

探讨土建工程造价预结算审核的措施

布蕾蕾 陈 健

山东东岳项目管理有限公司 山东聊城 252000

摘要:随着我国社会经济的不断发展,建筑行业的发展速度在不断加快,为了提高建筑工程的整体效益,要加强对预结算审核工作的重视程度,根据建筑工程施工范围明确工作要点,同时还需要掌握正确的审核方法,加强对整个审核内容的关注,从而使得土建工程造价预结算审核效果能够得到全面的提升,为后续工作奠定坚实的基础。本文对土建工程造价预结算审核中的问题进行分析,提出了相对应的解决措施,旨在为实际工作提供相应的借鉴。

关键词: 土建工程; 造价预结算; 审核要点

Discussion on the measures of civil engineering cost budget and settlement audit

Leilei Bu, Jian Chen

Shandong Dongyue Project Management Co., Ltd. Shandong Liaocheng 252000

Abstract: With the continuous development of China's social economy, the development speed of the construction industry is accelerating. To improve the overall benefits of construction projects, it is necessary to pay more attention to the budget and settlement audit, clarify the key points of work according to the construction scope of construction projects, master the correct audit methods, and pay more attention to the entire audit content. Thus, the audit effect of civil engineering cost budget and settlement can be comprehensively improved and a solid foundation for follow-up work can be laid. This paper analyzes the problems in the audit of a civil engineering cost budget and puts forward corresponding solutions to provide corresponding references for practical work.

Keywords: Civil Engineering; Cost budget and settlement; Review key points

引言:

造价预算在土建工程中是一项多方参与协同合作的综合性工作,涉及到工程项目的各个周期,包含人员、材料、机械等所有资源的综合调控。造价预算对于土建工程的成本保障起到决定性作用,能够提升建设单位竞争力,为之后项目施工过程中的工作计划、工作量和功耗等内容提供技术指导。现阶段,我国工程造价预算的工作模式还有很多缺陷,管控还缺乏有效的措施,需要造价预算工作者继续努力,挖掘探索更有效的工作方案和改进措施。

1、工程造价预结算审核的重要性

工程造价预结算审核对工程造价的合理管控作用较大。首先,强化预算的审核工作能够确保数据为项目工程造价控制提供真实的参考依据。其次,工程项目实行预结算审核可有效控制成本费用,防止成本超出既定标

准。最后,有效控制预算成本支出,可减少项目成本的总投入,确保工程预算的合理性,提高土建工程项目资金的使用效率^[1]。

2、土建工程造价预结算审核中出现的問題

在预结算审核工作中工作单的出现发挥了十分重要的作用,是工作顺利开展的重要依据,在施工中起到了规范和引导的作用,能对工程中的情况进行了解和掌握,规避了施工中资金浪费现象的发生。在实际的工程预结算中,常会出现审核人员素质低,对重点审核工作掌握不到位的现象,这严重地降低了审核工作的效率和质量,主要存在以下几方面的问题:

2.1 在招投标方面存在不规范的现象

招投标的重要性是不言而喻的。从招标的层面来看,常存在问题答疑不及时、对清单方面的处理等工作不到位;而在投标方面,对报价的方法使用存在不当之处,

容易产生漏报的现象,尤其在价格方面,因报价的不合理经常会导致纠纷事件的发生,这些潜在的因素都会对土建工程的实施产生不利影响。

2.2 施工图和竣工图的偏差

在当前土建工程预结算审核时还存在着工程施工图和竣工图不符的问题,这2个图纸都对工程建设产生一定的影响,也是土建不同阶段的管理依据。施工图是施工的主要参考依据,也是在招标过程中的重要参考标准,竣工图属于工程竣工后的资料,竣工后的信息展示图为了满足实际工作需要,竣工图设计会存在一定的变动,但是要控制在合理的范围之内,从而避免出现成本浪费问题。但是从当前工程来看,施工图和竣工图之间的差异是比较大的,由此会引发一系列的质量和成本问题,例如施工图和竣工图的混合利用,使得工程预结算审核项目无法满足相关的标准预结算,审核质量很难得到充分的保证,与实际情况存在着严重的偏差。甚至还会造成相关单位的重大损失,因此在进行工程预结算审核工作中需要加强对这一问题的重视程度。

2.3 管理体系不够健全

诸多因素导致工程造价结果缺乏有效性,在报送过程中容易出现结算价格不符的情况,给审核工作人员带来了繁重的工作负担,降低了审核工作效率。因此,工程造价预结算管理体制有待完善^[2]。

3、土建工程造价预结算审核中相关问题的措施

3.1 在招投标管理审核方面

在进行招标前要进行现场的勘察工作,针对招标中的有关问题及时地开展答疑工作,打消人员在招标中的疑问,对工程中所使用到的测量单和图纸要进行适当地修正,尽可能避免预结算中纠纷事件的发生。另外,对清单的工作要引起足够的重视,在价格的调整方面要保证合理性,对工程量清单中的各项规范要求落实,提高在预结算方面的审核效率,促进审核工作的顺利进行。

3.2 提升结算审核人员的综合能力

预结算审核工作效果和相关专业人员的综合能力有着密切的关系,因此在新时期下进行工程预结算工作需要提高相关专业人员的综合素质,使他们能妥善地应对在实际工作中所遇到的问题。同时还可以根据相关要求及标准完善预结算审核的工作要点,从而使得审核精准性能够得到充分的保障。在实际工作中相关部门需要先进行审核人员的综合素质培训,不断提高审核人员的工作能力及工作素质,根据工程实际情况做好土建项目的预结算审核。同时还需要熟悉合同条款中的内容,例如对于工程

