

浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

施原慧

身份证号码: 640323198505292026

摘要: 在建筑工程项目建设中, 成本的高低直接影响到建设项目的效果, 只有做好项目成本的控制, 才能保证建设项目的安全高效发展。基于此, 建设工程相关部门需要对工程造价管理有着准确认识, 要认识到建设工程中造价管理的重要作用, 并制定科学、合理的造价控制方法, 使工程造价得到合理控制和有效降低。进而推进建筑工程造价及后续工程建设, 不断提高工程效率和工程质量。

关键词: 建筑工程; 成本控制; 造价管理; 工程质量

Discussion on reasonable and effective control and exploration of construction project cost

Yuanhui Shi

ID No.: 640323198505292026

Abstract: In the construction of construction projects, the cost directly affects the effect of the construction project, only to do a good job of the project cost control, can ensure the safe and efficient development of the construction project. Based on this, the relevant departments of the construction project need to have an accurate understanding of the project cost management, to realize the important role of the cost management in the construction project, and formulate scientific and reasonable cost control methods, so that the project cost can be reasonably controlled and effectively reduced. Then promote the construction project cost and follow-up project construction, and constantly improve the project efficiency and project quality.

Keywords: Construction engineering; Cost control; Cost management; Project quality

引言:

多年来, 我国建筑工程建设更多地关注工程项目的施工阶段和施工质量管理, 而往往忽略了工程项目过程中的的造价成本管理, 这就则导致施工阶段造价管理十分混乱, 极易出现施工工程量与竣工阶段的成本核算之间存在很大的差异性, 最终导致核算价格不匹配, 将整个经济量与造成重大争议的总工作量分开。通过推广和应用工程造价管理, 可以合理配置工程中的各方资源、实现造价合理、经济效益增值、平均分配项目, 并为各个环节提供充足的资金支持。

一、建筑工程造价的意义

在建筑工程建设过程中, 由于建设工程造价控制不合理, 出现了很多问题, 建设工程质量不能得到有效保证, 很大程度上对于建筑企业的经济效益产生了不利, 因此管理者对于工程造价管控应予以重视。督促相关人员准确估算建设项目成本, 合理使用工程项目资金, 以

最低的建设成本保证其工程项目的质量。建筑工程是一项长期工程, 其涉及面广、工期长、费用多。因此, 在建设过程中, 要做好造价及成本管控, 避免在工作期间在项目上浪费项目建设资金。

目前, 许多临近竣工的建筑工程项目往往出现资金短缺现象, 这对于整个建设项目的持续推进则有着重大影响, 导致施工工作无法正常进行, 极大地影响了建筑企业的经济效益。因此, 管理者应关注建设项目的成本, 制定相关的控制计划和管理措施, 以确保建设项目的顺利完成。成本控制在建设项目的施工过程中非常重要。在造价及成本管控中, 要科学合理地运用建设资金, 加强员工的专业能力和职业素养, 以有效成本控制成本, 为建筑企业创造更好的经济效益。

二、当前建筑工程造价控制中存在的问题

1. 市场调研工作重视度不足

市场调研与施工预算和成本控制密切相关, 是建筑

工程项目成本控制的重要组成部分,需要成本控制人员重点关注。通过调研,发现很多建筑企业存在对市场调研不够重视的问题。而实际上,建筑材料价格和设备价格极易受外部因素影响,因此,相关人员要重视并做好市场调研工作,可以让市场调研人员专注于材料及设备价格波动情况。在现实中,若市场调研不足,往往会引起造价预算超标现象发生。

2. 造价控制重视程度不够

成本控制是建设项目管理的重要组成部分,在造价管控中发挥着重要作用,可以为提高企业的竞争力奠定良好的基础。受多方面因素的影响,建筑企业普遍存在不注重工程造价及成本控制的问题,因此相关工作的生产力无法实现最大化,建设项目的建设成本也会相应增加。例如,可能无法体现相关人员的责任和义务,使整个过程的造价及成本控制流于形式。

3. 造价控制工作缺乏有效监督

有效的监控是实施建筑工程造价控制功能的基础,是提高工程造价及成本控制效率的重要途径。例如,造价管控人员将监控和启动整个过程,以便及时发现和停止资源浪费情况,并予以制止;同时可对工程质量进行监控,对于不合规、不达标的地方予以指出,并要求相关人员予以改正,规避返工和成本增加现象。现阶段,往往存在造价管控缺乏监督的现象,导致造价增加现象不断发生,这样是不利于建筑工程稳健发展的。

三、建筑工程造价的控制途径

1. 决策阶段的造价控制

决策阶段是建设项目的第一阶段,其对工程造价有着更为直接的影响,因此建筑工程造价管理人员必须予以特别重视,要合理管控其内容和特点,确保工程造价在合理范围内。一般来说,决策阶段的主要工作是对重点项目的投资进行评估。现有的成本风险包括:数据收集不完整、数据遗漏、数据不准确等。因此,现阶段在实施造价控制时,可以从以下几个方面着手:①对重点项目进行深入调研。②利用各种工具收集、整理与项目建设有关的资料和信息。③根据相关数据和信息编制可行性报告。只有这样才能提高信息的完整性和数据的准确性,最大限度地提高工程造价可行性,并将项目造价控制在合理范围内。

