

# 建筑工程施工中防渗漏施工技术分析

王锡江

浙江培华建设集团有限公司 浙江培华 324400

**摘要:** 建筑渗漏是影响建筑物质量和安全性的重要因素。厨房、厕所、屋顶、外墙、地下室是建筑物的渗漏的重要组成部分。如果建筑物发生渗漏,就会对建筑物的结构和整体质量造成损害,同时还会腐蚀钢结构和木质结构,严重影响建筑结构的稳定性,引起各种质量和安全性的问题所带来影响是不可轻视的。根据建筑物渗漏的影响和危害,施工过程必须保证绝对安全。为了确保房建工程的施工水平和质量要求,有必要采用科学有效的防渗工法。现阶段社会经济快速发展,人们对建设项目的质量要求更高,不再只是关注建筑物的外观,而是更注重建筑物的舒适性和安全性。在特定的建设项目实施中,房屋渗漏属于普遍存在的问题,因此,从施工情况的具体分析来看,施工过程要按照相应标准来进行,以改善施工品质管理水平和渗漏问题的防控。

**关键词:** 建筑工程;防渗漏;施工技术分析

## Analysis of anti-seepage construction technology in Construction Engineering

Xijiang Wang

Zhejiang Peihua Construction Group Co., Ltd. Zhejiang Peihua 324400

**Abstract:** Building leakage is an important factor affecting the quality and safety of buildings. The kitchen, toilet, roof, exterior wall, and basement are important components of building leakage. If the building leaks, it will damage the structure and overall quality of the building. At the same time, it will also corrode the steel structure and wood structure, seriously affect the stability of the building structure, and cause various quality and safety problems. The impact can not be underestimated. According to the influence and harm of building leakage, the construction process must be absolutely safe. In order to ensure the construction level and quality requirements of housing construction projects, it is necessary to adopt scientific and effective anti-seepage methods. With the rapid development of the social economy at this stage, people have higher requirements for the quality of construction projects. They no longer only pay attention to the appearance of buildings but also pay more attention to the comfort and safety of buildings. In the implementation of specific construction projects, house leakage is a common problem. Therefore, from the specific analysis of the construction situation, the construction process should be carried out according to the corresponding standards to improve the construction quality management level and the prevention and control of leakage problems.

**Keywords:** Construction Engineering; Anti-seepage; analysis of Construction technology

### 前言:

社会经济的快速进步与发展促进人们生活水平的提升,同时近10年来城市化建设进程逐步加快,房地产市场的发展速度越来越快,在房地产市场发展过程中,最被关注的焦点问题就是房屋本身的建筑质量,而在建筑质量当中防水施工质量是影响最大的一种,在今天的建筑物所出现的渗漏问题越来越多样化,包括建筑物内

部的卫生间墙面,以及厨房和地下室等等。所以在建筑工程项目施工过程中,需要针对施工防渗漏工程加强重视,并保障在实际施工过程中采用的相关施工技术能够真正做到防渗漏,从而保障建筑物整体建筑施工质量与建筑物的使用性能。

### 1. 防渗漏技术概述

在房屋建筑施工过程中,施工所用的部分材料以及

应用到的技术有所不同。在施工准备阶段,为了确保施工中防渗漏施工质量,必须尽快引进符合标准的建筑材料和相关技术<sup>[1]</sup>。在住宅项目中,渗漏对建设项目整体质量有很大影响,比如,雨水的流入会影响建筑物的结构功能和建筑物的使用功能。因此,在住宅建设中,为了有效解决排水渗透问题,需要重点关注防渗漏施工技术、施工设备、施工标准和相关建筑材料的有效利用。

## 2. 建筑工程施工中产生渗漏的原因

### 2.1 设计方面因素

在施工前需要合理设计防水系统,如果设计阶段没有合理选用防渗漏技术那么会导致建筑容易发生渗漏水情况。在设计阶段,有的工作人员没有细致地调查当地的气候环境情况和建筑具体位置,对实际水文地质等信息数据没有充分掌握,进而导致设计合理性不足。设计时在施工计划和进度统筹方面如果没有合理安排也会引发不同程度的渗漏水问题。例如在厨卫设计中没有详细地规划进水管和排水管施工工作,那么在实践中可能出现管道施工冲突等问题,进而导致管道连接紧密性不高,增加了水管发生爆裂问题的概率。

### 2.2 施工过程中选择材料不规范

也就是材料所导致的渗漏问题。因为在建筑施工过程中,材料主要是作为防水施工过程中的辅助材料进行应用材料,本身的防水性能是否优秀,在很大程度上直接决定了高层建筑在施工过程中防渗漏能力,基于传统的施工来看,在一般情况下会选择使用沥青材料,例如油毡等对建筑物进行防水施工,最重要的原因是因为这种材料本身的成本比较低。但对于这类防水施工材料来讲,最主要的问题就是在施工过程中随着时间的推移以及温度的变化,油毡本身可能会因为热胀冷缩等现象出现断裂,从而致使自身的防水性能下降。

### 2.3 工程施工原因

由于施工人员的专业水平和专业能力相对有限,没有认真细致地执行设计方案,防水施工不够规范,相关操作流程没有按照既定的流程标准和既定步骤进行操作。例如,现浇混凝土的浇筑存在问题,没有精心维护,钢筋混凝土存在裂缝等常见质量问题,危及防潮特性,或使用非标准防水材料等。对于屋顶与防水材料之间连接的缝隙,也成为房屋漏水问题引起的原因。此外,施工的安全意识低下,粗糙的工程施工,甚至暴力行为的工程施工等都是造成建筑渗漏的因素,例如,过于大力的放置工程材料或设备时,对道路和墙壁产生明显的振动和冲击,对建筑物结构的隐蔽性损坏,并在外表面留下