材料和施工技术要求方面要自觉地掌握,通过科学的审核来保证最终审核结果能够具备可靠性的特征^[3]。

3.3 建立健全管理体系

为了确保工程项目建设质量,在实际建设过程中,应不断完善管控体制,确保工程造价预结算审核结果的有效性。在有效控制施工成本的同时,做好预结算相关文件的编制工作。建设企业与审核单位应具备较高的专业管理水平,审核人员应有效应对工程变更相关工作流程,确保工程项目支出的真实性。

3.4 土建工程造价预算审核方式的改进措施

土建工程的造价预算有三种审核方式:全面审核、重点审核、对比审核。全面审核是就工程造价预算编制文件进行统一筛查的一种审核办法,其优点是检查全面、检查精度高,缺点是存在人员、时间成本的浪费;重点审核是全面审核的延伸,重点审核更具有可操作性,筛选土建工程造价预算中的重要项目进行重新核算,相比全面审核的整体性稍差,但是可以突出项目重点,大幅减少造价预算的审核时间,发挥审核价值;对比审核是对同类型工程进行参照审核,通过对同类型工程造价预算管理控制的经验分析,实现本项目造价预算的精准管控。土建工程造价预算管理可以根据自身的需要选择最适配的审核办法,现基于三种审核办法,简要分析土建工程中造价预算审核方式的改进措施:

(1) 根据完整的项目文档,支撑造价预算

基础土建造价预算的审核人员应该更加注重工程项目文件的收集,工程蓝图、设计变更、工程签证、机械材料单据等都应妥善的管理和保存,作为造价预算审核工作的依据,从而确保造价预算审核工作的正确性。

(2) 根据造价预算中的重点项目,提高造价预算的管控力度

重点审核是土建工程造价预算审核中常见的一种方式,抓住项目中造价预算的重点,进行审核测算,明确各项材料资金周转情况,并依托于实时的市场调查,在材料成本管控层面加强材料资金的控制和管理。

(3) 根据造价预算的报告,提升造价预算审核效果

建设单位需要以造价预算的报告文件进行整体管控,提升造价预算审核工作的成效。对于工程造价预算的编制、内容以及定额等要素都需要全面审核,在完善造价预算管理体制的同时避免编制文件内存在项目缺陷和数据误差等问题。

(4) 根据造价预算的内容,改进造价预算的审核方式

对于复杂多变的土建工程来说, 造价预算的审核也是综合性极强的管控工作, 不同的造价预算内容需要与之配套的审核方式, 审核人员需要对不同的监管内容提出与之对应的造价预算审核标准。

(5) 根据造价预算的复合, 提高造价预算审核的精度

工程造价预算管控中, 造价预算的复合可以通过多个类似工程项目预算结果的对比, 发现复合项目中造价预算存在的问题, 从而提升项目整体的审核质量、审核精度。

3.5 在合同的管理审核方面

按照有关的规定要求及国际上一贯的处理方式来看, 在价格波动的风险承担方面, 承包人在工程设备、材料方面所要承担的价格风险大约在5%以内, 在施工机器的使用等方面承担的费用在10%以内。对工程量而言, 当其增减的幅度超过了有关的规定时, 若是有合同或约定, 则按照合同或约定中的处理方法进行处理, 若是在没有合同或约定的前提下, 则需要按照协商的方式进行处理。同时, 在处理的过程中还需要参考规范妥善处理, 在偏差大于15%时, 可以对综合单价进行调整。而若是出现价格不明确时, 在进行预结算时就需要参考合同示范文本。因此, 保证合同示范文本的规范要求也是非常重要的, 它能利于纠纷事件的处理, 在进行合同的签订时, 要做到认真、仔细。提高在思想方面的认识, 对处理方式要进行约定, 避免后期出现纠纷后产生各种问题, 提升审核工作效率^[4]。

3.6 加强对实际情况的了解

在实际审核工作中, 需要保证审核结果的精准性, 深入到现场中开展必要性的检查, 为后续审核提供重要的方向。对于某些大型和复杂的工程项目而言, 需要加

强对现场每一个部分的有效审核, 并且核对测量和管理的记录, 以此来作为后续审核的重要参考材料。同时相关审核人员还需要把握材料市场的发展方向, 对材料类型和价格进行深入调查, 防止在审核时出现虚报的情况, 或者及时地发现问题, 进一步提高实际审核的精准性。在实际现场勘查时需要做好数据的搜集及统计工作, 保证审核效果的提高。在后续审核时要融入先进的信息技术, 以此来提高审核的质量, 比如工程量和单价属于重要的组成部分, 但是复杂程度也是比较高的, 如果只是采用人为计算, 那么很容易会产生一定的偏差, 所以在实际工作中, 需要利用基本信息来提高建筑工程预结算审核工作的效率及质量, 以降低工程量的计算误差, 更加科学而有序地开展日常的工作, 并且在获取完相关信息之后, 要再一次审核及检查, 与实际情况进行对比, 防止对后续的计算造成影响。

4、结束语

简而言之, 对土建工程预结算工作的审核还存在很多的影响因素, 这些因素的出现会对预结算的结果产生一定的影响。因而, 在实际的施工中对预结算的审核, 需要采取合理的方式来进行, 以保证预结算的准确性。同时, 还要加强相关的审核工作, 保证工程预结算高效运行。

参考文献:

- [1] 吕涛, 贺明珠. 浅析房屋建筑工程造价管理及预结算的审核[J]. 引文版: 工程技术, 2019(6): 39.
- [2] 李艺蔚. 房屋建筑工程造价管理及预结算的审核浅析[J]. 福建建材, 2019(12): 107-108.
- [3] 孟建强. 浅谈建筑工程造价控制管理中的问题及对策[J]. 门窗, 2018(5): 177-179.
- [4] 丁婵晓. 土建工程造价预结算审核要点[J]. 山西建筑, 2018, 44(23): 235-236.