

# 房屋建筑设计的基本原则及要点解析

李晓华

中国船舶集团有限公司第七二五研究所 河南洛阳 471100

**摘要:** 随着社会的不断发展,人类对生活质量的要求越来越高,同时对建筑外观的设计也有了越来越高的要求。而房屋建筑的设计工作在很大程度上也影响着生活环境的质量,所以,在建筑设计过程中,设计人员须要不断地提高创新设计理念,提升建筑物外观的整体设计效果,尽可能的融入旧环境、创建新环境。因此,为满足人们不断增长的生活需求,必须要遵循房屋建筑设计的基本原则,并严格掌控房屋建筑的设计要点,保证房屋建筑工程的实用性与美观性,进一步地推动建筑行业的健康可持续发展。

**关键词:** 房屋建筑设计;基本原则;要点

## Analysis of basic principles and key points of building design

Xiaohua Li

The Seventh Five Year Research Institute of China Shipbuilding Corporation Luoyang 471100 China

**Abstract:** With the continuous development of society, human beings have higher and higher requirements for the quality of life and the design of architectural appearance. The design work of the building also affects the quality of the living environment to a large extent. Therefore, in architectural design, designers need to constantly improve the innovative design concept, improve the overall design effect of the building appearance, integrate into the old environment, and create a new environment as much as possible. Therefore, in order to meet people's growing living needs, we must follow the basic principles of building design, strictly control the key points of building design, ensure the practicality and aesthetics of building construction projects, and further promote the healthy and sustainable development of the construction industry.

**Keywords:** building design; basic principle; main points

### 引言:

伴随时代的不断发展,以及科学技术的不断进步,人们越来越多的关注基础设施的完善和优化工作内容。房屋建筑就属于社会发展中非常重要的基础设施建设内容之一,因此,遵循设计的基本原则,了解并掌握设计的要点内容,提供优质的房屋建筑设计,对于房屋建筑设计具有更优质的指导作用和价值。现代建筑多种功能的组合不只是简单功能的叠加,而是通过高效集约的设计整合功能、梳理流线,实现多种功能的和谐共生,同时增加公众参与感,推进城市的可持续发展。

### 1 房屋建筑设计的基本原则

#### 1.1 舒适性原则

房屋建筑设计最主要的目的是满足人们的生活需求,而房屋建筑的舒适是保证人们居住的必然要求。因此,相关设计人员必须遵循房屋建筑的舒适性原则。首先,

建筑内部要求,必须保证房屋的采光、通风良好,房屋的隔音效果满足人们最基本的需求,其保证人们的正常生活。其次,建筑外部要求,对于整个建筑外的环境、绿化、设施等也要严格控制,并且保证环境的良好,从而提升人们居住幸福感<sup>[1]</sup>。最后,建筑的外观也要保证其干净、舒适,满足人们的审美。

#### 1.2 可持续发展原则

房屋建筑设计在一定程度上促进当前社会经济的发展,而且对人们的日常生活影响也比较大。所以,房屋建筑设计需要和社会整体发展相符合才能满足人们对于生活的需求。因此,房屋建筑设计应在保障房屋建筑质量的前提下,完善房屋建筑的功能性和实用性。同时从可持续发展的角度出发,在设计过程中充分考虑房屋建筑所处的自然环境因素,使得房屋建筑和周围的环境相融合。

### 1.3 绿色环保原则

目前合理搭建资源节约型社会已经成为了我国各个行业对于社会发展的共识。在这一问题上,绿色环保原则要求房屋建筑设计应具有可持续发展的特征。在应用过程中,通过对于可持续环保限速材料的应用,有利于合理实现房屋建筑的可持续发展。同时,基于环保建材的使用,并且有利于进一步减少房屋建筑施工与使用过程中对于周边环境造成的不良影响,对于环境优化型社会的建立具有良好的推动作用<sup>[1]</sup>。

