

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

杨华夏

广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广东中山 528403

摘要:近些年来,我国建筑行业取得了较快的发展,建筑质量有了较程度的提升,但目前我国建筑质量监督管理体系还存在许多不完善的地方,存在着一定的滞后性,对社会发展带来了较大的制约作用。特别是当前我们对建筑质量要求越来越严格,在这种情况下,全面加强建筑质量监督可以有效的确保建筑质量的提升,有利于对建筑进行优化,确保监督管理体系的作用有效的发挥出来。基于此,本文对建筑管理中加强工程质量监督的措施展开分析和探讨。

关键词: 建筑管理; 工程质量; 监督措施

Study on measures to strengthen project quality supervision in construction management

Huaxia Yang

Guangzhou construction engineering quality and Safety Inspection Center Co., Ltd. Zhongshan City, Guangdong Province 528403

Abstract: In recent years, China's construction industry has achieved rapid development, and the construction quality has been greatly improved. However, at present, there are still many imperfections in China's construction quality supervision and management system, and there is a certain lag, which has brought great constraints to social development. Especially at present, we have more and more strict requirements for building quality. In this case, comprehensively strengthening the supervision and management of building quality can effectively ensure the improvement of building quality, which is conducive to the optimization of buildings and the effective play of the role of the supervision and management system. Based on this, this paper analyzes and discusses the measures to strengthen project quality supervision in construction management.

Keywords: construction management; Project quality; Monitoring measures

1 建筑工程管理质量监督的具体内容

建筑工程管理质量监督的具体内容包括:建筑工程工作的记录、建筑工程建设材料的准备与落实以及建筑工程施工图纸的核对等内容。这些建筑工程管理监督的具体内容是开展监督工作的前提,因为他才能够合理规划好监督质量的范围,并且确定好监督工作的各个环节,从而保证好监督工作的顺利进行^[1]。

2 在建筑管理中加强工程质量监督的现实意义

在建筑工程中,最重要也是最根本的就是建筑物的质量与安全。从建筑物的质量方面来说,对该方面的监管包括很多方面,其中建筑物主体结构的质量以及建筑物的使用性能质量是质量监督工作中最为重要的两个方面。尤其目前我国的市场经济体制相比过去几年更加完

善和进步,各个行业的竞争越来越大,其中最为突出得到就是建筑行业,因此所有建筑企业都在努力提升自身建筑工程的质量以求在行业中能够立足和生存的。在这样大的发展背景下,就对建筑行业的工程质量监督指标提出了更高的要求,目的是为了通过相关工程质量监督工作,强化对建筑的管理,运用科学且先进的监督办法来确保建筑工程的品质安全^[2]。

3 建筑工程质量监督过程存在的不足之处

3.1 建筑工程质量监督的法律欠缺

目前,我国针对建筑工程质量监督的各项法律法规内容还不够完善,在质量监督层面上缺乏相关法律依据,一些具体条款还不够科学详细的描述质量监督问题情形,从而导致难以高效对建筑市场工程项目违规行为展开监

督工作。对于建筑工程质量问题法律处罚力度不够,相对应的法律条文层次偏低,这样一来将会严重阻碍我国建筑工程市场和谐稳定发展,各项质量监督工作无法顺利开展。

3.2 缺乏完善的工程质量监管机制

建筑工程管理是一个很大的工作,它涉及到了很多方面的内容,而各个方面的联系不是很大,有的甚至是分散的,所以要对建筑工程的管理要有统一、有系统性的方案与措施。但是在进行建筑工程的管理工作,也并没有建立起一套完整的监督管理体系,所以,导致在对建筑工程进行监督管理的工作时,没有相应的制度支撑,从而使得质量监督工作总是做不到位^[3]。

3.3 建筑质量监督管理人员的整体水平不高

我国建筑质量监督起步较晚,目前正在逐渐的发展过程当中,由于这样的情况,我国大部分的建筑单位中都缺少专业的建筑质量监督管理人员,在实际的建筑质量监督当中,需要对建筑施工中的各个环节进行了解,这就需要建筑质量监督管理人员不仅要有专业的知识,同时还需要有丰富的施工经验和质量管理经验,这样才能在施工过程中及时的发现质量问题并加以解决,但是在实际的建筑质量监督当中,人员的配置具有较大的随意性,对施工的中的许多环节都不熟悉,这就对建筑质量监督工作带来较大的影响。

4 建筑管理中加强工程质量监督的措施

4.1 提高监督队伍素质,增强质量意识

建筑工程质量问题的发生与监督队伍的质量意识淡薄有着重要的关系,因此打造一支精干的高素质监督队伍是十分必要的。要对质量监督人员加大教育培训力度,不断提高建筑工程质量监督人员的专业技能、职业素质和监督管理水平。质量监督机构的监督人员,不仅必须要有扎实的专业技术知识和丰富的实际质量监督经验,而且还要有发现问题、解决问题的能力。建设工程质量监督要实现可持续发展,要建立监督机构的内部考核机制和有效的激励机制,使知识丰富、水平高、能力强的专业人才吸引到质量监督机构的队伍之中,充分发挥其主体地位和积极作用,调动每一位监督人员的工作积极性,增强其质量监督意识^[4]。

