

建筑工程施工质量管理问题的分析和对策

康剑涛

陕西建工第七建设集团有限公司 陕西宝鸡 721000

摘要:随着我国建筑行业的崛起,人们对建筑工程质量要求标准愈来愈高,如何提高工程施工质量管理水平,实现建筑工程的高质量施工,切实保障人民生命财产安全,就成为当前建筑工程企业确保工程使用价值、提升企业综合竞争效益的重要内容。鉴于此,本文对建筑工程施工质量管理存在的问题进行了分析,并以此提出优化对策,期望施工质量管理能得到有效保障,具有一定的参考意义。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 质量管理策略

Analysis and Countermeasures of construction quality management of construction projects

Jiantao Kang

Shaanxi Construction Seventh Construction Group Co., Ltd. Shaanxi Baoji 721000

Abstract: With the rise of China's construction industry, people have higher and higher requirements for the quality of construction projects. Improving the quality management level of construction projects, achieving high-quality construction of construction projects, and effectively ensuring the safety of people's lives and the property have become important content for the current construction enterprises to ensure the use value of projects and enhance the comprehensive competitive benefits of enterprises. In view of this, this paper analyzes the problems existing in the construction quality management of construction projects and puts forward optimization countermeasures. It is expected that the construction quality management can be effectively guaranteed, which has certain reference significance.

Keywords: Construction Engineering; Construction quality; Quality management strategy

引言:

近年来,建筑行业的发展逐渐趋于平稳,出于行业竞争压力增大、市场需求的转变、企业发展的自身需要等原因,使得建筑企业对于工程项目质量管理的关注度和重视程度不断增加。工程项目质量管理水平的提高是企业实现自我管理提升的重要途径和体现,可以提升项目整体管理质量,保障施工工期按计划进行,提升工程项目的经济效益和企业效益。建筑工程项目规模大,施工工期长,所涉环节众多,其工程质量管理工作的具有一定的复杂性,因此,深入分析建筑工程施工质量管理中存在的问题对于实现创新管理提升具有重要的现实意义。

1 建筑工程管理中施工质量控制的意义

建筑工程历来是保障人民群众生命安全的重要工程,政府部门高度重视对建筑工程质量的监督,为促进建筑

技术和质量管理体系的完善和发展,我国制定了相关法律、标准、质量控制规范、工程技术效益评价体系等,希望以此方式实现建设项目的高效优质发展。在这种管理体制下,我国建筑业取得了较快的发展,在技术监督和建设领域取得了显著成效,促进了社会和工业的稳定发展。除了施工企业外,参与施工过程的科研技术部门和施工设计部门必须不断优化工程技术,实现有效的质量控制管理,落实建设项目的施工效果。但是,建设项目本身的流程和环节比较复杂,容易出现质量下降,在施工技术和施工过程中存在很多缺陷和不足,特别是在施工阶段,受多种因素的影响。建设单位及有关监管部门要根据施工实际情况,完善质量管理体系,实施施工质量管理,提高建设项目的施工质量^[1]。

2 建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 施工队伍人员素质不高

首先,施工队伍人员是保证建筑工程施工质量管理的主要基础人员,而施工队伍中很大部分人员质量问题意识较为薄弱,认为工程施工质量管理是管理层、工程师等需要考量的问题,导致整个工程施工质量很难实现有效提升;其次,当前我国施工队伍人员薪酬水平偏低,导致施工队伍人员工作积极性受到一定程度的影响,在建筑工程施工中,部分施工队伍人员意识不到自身质量监督责任,而质量监督体系的缺失,也使建筑施工队伍人员无法真正发挥自身的主观能动性;最后,是施工队伍人员整体专业素质有所欠缺,在工程施工中很难及时察觉建筑施工环节中出现的的质量问题,在现场很难做到专业有效的调配和监管,甚至给工程人员工程的高效安排带来阻碍^[2]。

2.2 建筑施工行业的秩序不规范

我国建筑工程施工行业存在行业秩序不规范的问题,如围标串标、违法分包、低价竞争、转包、挂靠经营等问题,这些问题会对整个建筑工程施工质量控制产生极大的不良影响。首先,围标串标问题是指一些施工企业为了中标,或是避免标价被压得过低,采用串通的方式进行投标,这样就可以对中标价格和成本进行控制。但在中标后,中标企业会给予其他相关企业一定的经济补偿。另外,一些企业法人的实际施工资质不符合中标要求,会利用多家企业的证照资质进行投标,中标后进行挂靠施工。其次,违法分包问题主要会出现以下几种情况:一些业主为了实现施工项目要求,会让资质水平较高的企业进行工程承包,但会降低施工费用;中标企业会把工程全部转包或将一部分工程的施工内容分包出去,从中收取一定的管理费用来避免施工企业出现亏损。这种行为在我国的法律中是不允许的。法律规定不能对工程的主体进行分包,也不能进行再次分包。上述两种行为对于建筑工程施工管理中的施工质量控制均是非常不利的^[3]。

