

# 建筑工程施工质量影响因素及控制策略

朱德文

安徽紫荆花建设集团有限公司 安徽六安 237000

**摘要:**随着城市化建设的逐步推进,建筑行业也获得了飞速的发展,在实际施工过程中,由于管理理念不够先进、施工团队素质不过关等都会影响到工程建设的总体质量,一部分施工企业过度关注经济效益,而忽视了建筑结构耐久性、可靠性,致使施工企业遭受了巨大的损失。所以,在实际管理过程中,需要采取切实有效的管控对策,结合实际施工经验,探讨提升建筑工程施工质量的有效措施,在本文中针对施工管理中常见的问题,探讨了几点有效的解决对策。

**关键词:**建筑工程;施工质量;管理问题;对策分析

## Influencing factors and control strategies of construction quality

Dewen Zhu

Anhui Bauhinia Construction Group Co., Ltd. Anhui Lu'an 237000

**Abstract:** With the gradual advancement of urbanization, the construction industry has also achieved rapid development. In the actual construction process, the overall quality of engineering construction will be affected due to the lack of advanced management concepts and the poor quality of construction teams. Some construction enterprises pay too much attention to economic benefits and ignore the durability and reliability of building structures, resulting in huge losses for construction enterprises. Therefore, in the actual management process, it is necessary to take practical and effective management and control measures. Combined with the actual construction experience, it explores effective measures to improve the construction quality of construction projects. This paper discusses several effective solutions for the common problems in construction management.

**Keywords:** Construction Engineering; Construction quality; Management issues; Countermeasure analysis

### 引言:

随着人们生活水平的快速提高,对物质需求也有了更高的质量要求,在建筑工程方面,也越来越看重建筑的施工质量。建筑工程质量把控要求较高并且难度较大,其不仅受到材料、机械设备等多方面因素的影响,而且涉及的施工环节众多,专业性程度高,施工流程也很复杂,只要有一方面没有做到位,就很容易引起建筑的质量问题。因此,建筑工程施工中一定不能缺少质量管理和有效的控制手段,避免出现施工质量问题。

### 1 建筑工程施工质量管理的意义

做好建筑工程施工质量管理工作是一项艰巨的任务。施工单位需要根据施工现场的实际情况,编制施工组织计划,明确施工质量管理目标。只有加强施工质量管理,

才能保证建筑工程施工质量,才能提高施工单位的经济效益。因此,建筑工程施工管理对施工单位的未来发展具有决定性作用。施工单位需要提高施工人员的施工水平以及综合素质,以满足建筑市场的需求。同时,由于建筑的类型、样式繁多,规模要求各不相同,且建筑工程属于户外施工,容易受外界因素的影响,因此施工单位需做好建筑工程施工质量管理工作,以保证建筑质量,提高经济效益<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑施工质量管理与控制

### 2.1 影响建筑施工程质量的外部因素

为确保建成的工程基于质量层面可满足发包商的需求,应在施工前进行工程概况信息与质量要求数据的针对性获取,并调派专业的地质勘查队伍,使用多种物探

手段联合采样技术,进行施工区域地质与土层性能的深度分析。在此基础上,结合地质情况与施工区域的水文条件,提取影响建筑施工工程质量的外部因素。

当建筑工程进入正式施工阶段后,对项目管理与工程质量造成的影响因素提取,可从人为操作层面、机械设备使用层面、施工物料使用标准层面、外部环境干预层面、施工工艺选择层面入手。综合上述分析,对影响建筑施工工程质量的外部因素进行整理。

### 2.2 不健全的监理质量机构无法达到监管的目的

当前的施工单位有一套自我监督和管理制度,但这对于项目质量的整体监督来说还远远不够。因此,项目建设管理必须继续发挥更加专业的外部作用,这也是聘请专业监督机构成为项目监督的主要方式之一。由于项目现场的监理工作涉及多个专业领域,需要监理人员具有较高的职业素养和优秀的管理技能、优良的品行等,才能保证工程的质量。因此,目前在监管方面还存在很大的不足。近年来,监督行业每年都会增加许多监督单位,以便监督对一些固定收入或低收入水平的市场进行监督。竞争造成的一些不稳定因素,使得很多小到大的监管机构无法在正常的治理环境下进行投资,从而导致一些监管机构出现质量控制不足的现象,无法保证正常的监管工作顺利运行。

### 2.3 施工材料问题

施工材料是建筑工程施工顺利进行的物质条件。施工材料质量与建筑工程施工质量密切相关。如果施工材料质量不合格,那么建筑工程质量也就无法得到保证。如今,在建筑工程施工环节,许多施工材料的质量达不到相应的标准。另外,偷工减料、以次充好等现象屡见不鲜。施工材料是工程基础,它对建筑工程质量的影响较大。施工材料一旦出现问题,就会导致工程无法顺利完成、工程质量不佳等后果。为减少施工成本、追求更多的经济利益,一些施工单位在采购施工材料的过程中,往往采购劣质材料。在建筑工程施工中使用这些劣质材料,会大大增加返工率。如果因材料质量问题而发生返工,施工成本就会大大增加<sup>[2]</sup>。

### 2.4 成本管控意识有待提升

建筑工程施工过程中,如果施工企业想获得长远的发展,就应该将施工质量作为企业发展的前提,采取有针对性的管理措施。与此同时,也应该加大施工成本的管理力度,确保建筑工程施工过程中能够将质量管理和成本管理进行有机结合,只有这样才能够全面提高施工企业的核心竞争能力,帮助施工企业获得更大的经济效