4.2 建立完善的施工质量保证体系

首先,需要建立健全工程质量内部监督管理制度,需要根据建筑工程的实际情况来制定与自身相适应的质量监督管理制度,并根据具体的施工设计图纸做好监测工作,有效的实现对施工材料的监管,进一步对施工质

量保证体系进行完善。另外,还要重视监管人员综合能力和整体素质的提升,做好监管人员的培训和再教育,使其自身监管水平不断提高,有效的提高施工监督管理质量;其次,制定企业工法,以此来确保合同规范条款能够兑现。作为建筑企业,需要对合同规范进行详细了解,并制定相适应的企业工法,并根据工程实际情况的不断变化对建筑企业工法进行不断调整和完善^[5]。

4.3 加强应用现代科学技术

科学技术能够对质量管理工作的准确性进行提升,并应用在实际的工作当中,建筑企业应当对设备与技术的投入力度加大,对管理工作的条件进行改善,还能进一步为质量管理工作效率提供强有力的支持。首先,为保证质量管理工作的实时性,应该在建筑施工现场布置监控,管理人员可以通过监控了解施工过程的动态,这样将有助于对施工现场的问题进行掌握,并能够及时采取措施进行解决。其次,管理部门应该协同其他部门,引用网络技术,打造部门之间互动的平台。所有管理人员都将通过密码进入到平台当中,这样将对信息进行检索,可以了解在工程施工过程中的所有数据。最后,为了保证降低设备的磨损情况,应当对其进行日常保养,定期对设备进行检查,这样才能提高整体的安全性能,保证设备的耐用性能,还能为建筑企业节约成本。

4.4 强化施工过程监督

在建筑工程建设的过程中,施工过程监督管理的力度也是直接影响质量管理的关键因素,因此需要对其进行持续的强化,在当前的建筑工程中具体可以按照以下方法进行。一是要根据事先编制的工程质量管理方案实施监督,在实际的施工中,管理人员可以采用不定期和定期检查相结合的方式进行检查和监督,从而提高监督结果的真实性,各方质量行为和具体合同责任的实际履行情况是监督的主要内容,此外还需要对工程内的实际质量和资料完成情况进行严格的管控。关于建筑工程的建材方面,管理人员需要对材料的样品进行封样留存,从而方便对其进行备查。二是在管理过程中,管理人员如果发现质量存在的问题,需要规定施工单位整改的时间,并根据问题下发质量问题整改通知单,如果比较严重,可以根据问题的性质进行临时收缴资质证书的签发。材料质量管理是当前建筑工程管理中非常关键的一项工作,管理人员需要加强材料监督,避免在施工过程中出现影响施工质量的材料,严禁出现以次充好的现象。

4.5 全面加强工程的安全管理工作

在进行建筑工程管理的过程当中,必须要注重安全

管理,通过采取一系列的安全管理办法,避免出现安全事故,因此可以通过安全培训以及安全知识宣传等方法来进行安全管理。通过对施工现场进行安全监督检查,确保施工人员严格的按照安全操作规范来展开标准化的施工,另外也能够提高所有人的安全意识,在施工中能够坚持安全第一的原则,通过佩戴安全帽或者是采取一些安全检测的方法,创造一种安全生产的氛围。

4.6完善工程质量监督法律法规体系

法律法规是建筑工程质量监督工作的基础,只有对工程质量监督法律法规体系大力完善,方可以更加顺利和高效的实施工程质量监督工作,促使工程质量监督水平得到有效提升。在具体实践中,要结合我国具体情况,除了明确规定施工过程和施工质量的监督检查工作外,还需要明确规定处罚条例,将法律法规的基础保障和指导作用充分发挥出来,更加顺利的实施工程质量监督工作^[6]。

5 结束语

总之,建筑工程质量监督工作在施工质量管理中起

着至关重要的作用,其不仅要监督施工人员、管理人员的行为,同时也要对施工材料进行监管,从而保证工程整体质量。在施工过程中,要对施工中出现的问题进行分析,制定合理、有效的解决对策,从根本上做好质量监督工作,进而满足人们的生活需求,推动经济快速发展。

参考文献:

- [1]张丹.浅析建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径[J].中国科技投资,2017,4(11):55-57.
- [2]王红川.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].江西建材,2017(14):291-293.
- [3]李建亮.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向,2019(6):347-347.
- [4]杨林.加强建筑工程质量监督措施研究[J].中小企业管理与科技,2017(12).
- [5]郭秋艳.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].商品与质量,2019,(08):50.
- [6]谢建斌.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].住宅与房地产,2019(3):112-113.