

城市市政园林绿化工程项目质量管理探析

刘 佳

天津市诺轩市政工程有限公司 天津 300074

摘要: 随着我国城市的整体发展水平不断提升,人们开始越来越重视对周围环境的规划以及保护。城市市政园林的建设以及保护工作是非常重要的,城市市政园林的质量直接影响着城市的整体面貌,同时,这也是城市的文化标志之一,一定要将其项目建设重视起来。基于此,本文对城市市政园林绿化工程项目的质量管理进行了探讨以及分析。

关键词: 城市;市政园林建设;园林管理

Analysis on quality Management of urban municipal landscaping project

Jia Liu

Tianjin Nuoxuan Municipal Engineering Co., LTD., Tianjin 300074

Abstract: With the continuous improvement of the overall development level of cities in China, people begin to pay more and more attention to the planning and protection of the surrounding environment. The construction and protection of urban municipal gardens are very important. The quality of urban municipal gardens directly affects the overall appearance of the city. At the same time, it is also one of the cultural symbols of the city. We must pay attention to its project construction. Based on this, this paper discusses and analyzes the quality management of urban municipal landscaping projects.

Keywords: City; Municipal garden construction; Garden Management

引言:

随着城市的不断发展,对园林绿化工程的要求也越来越高,并且现在园林绿化工程相较于过去来说,变得越来越多,因此如何才能提高园林工程的质量,让园林工程在提高公共环境的美化方面做出更大的贡献,是我们目前需要思考的一个问题。

1、影响城市市政园林绿化工程项目质量管理工作的主要因素

1.1 施工人员的整体素质

城市市政园林绿化工程项目实施期间,相关施工人员的整体素质会对工程项目的质量产生直接影响,现场施工人员的水平会影响各类植被的栽种水平。只有确保植被种植施工水平、管理水平才能真正控制好城市市政园林绿化工程项目总体质量。在实际工程建设期间,相关施工人员的整体素质是工程建设过程中一项较为显著的问题,由于人员水平的缺失,会对项目产生不利影响,必须采取有效促使提升施工人员的整体素质,同时安排

合理的施工流程、次序,选择优质植被进行种植,才能充分满足施工建设需求。

1.2 园林绿化工程项目规划设计不够科学合理

规划设计是园林绿化工程项目建设的第一步,也是非常重要的一步,它对于后续项目建设质量有着直接的影响,然而在实际进行项目质量管理时,部分设计人员并没有意识到园林绿化工程项目规划设计的重要性,存在很多设计不合理问题,比如工程项目选址不当,没有充分考虑城市地质水文信息,在项目建设后期,导致部分设施过早出现沉降问题,对于最终项目质量造成了严重影响。

1.3 施工材料的质量控制情况

对施工材料的质量进行精准的控制是非常重要的,对于市政绿化管理工作来说,在实际工作展开的时候,经常会受到一些因素的影响,其中最为重要的影响因素还是施工材料自身的质量。通常情况下,项目施工过程中所涉及到的主要材料包括土壤以及植被这两项,首先

要对土壤进行化验, 要对土壤中所含有的成分进行精确的测量, 同时还要对植物的品种进行选择, 土壤的选择以及植被的选择应该配套进行, 土壤应该满足植被的生长需求, 只有这样才能够保证施工项目的整体质量。在对植被进行选择的时候, 还要对植被自身的抗病虫害能力进行分析, 并且要根据当地气候的实际情况以及文化风俗来进行植被的选择, 这样可以提升绿化工程与城市整体的违和感。

2、城市市政园林绿化工程项目质量管理措施

2.1 建立完善的施工管理机构

城市市政园林绿化工程项目施工涉及面广, 是一项复杂的系统型综合工程。其中的内容复杂多样, 规模日渐趋向于大型化, 同时在施工过程中经常与建筑、土木、市政等建设部门进行协调作业。在城市市政园林绿化工程项目当中还会涉及美学、艺术、文学等领域的内容, 其艺术文化的内涵是构成市政园林的精髓所在, 因此现场施工方案千差万别、质量要求各不相同, 容易受到施工区域的季节性影响等因素的存在, 其施工质量控制难度高, 因此, 工程施工前必须做好施工组织设计, 建立完善的施工管理机构来控制园林绿化工程质量。项目经理要组织专业人员及时对图纸进行分析, 确定施工可行性、适应性, 然后到施工区域进行实地调研, 获取关键的施工环境数据, 结合收集的信息, 以工程建设目标为指导, 制定科学合理的施工组织设计, 遵循循序渐进的工序开展现场施工。并选择监理技术人员素质高、水平好的机构提供服务, 遵循科学原则, 科学的方法、态度对施工进行管理, 并能全过程跟踪工程建设, 对发现问题的材料、工序、产品等要及时进行整治, 确保园林绿化工程施工关键环节的质量。

2.2 加强园林绿化工程项目规划设计

一是园林部门应提高对专业化设计人才的引入, 提升薪资待遇, 吸引社会上更多专业化园林项目设计人才加入, 打造一个高水平、高素质规划设计队伍, 从根本上提升园林绿化工程项目规划设计的科学性; 二是在进行项目规划设计图制作时, 应对工程项目现场做好考察, 做好各种施工突发状况分析, 不断对项目规划设计图进行修订完善, 有效确保最终园林绿化工程项目规划设计图的科学性。三是在完成整体园林绿化工程项目规划设计图制作后, 还应结合实际, 制定针对性的微观规划设计方案, 以此作为整体园林绿化工程项目规划设计的补充, 全面保证相关设计细节落实, 提升园林绿化工程项目规划设计质量水平。