益和社会效益。现如今,我国建筑行业发展过程中,有一部分企业并没有深入认识到成本管理的重要意义,采取的成本管理措施比较落后,致使成本管理工作很难顺利推进,也会在一定程度上影响施工企业的经济效益。另外,各项工程在实际施工过程中,由于施工人员很难对现场进行有效的管理,而材料管理人员和相应的负责人其成本意识相对比较薄弱,致使施工现场存在非常严重的材料浪费。另外,施工中也包含非常多的管理漏洞,很容易出现施工现场材料和设备的闲置或者能源浪费的问题,这些问题的出现,都会极大的增加施工企业的经济投入,致使施工企业的经济效益受到严重的损害<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑工程施工质量管理问题的解决措施

### 3.1 增强质量管理意识

在施工质量管理工作中,施工单位需要增强管理人员的质量管理意识。管理人员应重视施工质量管理,并且将这项工作贯穿于施工全过程。在实际工作中,如果管理人员的思想认识存在问题,那么建筑工程施工质量管理就会浮于表面。为增强管理人员的质量管理意识,施工单位需要做好宣传教育工作,确保所有管理人员能够充分认识施工质量管理控制工作的重要性。另外,施工单位应将管理责任落实到人。当出现质量问题时,施工单位应对负责人进行问责,以保证建筑工程施工质量管理工作的顺利进行。除此之外,树立正确的质量管理意识,有利于建筑工程施工的顺利进行。因此,为保证建筑工程质量,减少安全隐患,管理人员应树立正确的质量管理意识,不仅需要保证经济效益和施工进度,还需要保证建筑工程施工质量。

### 3.2 提高施工材料质量

首先,在建筑行业中,存在较为明显的偷工减料、以次充好的现象。因此施工企业必须加强对施工材料的质量监管力度,提高施工材料的质量,在施工前期就要做好严格检查所有材料的工作。其次,采购好施工材料之后还应该进行妥善的保管,定时定期检查库房中施工材料的情况,在施工材料方面提供最好的保障工作。最后,施工材料采购员也必须具备较高的专业素养,对施工材料方面的相关知识有充分的了解,并且具备能够鉴别施工材料质量好坏的能力<sup>[4]</sup>。

在施工的过程中,混凝土质量也是其中一个重要的要素。只有工作人员按照特定的配比方案进行调制混凝土,才能够达到建筑工程的施工标准。然而在实际施工过程中,部分施工人员不按照特定的比例进行配比,而

是利用自身已有的施工经验进行混凝土的配比工作。在混凝土的使用过程中,也应该配置具有较高专业素质和工作经验的施工人员,以此提高施工质量。在混凝土施工结束之后,还应该再次进行检测工作,让各个指标都符合规范的要求,从而使得建筑工程具有一定的质量保障,后期墙面不会出现变形、裂缝等问题。同时,还应该保证钢结构的施工质量。在施工的过程中,对于吊装、螺栓等影响钢结构质量的环境,需要格外提高管控和保护工作。哪怕是一枚不起眼的螺栓,相关工作人员都要确保其处在最佳的安放位置,并且每一个螺栓都要紧固,不能有一丝松懈。在施工期间,质量监督人员也需要不定期地进行施工现场的质量检测工作。一旦出现螺栓安装问题,就要立即进行完善。以此提高螺栓结果的稳定性,促进钢结构的稳定性和安全性,从而进一步提高建筑工程的整体质量<sup>[5]</sup>。

### 3.3 健全监管体系,强化监管

所有的管理者和施工人员都要认真负责,对工作态度不端正的人进行批评和训练,甚至按照雇用合约解聘,让他们尽其所能。根据国家有关法律法规以及企业的组织和实际发展,制定一套以企业经营和安全监管为核心的实效性管理办法,对问题进行细致分析,并采用可操作的方法。在建设项目的建设过程中,还要加强对现场的监督,对生产组织,技术质量管理等,并按照相关规范和法规对每个过程和项目进行审批,确保质量符合审批标准,然后进行下一个项目的施工。建筑施工监理也要在施工前、施工中、施工后进行监理,并对施工全过程进行监控,保证施工的安全、顺利进行。

### 3.4 加强工作人员专业素养的培训

对于每一个监管人员来说,应该具备丰富的建筑工程相关的知识,详细了解施工的各个环节,清楚施工技

术和施工设备在工作过程中的应用情况。其次,还应该具有较好的组织和协调能力,能够组织现场工作人员进行高效率的施工工作,避免施工人员的重复浪费。最后,还应该提高管理人员的看图能力。通过建筑工程项目的施工图纸,保障施工的每一个环节按照规划的内容进行,从而促进建筑工程质量的提高。加强对工作人员专业素养的培训,提高工作人员了解施工过程的情况,从而完善自身已有的质量知识,促进施工质量<sup>[6]</sup>。

## 4 结束语

综上所述,随着时代的发展和社会的进步,建筑行业的规模越来越大。然而,建筑工程施工质量管理工作中仍然存在许多问题。这些问题不仅会影响建筑工程的施工进度,还会影响建筑工程质量。因此,施工单位应加强建筑工程施工质量管理,完善建筑工程施工质量管理体系,树立正确的施工质量管理意识,严格把控施工材料质量,从而提高施工效率,保证建筑质量,实现经济效益最大化。

### 参考文献:

- [1]李彬炜,康君杰.建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J].工程质量,2019,37(03).
- [2]肖志连.建筑工程施工质量管理及控制对策探究[J].住宅与房地产,2019(5).
- [3]姜烈永.建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].江西建材,2020(9).
- [4]李常委,蒋伟东,杨宪彬,等.建筑工程质量管理存在的问题以及对策探讨[J].居舍,2020(34).
- [5]潘杰,杨辉.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].工程建设与设计,2020(22).
- [6]武创.建筑工程施工质量管理存在的问题及对策研究[J].工程技术研究,2020,5(20).