坑洼和孔洞等。最后,施工管控不严,检查工作敷衍,例如,没有对独特位置、结构加固和密封质量、管道插座和拐角区域进行详细检查,以及防水施工不合格等,一旦有水浸入或受到腐蚀性液体的腐蚀就会造成不同程度的渗漏<sup>[2]</sup>。

## 3. 建筑工程防渗施工技术

### 3.1 厨卫防渗

在建筑厨卫防渗漏施工中要明确其使用功能和特点,对常见洗浴区、下水道连接部位等容易出现渗漏位置提高重视。工作人员要重点对防水材料质量和防水施工方案设计两方面进行严格控制,保证有效落实技术方案,最大程度地提高厨卫的防水效果。具体来讲,在施工中要重点控制如下细节:

第一,控制厨卫防水系统的高差,要在施工中按照比客厅、卧室地面低10~20mm的标准设置厨卫高度,按照低于相邻地面10mm的标准设置地漏口高度,坡度要朝向水流方向;

第二,将抗腐蚀性强、质量可靠的管材和构件按照设计图纸中的要求预埋在指定位置,按照至少50mm的标准控制管道套管外露高度,用密封胶和防水材料密封处理连接部位。

第三,完成管道敷设后需要彻底清理管道内部的杂物,对管道是否存在破损现象进行细致地检查,尤其要重点检查连接位置是否密实。

第四,用防水涂料涂刷卫生间墙面,尤其是洗浴区,要重点控制其涂刷高度,不得低于180cm。

第五,在完成厨卫地面防水施工后需要通过闭水试验明确整个管道是否施工合格,是否出现渗漏现象,只有确认质量达标后方可开展后续作业<sup>[3]</sup>。

### 3.2 屋面防渗漏施工技术的应用

一般情况下在屋面防水施工的过程中,柔性防水层主要包括了防水卷材或者是防水涂料,需要在屋面内侧进行涂抹,而刚性防水层则是细石混凝土结构,一般是在屋面外侧进行布设。在具体施工的过程中,对于柔性防水层来讲,一般情况下先进行基层的处理,然后在处理结束后进行涂层之后是涂胶粘剂,然后再进行防水卷材的铺设,而对于刚性防水材料来讲,在施工过程中事先也需要进行基层的清理,然后进行润湿处理,处理之后需要刷一层比较薄的水泥浆,之后再钢筋网片等进行铺设,起到对防水材料刚性加固的作用之后再浇筑细石混凝土,捣实之后保证混凝土的密度均匀,在第1次凝固前进行压实处理之后,就是进行后续的养护作业,

然后再进行防水砂浆的涂抹,这就是整个刚性防水层的施工工序。对于屋面防水施工来讲,最主要的就是屋内面板施工,然后是保温层以及隔离层和防水层的施工,在施工结束后还需要对接触缝隙以及施工缝进行填充浇筑。

### 3.3 外墙防渗漏施工技术

外墙也是建筑物比较容易出现问题的地方,稍不注意就会出现裂缝的现象,因此,外墙防渗漏施工技术在建筑过程中的有效应用也至关重要,外墙在进行施工时会在墙内适当加入有保湿性能的涂抹材料。在进行外墙抹灰施工时,规范施工,控制抹灰的环境相对稳定,使得涂抹材料能够均匀的覆盖在建筑物的外墙上避免缝隙、裂缝的出现。与此同时,现在很多施工单位在进行外墙施工时,会打预留洞口和手脚架洞,但在工程的收尾工作时,往往会忽略这些细节,并没有对这些预留洞口和手脚架洞进行修复,以至于最后的外墙收尾工作不完整,所以在施工过程中逐一排查,确保洞口填补修复完整,也是外墙防渗漏施工技术必须进行的一个环节。外墙与女儿墙压顶的收口,要做好上口封堵,并向内找坡,石材或者玻璃幕墙封闭,外墙的防水高度充足,高于外墙保温下口,外墙的预留洞封堵需采用膨胀混凝土。此外,外墙防渗漏施工技术还包括了对外墙窗框、框架梁底与砌体交接处及框架柱边与砌体交接处的缝隙进行

填补,这也是保证外墙整体严密性的关键施工<sup>[4]</sup>。

### 4. 结束语

综上所述,对建筑施工过程中防渗漏技术的分析对房屋防水质量问题有着重要作用,然而建筑工程防渗漏施工建筑项目也是一个庞大而又复杂的系统工程,只有建筑施工人员严格按照施工过程中的规定规范做好防渗漏措施,才能保证防渗漏技术质量过关,现如今不管是民用建筑还是具有特殊功能的建筑工程项目,都离不开防渗漏施工。由此可见,建筑工程施工过程中防渗漏的施工技术的应用面也变得越来越广泛了,在建筑施工的过程中防渗漏技术涉及到建设施工的方方面面,施工时要按照严格的规定的施工操作规范来进行施工,使用符合国家标准的防水材料,从根本上保证建筑施工过程中渗漏问题能够得到有效解决。

### 参考文献:

- [1]胡峰. 建筑工程施工关键技术及发展分析[J]. 建材与装饰, 2020(10): 8-9.
- [2]李昌峰. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J]. 居舍, 2020(15): 50.
- [3]李进儒. 探究建筑施工中的防水防渗施工技术[J]. 四川水泥, 2020(6): 317.
- [4]张孝东, 晏臣. 建筑工程施工中防水防渗施工技术研究[J]. 建材与装饰, 2020(17): 28-29.