2. 设计阶段工程造价的控制与设计图纸的优化

为有效解决建筑工程设计阶段出现造价失控的问题,相关工程部门必须正确认识施工方案的设计重要性,严格选聘设计人员,设计出真正符合工程质量和造价要求

的产品。这样可以有效优化工程图纸,增强工程造价控制效果。第一,杜绝工程设计阶段造价不可控,影响建设工程经济效益和工程质量不合格。这使得相关设计人员要到施工现场对各种材料和设备设施进行实地调研和市场调研,从而设计出真正满足建筑施工需要的施工和工程造价计划,有效地规避工程造价失控和不合理问题。在设计阶段控制项目的成本之后,有关工程建设部门还应要求管理层认真审阅图纸,要求设计人员和施工人员做好技术交底工作,使管理层、设计人员和施工人员建立有效的协作工作关系,能及时发现施工中的问题,并及时对工程图纸进行优化和完善,以更好地满足施工需要,有效提高设计的准确性和工程造价控制的效果。

此外,有关工程建设部门还必须对施工部门使用的各种资源进行明细核算和核实,避免出现工程造价管理不善、滥用资源造成工程造价不可逆增加的问题,并及时找出造价增加原因,并督促相关人员予以改正。最后,相关部门还应要求设计人员根据招标过程中对工程造价和质量的要求,对施工方案的细节进行全面调整,制定各项造价控制方案,确保所有问题都能得到及时有效解决,合理控制各施工环节的造价,不断提高工程造价控制的效果,保证施工部门的实际经济效益。此外,相关建筑工程施工部门应明确识别不同类型的项目使用流程,并能预测和分析可能出现的各种造价估算和成本控制问题,以确保工程造价得到合理管控。相关人员要能及时发现并解决工程造价中出现的各类问题,进一步提高工程造价控制效果。

3. 材料价格管理的控制

在建筑工程施工过程中,其原材料管控不力也是造成工程造价失控的重要原因。由于建设工程往往没有设立专门的材料管理人员,采购人员在采购过程中很容易选择不适合工程需要的建筑材料或在采购过程中抬高材料价格,使得材料造价难得得到有效管控。而在实际施工中,材料价格往往会发生变化,这样也会产生资源严重浪费问题,还会导致工程造价持续上涨,从而降低施工企业的经济效益。对此,建设工程相关部门要重点控制原地材料价格。对于市场上材料价格变动要预先做好准备,并予以应急管控方案,确保建筑工程有充足、合格的材料,并能合理控制原材料造价,减小工程成本浪费问题,保证施工企业真正提高其经济效益。

4. 施工环节的造价控制

在调查分析中发现,工程造价超预算是工程施工中最严重的现象。造价风险包括:材料预算风险、设备风

险、施工进度风险、工程变更风险、审计风险等方面。在施工阶段控制项目成本，可以从以下几个方面入手：

①做好设备、材料审查和预算。材料和设备是项目建设的基础，所以只有适当审查材料和设备的造价预算，才能避免其超出项目造价。特别是所有技术造价控制人员必须对施工过程中所涉及到的设备和材料进行合理计算，并根据计算结果去科学采购相应的建设设备和原材料。为避免施工过程中材料的浪费，可分阶段进行材料的采购和分配。同时，所有造价控制人员也要对材料进行审核，确保材料符合施工要求，有效避免工程材料出现问题，以增加工程造价。此外，所有造价控制人员还应注意机械设备和施工材料的维护及保管问题，避免出现以下问题，例如设备故障和材料丢失及损坏等问题，以免增加施工造价。

②施工进度控制。为规避施工风险，相关人员可以通过制定详细的计划，由所有造价管理人员来制定，并督促完成。通常包括周计划、月计划、年度计划等。

③工程变更控制。工程变更会对工程建设产生很大的影响，特别是不仅影响施工进度，还会影响设计图纸的变更，导致工程造价骤增。因此，工程造价管控人员应专注于工程变更控制。在这方面，工程签证管理机制可以起到很好的管理作用。尤其要在施工前按照项目签证管理机制确定每个工作人员的职责，在签证过程中要避免伪造签证。如果施工发生变化，个人应该对实际情况负责。同时，将项目造价控制在合理范围内，需要先算账再花钱，根据实际情况对造价预算予以改变。同时，做好过程造价跟踪审核。过程跟踪审计有助于防止浪费，并可以增强项目造价控制的影响。审核内容包括但不限于：设计方案变更的选择是否科学合理，工程

规模、预算、工程材料及材料价格是否与市场价格相一致、工程款是否早付或提前预付等。

5.竣工结算阶段的造价控制

对于建筑工程来说，其竣工阶段的造价管理则显得尤为重要。相关造价管理人员则要注意这一阶段的造价管控。可以通过创建科学先进的文件存储系统和内部审计系统来实现。例如，有关人员应检查和审查内部支出审核制度，并进行合理的审核及管控，以确保竣工阶段的造价管理精准性。又如，相关人员应进行现场竣工验收，审核施工标准和工程造价。例如，相关人员在支付竣工款时必须严格遵守合同相关要求，以免重复计算和计算错误，导致工程造价增加或超预算现象发生。

四、结语

综上所述，随着我国基础建设的不断发展，建筑工程造价发挥着巨大的作用，它不仅能够使得工程造价更为规范，而且还能够使其更加符合国家的相关标准以及要求，有效地提升建筑企业的效益。因此，建筑企业必须要加强对现代工程造价的管控，更加科学地控制成本，引领未来建筑行业的蓬勃发展，更好地促进社会的发展。

参考文献：

- [1]陈梅.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].科学咨询, 2021(12): 54.
- [2]安佰峰, 丰磊.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].环球市场, 2020(23): 247.
- [3]徐宁宁.建筑工程造价的合理有效控制分析[J].商品与质量, 2020(52): 303.
- [4]蔡科.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].百科论坛电子杂志, 2020(9): 1220.