

建筑工程施工和质量管理方法及控制策略分析

王夏奋

岱山县建筑业管理服务中心 浙江舟山 316200

摘要: 随着我国工程建设领域的发展壮大, 建筑工程的质量问题逐渐受到各界的关注, 而建筑工程的质量管理也就成为了当前国内外都在研究的问题。虽然说人们对工程质量管理方面的研究一直都在进行, 但是质量问题还是屡屡出现, 为了进一步提高建筑工程的质量管理, 笔者从建筑工程质量存在的问题出发对其进行阐述, 希望能为建筑施工管理人员提供一定的参考依据。

关键词: 建筑工程; 质量管理; 措施

Analysis of construction quality management methods and control strategies

Xiafen Wang

Daishan County construction industry management service center Zhoushan City, Zhejiang Province 316200

Abstract: With the development and expansion of the field of engineering construction in China, the quality of construction engineering has gradually attracted the attention of all walks of life, and the quality management of construction engineering has become a problem being studied at home and abroad. Although people have been studying project quality management, quality problems still occur frequently. In order to further improve the quality management of construction projects, the author expounds on the problems existing in the quality of construction projects, hoping to provide some reference for construction managers.

Keywords: Construction Engineering; Quality management; measures

工程质量作为工程建设的重中之重, 长久以来备受人们的关注, 但是也存在一些安全隐患, 威胁到人们的生命财产安全, 造成巨大的经济损失。建筑工程的质量管理系统都非常复杂的工程, 由于受到工程质量的复杂因素影响, 其质量难以控制, 而且安全隐患也具有很强的隐蔽性。所以, 在实际生活过程中更要加强对工程质量的

1 建筑工程质量管理概述

建筑质量工程管理, 就是对建筑施工过程进行质量监督和控制。在工程施工开始前, 做好现场勘查工作, 工作人员应该采用合理的方法, 确保勘测数据的准确性和有效性。勘测工作结束后, 还要安排专业人员到现场进行审核, 在最大限度上确保数据的准确性, 在各项数据信息确认无误后, 设计人员应根据这些数据信息对工程建筑进行规划设计^[1]。在规划设计过程中, 工作人员应该对建筑面积、所选建筑材料、施工高度以及其他影

响因素进行综合全面的考虑, 在此基础上, 绘制施工图纸, 并由工程师对图纸进行审核, 根据现实情况, 对图纸进行调整和修改, 施工方案确定之后进施工。质量管理人员应该对施工人员和材料进行管理和控制, 施工结束后, 质量管理人员还要对工程质量进行验收, 从而使整个工程的质量得到保障。

2 建筑工程质量管理存在的问题

2.1 建筑工程质量管理体系不完善

在建筑工程施工管理中, 虽然施工管理与质量控制建立了相应的法律法规体系, 对建筑方面的内容却少有涉及。建筑工程由于缺少法律法规的帮助, 施工风险始终无法得到根治。特别是一些大型的工程建筑施工, 存在着关注和价值不相匹配的问题, 导致建筑工程施工的建设相对落后^[2]。

2.2 缺少一定的质量管控意识

在实际的管理过程中很多人员仍然会受到传统管理

观念的影响,没有加强对新设备以及新技术的合理使用。甚至还存在部分人员还没有认识到施工质量管理与控制工作的重要性,导致很多管理工作并没有落实到实际的工作当中,从而导致质量管控的作用得不到充分的发挥。

2.3 整体施工质量跟踪监督管理缺失

结合目前的实际情况来看,很多管理人员缺少了责任意识,在管理工作中没有严格落实自己的职责。通常情况下,个别施工企业为了可以在规定的工期之内按时完成,而没有对质量监管工作进行全面的落实,或者是在施工过程中,企业将重点内容放在了自身的利益方面,没有加强对设备以及人员方面的管理工作。另外,在对施工质量以及安全方面进行监督过程中,没有对人员以及机构的设置工作进行深入的分析,导致监督工作只是走表面形式,实质性的作用并没有得到充分的发挥。

2.4 建筑工程施工管理质量控制水平不高

在建筑工程高速发展的时期,人们的需求得到了极大的满足,但是建筑工程中的质量管理和控制普遍存在不高的问题,却依然没有得到改善,并已经成为限制我国建筑工程发展的障碍。而导致这些问题的原因在于管理人员思想落后,且较为僵化,无法根据实际情况而变化,对管理方法进行创新,也没有积极运用现代技术、设备和工艺,反而认为新技术和新设备的引用,会增加施工成本,得不偿失。

3 建筑工程施工质量管理与控制的相关策略

3.1 提高施工人员的质量控制意识

由于很多施工人员还受到传统管理观念的影响,所以还没有完全认识到建筑施工质量控制工作的重要性。针对这种现象,施工人员一定要对自身情况以及实际的施工要求进行全面的了解,在此基础上对自身存在的不足作出相应的调整,并对目前的管理理念进行不断的创新,从而在思想上树立出正确的质量控制意识。

