济发生了转变，相关部门对造价问题有了进一步的关注，有关部门对工程造价的责任进行了一定的转移，委托给了投资方进行风险承担，这些部门需要通过工程造价咨询来了解工程造价的控制，只有进行互相合作才能完成工程的建设。同时对市场经济起到了推动作用，工程造价咨询对当前经济有较好的适应力，能够减低成本的需求，为工程单位带来了重大收益。

3.2 是社会分工细化的必然产物

在当前发展中一直提倡低碳环保建设，建筑行业也同样如此，自从有了工程造价咨询企业的出现，出现了科学节约的方式，让建设单位的成本浪费得到了有效的控制，使得建筑工程分工更加明确，为企业建设提供了合理的方案，体现出了经济化发展的趋势，对于各投资单位与建设部门来说，在今后的项目开发建设的过程中，为了能够最大限度的节约资源成本，各个单位对工程造价咨询服务的需求也会随之增大，这也体现出了在全球

经济化与市场化的影响之下，社会分工更加精细化的一个趋势。

3.3 对专业人员的需求

随着经济飞速发展，企业内部的制度不断完善，工程造价咨询需要使用专业人员来进行，对造价当中各种方案都有一个明确的认知程度，能够分析项目当中的融资等问题，对于工程造价咨询企业来讲，需要具备专业知识的人才，需要不同专业人人才进行配合才能完成造价的有效性，确保工程项目的合理性，完成整体项目建设工作，造价咨询是项目单位委托咨询开展的服务型业务，通过咨询人员对工程进行服务指导工作，要对工程当中的技术使用以及管理方式提出更高的要求，提高当前工程的资金使用效率以及成本管理的方式，因此需要专业型的技术人才进行。

4 结束语

工程造价咨询是一项系统性的工程，贯穿于项目建设的全过程，要想使工程项目更好地完成，就需要对工程项目的各个阶段进行造价控制。我国工程造价的把控才能达到及时有效的降低工程造价，更好地服务于工程项目，更好的完成项目建设。真正起到造价控制和保证工程建设经济效益的作用。

参考文献：

- [1]董娜，卢泗化，熊峰.大数据背景下基于ABC-SVM的建筑工程造价预测[J].技术经济，2021，40(8)：25-32.
- [2]陈悦华，郑思敏，刘文路.基于机器学习的工业建筑工程造价预测研究[J].武汉理工大学学报(信息与工程版)，2021，43(4)：314-321.
- [3]王莹，赵欣.基于BIM技术的建筑工程造价应用研究[J].项目管理技术，2021，19(10)：109-112.