2.3 建筑工程施工质量管理缺乏有效机制

传统的建筑工程施工质量管理模式下,管理较粗放,缺乏系统性和针对性,对于建筑工程施工质量的管理力度不够,不仅影响了建筑工程项目的质量,还造成建筑企业使用不当竞争手段甚至违法行为,对工程项目自身及建筑企业整体发展带来了极大的负面影响。不合理的管理机制往往为了追求更多的经济利益而选择降低工程质量、工程材料质量以及降低管理成本等方式,使企业发展陷入恶性循环,因此必须重视建筑工程施工质量管理模式的创新。

3 建筑工程管理中的施工质量控制完善对策

3.1 完善施工质量管理体系

施工质量管理体系的制定是不容忽视的一点,建筑工程施工单位应尽快建立完善的施工质量管理体系。在制定施工质量管理体系的过程中,应充分结合建筑工程施工的实际情况与需求,避免制度空洞化和形式化。

具体来说,首先应编制明确的施工质量管理目标,确保建筑工程施工质量管理方向和力量能够集中。其次,明确施工质量管理责任,确保相关管理责任能够落实到具体的人员身上,一旦发现质量问题,要将责任落实到人,将工程质量与绩效挂钩,确保全体人员均重视施工质量,自觉规范操作。再次,编制合理的施工质量管理流程,确保各项管理工作能够有序开展。最后,制定完善的施工质量管理监督机制,确保能够对建筑工程各阶段的施工质量进行全面监管。总而言之,若想提高建筑工程施工质量管理水平,必须使施工质量管理体系完善化、科学化、合理化以及可行化^[4]。

3.2 质量管理中应用信息化技术

将信息技术引入工程质量控制可以保证施工质量和施工效率。在设计施工项目时,设计人员可以使用信息化软件对设计项目的各个方面进行了验证,以避免实际施工过程中出现问题。设计变化可能发生在施工过程中,应用信息技术可以预测和调节设计变化,避免改变设计和现场施工实际情况。同时,信息技术的应用使得所有数据都可以存储在一个项目中,为后续项目的审批和质量控制提供数据支持,有效防止质量问题。大型建设项目的设计内容更加丰富,施工过程更加复杂,更需要信息技术的支持。应用VR技术对已完成的项目进行检查,可以及时发现质量问题,防止将来返工问题的出现。

在“互联网+”时代,建筑业必须积极将建筑工程与计算机技术相结合。这也是完善质量管理体系加强建设项目质量控制的有效措施之一,以提高质量控制效率。在信息质量管理体系建设阶段,需要尽快通过使用移动终端设备建立网络管理平台,将计算机技术与工程质量管理实践相结合,使相关人员发展管理理念,提高质量管理规范化,科学运用社交软件,促进建筑工程质量管理的互联互通和信息共享,最大限度地提高资源共享效率。这样可为建筑工程的质素控制提供更可靠的技术支援,将进一步推动建筑业的发展。

3.3 实现建筑工程质量监督制度的创新

建筑工程项目施工环节众多,所涉及的工作内容庞

大, 想要实现工程质量管理创新就必须重视监督管理制度的健全和创新提升。一是工程监管人员对自身工作内容有足够的认识和管理力度。建筑工程项目实施过程中, 监管人员主要负责各环节的施工质量, 监管工作质量直接关系着施工工艺的具体实施情况、施工材料的运用情况、施工安全情况、施工中各环节的配合沟通情况等, 因此, 监督管理人员自身必须具备严谨的工作态度和高水平的管理能力。二是建立健全相关监督管理制度。制度的健全可以为监管人员提供切实有效的工作依据, 促进其各项管理工作的顺利开展, 同样对于监管人员自身工作情况也起到了相应的管理约束作用, 是实施监管工作的必要手段。在进行监督管理制度的制定过程中, 要运用发展的眼光和现代科学管理理念及技术手段实施共同监管工作^[5]。

4 结束语

综上所述, 在建设工程质量管理过程中, 了解建设工程中存在的质量问题, 并在施工过程中, 根据建设工程的具体要求, 尽可能保证每个施工阶段的质量的建设

项目, 并达到规定的标准。此外, 在实际施工中, 要完善施工质量管理体系, 重视对施工工程师的有效教育, 实现建筑工程质量监督管理制度的创新。在施工过程中, 为合理控制建设项目的整体施工质量, 促进我国建筑业健康稳定发展, 在进行下一个环节之前, 必须确保各施工环节均达到施工要求。

参考文献:

- [1]童韬.建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J].绿色环保建材, 2021, (5): 147-148.
- [2]王瑞珍.建筑混凝土工程施工质量问题与对策分析[J].绿色环保建材, 2021, (4): 156-157.
- [3]商玉娇.建筑工程施工管理存在的问题和对策分析[J].四川建材, 2021, 47(4): 204-205.
- [4]韩勇.提高建筑工程管理与施工质量有效战略措施对策[J].数码设计(上), 2021, 10(01): 124.
- [5]刘俊仙.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].建材发展导向(上), 2021, 19(02): 360-361.