3.2 完善建筑工程施工质量管理体系

在建筑工程施工质量管理与控制过程中,完善的施工质量保证体系在其中起到了非常重要的基础作用。因此,在实际的管理过程中,应该保证施工准备工作、施工材料质量管理、施工过程质量控制以及施工进度等方面进行严格的控制,将施工质量保证体系落实到每一个施工管理细节中。另外,建筑企业应该对施工过程中的实际要求进行全面的了解,并做好对施工现场周围环境的调查工作,从而对建筑工程施工质量管理体系中的相关内容进行不断的完善,从而才能满足实际的施工质量管理与控制需求。在建筑工程施工质量管理体系完成之

后,严格按照质量管理体系中的相关内容开展各项工作,保证建筑施工过程中每一项管理工作的开展都具备良好的依据,从而可以在整体上提高建筑工程施工管理水平。

3.3 对施工现场的材料加强控制

原材料对建筑工程整体的质量造成的影响是非常大的。为建筑工程整体的质量安全,施工方有必要对施工现场所运用到的材料加强展开控制工作^[3]。首先,我们要严格对原材料进行的采购进行有效控制,尽可能选择那些质量佳、价格优良的材料供应商,创建长期合作的模式,保证采购进来的原材料可以得到建筑施工质量提出的要求,防止产生以次充好这种现象。其次,要对增强检测材料的质量,严格根据材料的数量跟规格展开抽样式的检查,确保选择的检测对象具有一定的代表性,对于那些检测不合格的我们一定要禁止使用。

3.4 加强对施工过程中的现场管理

在建筑工程施工质量管理与控制过程中,完善的施工质量保证体系在其中起到了非常重要的基础作用。因此,建筑工程施工质量容易受到多种因素的影响,例如施工人员、施工设备、施工材料、施工环境,这些因素都会对建筑工程质量造成直接的影响。因此,在实际的管理过程中,应该保证施工准备工作、施工材料质量管理、施工过程质量控制以及施工进度等方面进行严格的控制,将施工质量保证体系落实到每一个施工管理细节中。为进一步强化建筑结构的稳定性,施工单位可以在施工过程中应用抗震设计,在提高结构强度的同时,保障施工人员的作业安全。由于建筑抗震结构设计容易受到多种因素的影响,如:地质条件、环境、天气等,而加强建筑地基的牢固性非常重要,施工人员应该在计算建筑结构参数的基础上,确定结构强度,并设计相应的防震措施,以满足建筑结构安全性的需求,从而有效降低自然灾害对建筑的影响,从根本上提高建筑的质量。

3.5 提升施工队伍管理水平

建筑施工单位必须把安全第一作为基本的方针,在施工过程中,配备好安全工程师和医务人员,对安全健康与环境的重视程度一样。坚持预防为主,对施工人员进行定期的安全教育及考核,树立责任感。只要安全意识在心中,才能够有效抑制违章事件的发生,才能对安全措施的制定有针对性,将安全隐患降到最低。落实全面性的原则,在施工的整个过程中都要体现安全性,在整个过程中都要严格监管,将每一个细节落到实处,这样才能保证施工的安全性。

3.6 优化创新管理模式

优化管理模式,是指在现有管理水平的基础上,对建筑工程质量的关键问题进行重视,对制度、安全、工序和技术等方面的管理进行优化和完善,从而使建筑工程质量管理水平得到提升,最终实现确保建筑工程质量的目的。随着建筑工程的不断创新与发展,施工技术已经不仅仅局限于单一的施工作业工程中,如何更好地进行质量控制以及确保工程进度的顺利进行,对其施工技术而言更是重要的。传统建筑工程管理的方法和理念,已经逐渐被时代所抛弃,我国建筑工程企业必须要积极引进外来的质量管理方法和管理技术,不断学习和借鉴国外优秀的管理经验,牢牢把握国际通用的工程质量管理模式,建筑企业应该结合自身情况,不断对工程质量管理方法进行优化和创新^[4]。而建筑工程企业可以将BIM技术应用于建筑工程质量管理之中,通过BIM技术的应用,构建建筑工程质量管理体系,只要在该系统中录入施工图纸的内容,即可呈现出三维数字模型,技术人员可以通过对模型观察,找出施工图纸中存在的不足,这样一来,建筑工程质量管理的效率和效果会得到显著的增强,与此同时,利用BIM系统还能实现对建筑工程质量的动态化管理,尤其是在施工材料选择和施工进度

控制方面,其作用更为明显。由此可见,现代技术应用于建筑工程质量管理之中,具有十分重要的价值和意义。

4 结束语

综上所述,施工质量是建筑工程发展的基础,想要保障建筑工程质量,必须要重视施工质量管理的作用。因此,建筑企业一定要对施工过程中的质量管理与控制工作引起足够的重视,针对目前质量管理中存在的问题进行全面的了解,不断优化和完善目前的管理方法,严格树立质量控制意识,不断提升我国现代化城市建设水平。

参考文献:

- [1]孙齐.建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J].居舍,2019(08):151.
- [2]信义.建筑工程施工的质量管理方法及控制策略研究[J].住宅与房地产,2018(11):151-152.
- [3]符经纬.建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J].智能城市,2018(03).
- [4]鹿瑶,张凤山.关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J].科技创新与应用,2018(36):122-123.