

中小型城市高层建筑消防安全管理存在的问题及对策

张开峰 陶金 刘骝

淮南市田家庵区消防救援大队 安徽淮南 232001

摘要: 随着我国中小型城市化建设进程的不断加快,中小型城市中的高层建筑物数量越来越多。对于高层建筑来说,其具有占地面积小、居住人口多等优点,为人们的日常生产生活带来了很大的便利条件。但是高层建筑也存在一些弊端,若不加以防控,将会对建筑内居住人民的生命和财产安全造成很大的威胁,例如高层建筑物发生火灾事故时,由于建筑消防安全相关管理措施不够完善,而且建筑内部的居住人员非常缺乏高层建筑逃生方面的知识。因此,本文就主要针对中小型城市高层建筑的消防安全管理存在的问题进行深入的研究分析,并且提出了相应处理对策,以供相关人员参考。

关键词: 中小型城市;高层建筑;消防安全;管理对策

Problems and countermeasures of fire safety management of high-rise buildings in small and medium-sized cities

Kaifeng Zhang, Jin Tao, Liu Liu

Huainan Tianjia District Fire Rescue Brigade Huainan anhui 232001

Abstract: With the continuous acceleration of the small and medium-sized urbanization construction process in China, the number of high-rise buildings in small and medium-sized cities is increasing. High-rise buildings have the advantages of small area, large population, and so on, bringing great convenience to people's daily production and life. However, high-rise buildings have some disadvantages. If not under control, it will cause a great threat to the life and property safety of the people living in the building. For example, when a high-rise building has a fire accident, the management measures related to building fire safety are not perfect, and the residents in the building are very lacking knowledge about high-rise building escape. Therefore, this paper mainly aimed at the small and medium-sized city high-rise building fire safety management problems for in-depth research and analysis and put forward the corresponding countermeasures for the relevant personnel reference.

Keywords: small and medium-sized cities; High-rise buildings; Fire safety; Management measures

引言:

新时期的建筑行业飞速发展,高层建筑数量不断增加,建筑物的高度和面积也在不断增大,但随之而来的是火灾发生概率和消防灭火救援行动难度不断增大。为贯彻落实习近平总书记“人民至上、生命至上”的理念,着力构建“平安城市”“智慧城市”,必须要全面提升高层建筑消防安全管理水平。

1、高层建筑火灾特征

1.1 火灾蔓延速度较快,火势预测难度较大

高层建筑在建筑结构上有着比较明显的特殊性,建筑内部的风井、管井、电梯井、应急通道等比较多,一旦遇到突发性火灾,由于这些区域的风力普遍较大,会

在一定程度上会加大火势,甚至会导致火灾快速向建筑物上部蔓延。而且在高层建筑中,很多室内装饰装修材料都存在一定可燃性,比如床、沙发、窗帘、家具、书籍纸张等,一旦发生火灾,这些材料都会成为加大火势、阻碍人员疏散逃生、加大灭火救援行动难度的重要因素。

1.2 人员疏散难度大,救援行动困难偏高

中小型城市高层建筑中人员数量比较多,以高层住宅建筑为例,居民数量普遍偏多,而且还有一些幼儿、儿童、行动障碍者、身体不便的老年人等人群,一旦出现高层建筑火灾,对这些人员的撤离保护和灭火救援的工作难度非常大。如果居民的火灾应对能力不强,心理素质不高,再加上人们都集中在救援逃生通道,极容易

在疏散撤离过程中由于喊叫、突遇明火、浓烟等因素,引发人们紧张慌乱的情绪,从而出现踩踏、吸入浓烟等情况,甚至会出现跳楼逃生等更危险的情况^[1]。

高层建筑的救援难度普遍偏大,尤其对于一些基层消防救援站来说,人员车辆装备相对不足,高层建筑灭火救援行动难度相对偏高。高层建筑的高度比较高,对于消防灭火救援装备的要求也比较高,但很多基层消防救援站缺乏云梯消防车、举高喷射消防车、登高平台消防车。即便有这些灭火救援设施,以目前的高层建筑高度来说,灭火救援设施能够达到的有效救援高度也比较有限。很多高层建筑的中层以上高度,很难通过现有的消防灭火救援装备设施进行快速有效的救援,必须要安排消防员深入火场进行灭火救援,这样不仅增加了消防指战员出现伤亡的风险几率,也在一定程度上延长了灭火救援行动时间。