### 1.4 因地制宜原则

房屋建造必须遵循因地制宜的原则,并且重视周围的环境质量,以及周边的地质状况。这样的原则要求,房屋不仅能够具备实用性、安全性,同时还要具备美感性,拥有一定的内涵。因此,建筑师必须从周边的环境角度入手,并充分考虑到环境的美感,环境的质量,环境的安全性能,同时还要考虑到当地的人文色彩、地方特色,只有这样,才能够全方位地体现出人性化的角度,体现房屋建造的重要性。

### 1.5 安全性原则

房屋建筑设计的安全性原则需要注意以下几个要点:即房屋承重设计、防震设计、防水设计、防火设计等。承重和防震设计可以确保房屋的结实性,避免因为较大的震荡造成房屋倒塌,或者随着房屋建造时间的增长,造成房屋老化建筑材料脱落。防水设计适用于雨季时间长的城市和乡镇,防水设计可以避免房屋在雨季受到雨水侵蚀,雨水中含有多种化学元素,其中S元素化合物会对房屋有腐蚀作用,一旦浸入建筑会腐蚀建筑材料,其缩短房屋寿命。防火设计更是必不可少的安全设计元素<sup>[3]</sup>。

## 2 房屋建筑设计的要点

### 2.1 前期策划设计

目前在对房屋建设的过程中,为保证建筑的质量以及安全性,必须对房屋建筑的前期策划设计进行重视。首先,在房屋建设前,相关工作人员必须对建设场地及周围环境进行勘测、调研,并且保证周围居民的知情权,使房屋建筑发挥最大的功能作用。其次,对建筑的密度、规格、后续的发展情况要详细考虑,对周围的建筑群体也要严格把控,保证房屋建筑与其他建筑群体的统一性。最后,为保证工程的顺利实施,对信息共享工作必须重视,对前期策划的动态也要从能源消耗情况、建筑的使用年限、居住成本几方面严格把控,保证前期策划设计的质量<sup>[4]</sup>。

### 2.2 优化建筑选址设计和外部环境设计

绿色理念在现代建筑设计中的融入和应用,需要首先从建筑的选址和外部环境设计着手。例如在实际的选址设计中,除了要顺应整体的区域功能布局之外,更要改变以往的一些陈旧观点,因此将建筑与原生的自然生态环境完全隔离开来,或是完全改变周围的原生自然生态环境。从绿色理念角度出发,进行建筑选址设计时,应当在满足建筑设计基本功能性、结构性、安全性需求的基础上,尽量保留原生的自然生态环境,使其能够与建筑保持一种和谐、共生的关系,并且减少可能对环境造成的改变与破坏,特别是对于原生的植被、水体,要大力的予以保护,将其作为建筑设计中现成的、重要的绿色资源<sup>[1]</sup>。另外是在建筑的外部环境设计中,也需要融入和应用绿色理念,如应当基于原生的自然生态环境、植被、水体,打造绿色性、人文性的景观,改善人居环境条件,创造多样的生态系统,保证区域物种多样性。

### 2.3 房屋建筑设计中基础设计要点

#### 2.3.1 房屋抗震性

现如今,随着我国地质灾害出现频率不断加大,突然性的地震灾难为发生地区和居民的生命和经济构成了较大程度的危害,居民遇到灾害时在建筑中无法逃脱,或者即便逃脱也会受到倒塌建筑残骸的伤害,可见建筑在地震灾害中的负面破坏力较大,因此,建筑具备抗震性能也需引起行业技术人员的关注。增强建筑的抗震性能,可为地震发生地域的居民减少生命和经济损失,在灾害中最大限度降低破坏程度。而抗震设计也能够有效减少地区的灾后重建工作量,使用于建筑破坏的环境重建投入降到最低<sup>[2]</sup>。