2.3 明确好施工项目的制度管理

在施工项目具体分工设计上, 必须由分项部工程负责人具体对工程的分工进行具体的分析与设计, 具体的分项工程目标是由负责人具体进行制定的, 我们一定要确定好施工的各项目标, 这样才能够从制度上保障整个工程的质量问题。工程负责人在设计整个工程的过程中, 必须要结合现场具体的施工条件。在对工程施工进行组织设计的过程当中也一定要考虑到工程的整体施工计划和经济方面, 尤其要注意的一点是园林绿化工程需要对施工地点进行一定的开采, 因此一定要注意好施工地点下方是否铺设地下管线, 要提前做好布控。在铺设管线的过程当中避开原有的施工管线, 并且在铺设时也不能够影响未来的施工, 根据整个园林绿化工程的具体施工需求, 我们可以制定一些相应的施工规范, 比方说现场管理制度, 施工材料验收制度以及质量管理制度等。

2.4 重视现场施工质量的监控

对现场施工质量进行监控是非常重要的, 对于市政园林绿化工程来说是重点环节。现场施工包括多个环节, 有设计执行、管理状况以及施工效果的等等, 因此想要保证园林项目整体的施工质量, 必须采取整体监控的方式, 对现场的施工环节以及施工进度进行严格的掌控, 一旦发现施工过程中存在安全质量问题, 要在第一时间对其进行提醒, 保证整体的施工效果以及施工进度不会受到影响。在施工过程中所使用的材料应该经过严格的质量选拔, 并且在运输的过程中, 就应该做好相应的保护措施, 要严格按照相关标准规范来进行。设计人员还要及时对施工现场的土质情况进行测量, 保证土壤中各种物质的含量达到所要求。

2.5 制定完善的施工技术措施

城市市政园林绿化工程项目施工前, 要针对施工区域的具体情况制定有效的施工方案, 将地形整理、绿化方案、土建施工、园林小品等工程建设内容都涵盖进去, 并安排合适的施工流程, 在充分论证的基础上, 要确保现场施工技术、工艺的先进性、合理性, 保证文明、安全的开展施工。确保工期、质量、安全等目标得以落实的基础上, 做好植被抗旱、防冻等养护工作。

2.6 扩展园林绿化工程项目融资渠道

一是在政府每年财政预算方案制定过程中, 应对用于城市市政园林绿化工程建设的资金进行合理安排, 做到专款专用, 加强资金使用管理, 严禁出现私自侵占、挪用问题; 二是从充分借助社会力量进行项目融资, 尽

管城市市政园林绿化工程项目有着显著公益性特点,无法为社会企业带来直接的利润。但政府针对于企业,可以制定一些针对性的税收优惠政策有效吸引社会企业参与到项目工程建设中来,为项目建设提供一些资金支持。比如针对为园林绿化工程项目投资的企业,政府可以在该企业主要产业经营项目上提供一定的税收优惠,同时园林绿化工程一些附带性盈利设施,比如城市公园餐饮、娱乐等场所等承包给投资者,从而成功吸引更多的社会资金投入,为项目质量管理提供有力的至今支持。三是政府还可以在对外招商引资过程中,通过对外地企业提供一些优惠的税收政策,然后在合作中对这些企业附加一些公益性条款,成功获得更多的资金支持。

2.7 建设一支高素质团队

市政园林绿化工作是一项复杂且要求比较高的工作,因为市政园林绿化工作直接代表着城市的形象,并且园林绿化工程是一个巨大工程,需要许多员工共同努力才能够完成,因此这些员工的技术水平,职业道德以及社会责任感对整个市政园林绿化工程起到的作用是非常大的。因此,如果想要加强市政园林绿化工作的质量的话,就要制定一个公平公正的绩效考核制度,以此来提高员工的素质,提升他们的技术水平,增强员工的质量观和责任感。

2.8 做好后期的养护管理以及竣工管理工作

市政园林绿化工程的质量想要得到保证,主要依靠

后期的维护以及竣工管理工作来实现,在施工的过程中,难免会留下一定的隐患,这些隐患在施工的过程中你并不容易被发现,即使施工的过程中对质量的控制再严格,后期的养护工作存在缺陷或者工作不及时,都会导致项目工程的整体治疗量严重下降,最终影响市政园林绿化的整体质量。但所有的施工工作完成之后,还要进行验收管理工作,以施工中的各项资料和设计图纸作为竣工管理的主要依据,经过严格的综合考察之后,对城市市政园林项目建设施工的整体质量进行评价。

3、结束语

城市市政园林绿化工程项目质量是工程建设的核心内容,对工程建设成效产生直接影响,其对项目经济效益、社会效益、环境效益具有非常显著的意义。园林绿化工程施工质量管理,须对施工工艺、流程进行严格控制,运用各类新技术、新工艺,综合施工区域的实际情况采取有效措施,从而提升园林绿化工程中的植被成活率,有利于促进城市市政园林工程的建设发展。

参考文献:

- [1]陆见广.浅析市政园林施工现场质量管理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2019(25):33-34.
- [2]陶方红.市政园林工程施工与质量控制策略分析[J].价值工程,2019,36(24):230-231.
- [3]郭海.城市市政园林建设中存在的问题与有效管理[J].科学咨询(科技·管理),2019(8):27.