2、中小型城市高层建筑消防安全管理存在的问题

2.1 消防设计不合理

从设计阶段到工程开始施工,包含的环节非常多,并且各个环节都具有较高的要求,然而,由于各种客观和主观因素的影响,导致高层建筑在防火分区、隐蔽工程、防火材料使用、分隔措施等过程中,经常会出现一些先天性的火灾隐患。先天性的火灾隐患通常可表现在以下几个方面:一些幕墙式建筑物内的地板和幕墙之间存一定的空间,并且没有填充阻燃材料;为了提高装饰标准,破坏建筑内部结构或者防火分区;在对管道、电缆井、空调系统等设备进行防火阀施工时,没有对其孔洞进行封堵处理;在对室内进行装修过程中,使用了大量的可燃性材料等;以上所有情况都严重影响着消防救援工作的有序发展。

2.2 物业管理无专业消防设施管理人员

中小型城市高层建筑消防安全涉及多个部门,但不少部门存在模糊认识,没有按照“管行业必须管安全”的要求从设计施工以及后续的物业管理进行管控,先天隐患多。加上物业管理人员的素质没有跟上,一个高层建筑消防设施复杂到连专业施工单位都要调试多次才能通过检测验收,加之投入使用后消防设施故障率高,物业公司为节省运营成本,没有利用正常的物业经费去维护保养,直到小隐患变成大故障后才去建设部门申请维修基金来修理,维护周期长,导致高层建筑消防安全长期处于危险状态。目前立法环节,消防部门没有可靠的处罚手段督促物业管理单位履行职责^[2]。

2.3 未能全面系统化对隐藏隐患进行监督检查

在现阶段中小型城市高层建筑工程项目规模化建设过程中,火灾安全隐患一直以来都是影响高层建筑工程项目可持续发展的重要因素,且给人们的生命财产造成了巨大威胁,故此确保高层建筑工程项目火灾安全检查工作的全面有效落实,一直以来都是高层建筑工程项目消防安全的中中之重。但目前来看,由于近年来城市化建设进程的不断推进,机械化成为当前高层建筑工程项目建设作业的主要模式,虽然从某方面而言无论是高层建筑工程项目建设质量还是建设效率,都取得了突破性进展,可在作业过程中却极易产生火花,再加之检查工作的不到位,极大地提高了火灾安全事故发生率。

3、中小型城市高层建筑消防安全管理策略

3.1 严控消防设备的设计质量

在中小型城市高层建筑设计之初,就要做好防火设计,认真考虑建筑消防安全问题。设计单位的有关负责人,不得将不符合防火设计规范要求的设计,进行上报审批和交付使用,并对高层建筑工程的消防设计负责。同时,还要对以下几点内容进行重点留意:合理规划消防分区;确保建筑内部整体设计安全通畅;选择高度可靠的自动报警和消防系统;建筑物的室内装饰材料要尽可能的采用阻燃材料;安全疏散线路的设计也要简单明了。此外,所有承担该项目的施工单位都不会随意更改设计图纸中的内容,必须严格的按照防火设计图纸进行施工。如果由于设备或材料等原因需要更改设计时,施工单位要与建设单位、设计单位以及消防单位进行研究讨论,以保证设计更改更加合理^[3]。

3.2 重点整治消防安全管理不到位问题

(1) 明确消防安全责任主体。首先要明确中小型城市高层公共建筑产权单位、租赁商业的主体责任,其次明确物业服务企业公共区域以及共用消防设施的管理责任,明确建设部门按照管行业必须管安全的要求落实督促物业服务企业履职责任;属地镇街道要按照网格化管理的要求,督促落实社区、物业服务企业做好日常消防安全管理工作。