#### 2.3.2 房屋采光

建筑接受日照的面积也体现出建筑创造的居住条件。保证充足的光照可创造更为舒适的居住环境,并且通过对建筑方位的合理设计,实现在不同季节对光照资源的合理使用,平衡夏季和冬季对日照资源的不同需求,从而创造更为惬意的居住环境。在建筑方位固定后,科学进行房屋的结构布局,将日照资源分配给卧室、客厅等,而卫生间等无需使用过多日照资源的房间放在采光较差的方位,这样便能够平衡房屋整体的阳光接受度。因此,在建筑设计中还需考虑到资源污染的情况,以免自然资源对居住者造成身体方面的不适。如适当的光照可提升温度,替代电能为居住者提供资源需求,但过强的光照反而会对使用者造成视觉方面的不适感,影响身体健康,这点需要建筑设计相关人员一并考虑到设计中<sup>[3]</sup>。

#### 2.4 室内环境设计要点

由于人们选择居住和使用的室内环境主要的因素是舒适,因此,在进行室内环境设计的过程当中,应当科学的考量室内环境设计要素,建立一个良好的室内环境氛围,为人们居住和生存提供完善、优质的空间环境。由于室内环境设计的缺失会导致人们在居住的过程中发生不良感觉,会导致实际的居住和使用质量降低<sup>[4]</sup>。因此,为了能够解决室内环境的设计问题,科学合理的与外部设计进行搭配,在很大程度上可以满足采光等环境优化需求。

#### 2.5 功能分区设计

建筑功能分区设计能够直接反映人们对建筑使用功能的不同需求,是建筑方案设计的重要组成部分,对整个建筑方案设计的优化有着至关重要的意义。在建筑设计师在方案设计实践中,要对建筑的不同功能分区进行系统归纳与分析,为打造立体化、多样化的建筑功能分区奠定基础。优化建筑设计功能分区首先需要设计师进行建筑物功能分析,这是整个建筑方案设计的关键点。从种类上看,建筑功能分区一般分为两种,即竖向功能分区与水平功能分区,二者各不相同。从重要性上来看,竖向功能分区较水平功能分区更重要,其在设计中具有较大的优先权。在进行竖向功能分区设计时,设计师不仅要考虑道路、草坪、建筑以及停车场等各项用地的需求,还要结合当地水文特征,做好场地排水等设计<sup>[1]</sup>。同时,要根据各项功能分区特点以及分区之间的联系,结合设计专业知识,并且对建筑功能进行具体的分区设计。功能分区设计的优化一方面可以确保建筑功能的清晰化与秩序化,满足后期的使用需求,另一方面还可以规避施工中出现的系列问题,以最大限度降低施工成本。

#### 2.6 合理利用资源的设计要点

在新时期的房屋建造时,要尽量保证房屋的资源能够合理利用,比如说要提倡使用清洁能源,在屋舍的顶部安置太阳能热水器,太阳能发电器,风力发电器,等多种应用自然资源清洁设备,这样不仅有利于环境保护,同时也方便了人们的生活。还可以合理利用旧建筑物的材料,对于破旧建筑物的一些材料,尽量做到回收再利用,比如说就浇筑屋当中的一些混凝土构件,铁器和钢器通过加工,形成新的建筑材料,应用于新的房屋建造<sup>[2]</sup>。

### 3 结束语

目前房屋建造中遵循了房屋建筑的基本原则和设计的要点,在新的历史条件下,房屋建造必须要重视节能环保,这样不仅有利于房屋建筑的进度顺利,而且也可以取得良好的社会效益;这样房屋建造也才能够不断地发展,与时俱进;这样满足居民的心理需求,保障居民的身体健康。所以必须要遵循房屋建筑设计的基本原则,完善房屋建筑的设计要点,满足人们的审美要求,提高人们的生活质量,进一步推动建筑行业总体设计水平的提高。

#### 参考文献:

- [1]卢孟.高层住宅建筑设计分析[J].城市建设理论研究.2016(12):12.
- [2]齐小锋.房屋建筑设计中基本原则及设计要点[J].住宅与房地产,2019(04):37.
- [3]郑仲旭.现代医院规划建筑设计中的关键问题探究[J].建筑设计管理,2020(9):90-93.
- [4]刘世仿.解析房屋设计的基本原则及设计要点[J].砖瓦,2020(8):46-47.