(2) 加强消防宣传教育培训。消防救援机构要对专职消防安全经理人、“楼长”“网格员”和商业从业者、居民进行培训,定期组织演练,提高应急疏散逃生能力。

(3) 加强微型消防救援站建设。加强对微型消防救援站专职兼职人员培训,严格落实“一三五”的要求,早发现、早处置。

(4) 加大建构物消防员的培训力度,协调人社部门出台最优鼓励政策,确保每个高层建筑消防控制室人

员都能保量持证上岗,熟悉操作程序。

3.3 加强对管理人员的教育培训力度

管理人员作为中小型城市高层建筑工程项目建设和消防管理的主要实践者,自身安全意识的高低和管理能力的强弱,对于高层建筑工程项目消防安全事故的控制力和处理能力具有决定性影响,但在现阶段高层建筑工程项目规模化发展过程中,高层建筑工程项目为满足国家相关部门对于人员配置的基本要求,在进行选拔时往往降低选拔标准,导致聘用人员自身能力和素养都与预期标准存在差距,长此以往消防安全管理工作的开展难以落实到位,消防安全事故的发生率也高居不下。就目前来看为从根本上有效地解决上述问题,高层建筑工程项目需在不断提高人员选拔标准的基础上,建立一套适合高层建筑工程项目长期发展的培训体系,当人员选拔工作结束后对他们进行系统化、专业化培训,使他们能明确了解当前消防安全监督管理工作内容和职责,为后期消防安全管理计划的合理化制定奠定良好基础^[4]。

3.4 做好群众宣传工作,提升基层群众的消防安全防护意识

消防部门应当定期下到基层,对基层群众进行消防安全警示教育,可以通过列举生活中火灾事例的方式,让群众看到违规用火、违规用电造成火灾的可怕性,让群众在内心重视消防防火,提升消防安全意识。要对群众进行灭火器、消火栓等基础消防灭火救援设备的使用指导,使群众可以正确使用灭火器或者消火栓。还需要指导群众如何正确尽快从火灾现场脱困,用正确的方式展开自救,这样可以明显提升群众的火灾自救能力。

3.5 完善消防管理工作制度

推进法制建设,明确各级政府部门的职责,加强监

督评估工作,要求高层物业消防控制室值班人员必须要职业资格证书后才能上岗工作,进而逐渐实现消防安全管理标准化目标。通过街道办事处和居民委员会,建立专门的消防中心和服务室,主要负责相关辖区的消防安全管理工作,制定相应的消防管理制度,进而在发生消防安全问题时能够及时有效地控制灾害的进一步蔓延。然后在居住区建立现代消防管理网络,按单位或楼层组织居住区居民,形成居住区消防管理网络。通过制定日常消防安全清单,在居民区举行消防安全会议,讨论存在的问题,寻找解决方案,建立并大力宣传,团体治理的奖惩制度,并定期培训该地区的管理委员会的成员和居民,组织居民进行真实的火灾救援演练,以便人们在发生事故时能及时有效进行救援工作。

4、结束语

高层建筑高度高,人员密集,消防安全管理必须可靠,自动消防设施必须完好有效。落实消防安全主体责任、属地管理责任、行业部门管理责任,将火灾隐患制止在萌芽状态,尽可能减少因火灾事故造成的人员伤亡和财产损失,加大高层火灾事故的追责力度,警示相关主体正确履职。

参考文献:

- [1]路世昌,倪照鹏,刘鑫,黄益良.高层建筑工程项目消防安全管理探讨[J].消防科学与技术,2019,38(12):1752-1755.
- [2]郭海燕,张海洋,李志涛.高层建筑工程项目消防安全疏散问题的探讨[J].居舍,2019,23(26):177-179.
- [3]陈志国.浅议西部某县高层建筑消防安全管理现状及对策研究[J].今日消防,2020(03):105-106.