

建筑管理中如何加强工程质量监督

武青稳

中住建设集团有限公司 山东菏泽 274000

摘要: 随着经济的不断进步,建筑行业发展也十分迅速,形成了十分激烈的市场竞争,人们也更加严格的要求建筑工程的质量,这样使得建筑企业的社会压力逐渐加大。为了保证建筑企业能够又好又快的进行可持续性发展,企业管理人员需要更加严格的把控建筑工程项目的质量问题,确保建筑工程的安全性。本文将对建筑管理中如何加强工程质量监督进行分析,并提出几点措施。

关键词: 建筑管理; 工程质量监督; 措施

How to strengthen project quality supervision in construction management

Qingwen Wu

Zhongzhu Construction Group Co., Ltd. Shandong Heze 274000

Abstract: With the continuous progress of the economy, the construction industry is also developing very rapidly, forming a very fierce market competition. And people are also more strict about the quality of construction projects, which makes the social pressure on construction enterprises gradually increase. To ensure the sustainable development of construction enterprises in a sound and fast way, enterprise managers need to control the quality of construction projects more strictly to ensure safety of construction projects. This paper will analyze how to strengthen project quality supervision in construction management and put forward some measures.

Keywords: construction management; Project quality supervision; measures

现阶段我国经济发展迅速,随着城市化进程的加快,建筑工程项目的种类和数量都在不断的增多,人们也越来越重视建筑工程的质量问题^[1]。当今社会,各种各样的建筑企业接二连三的出现,加重了建筑行业之间的激烈竞争,想要保证自己身又好又快的发展,建筑企业必须要不断的提升自己的市场竞争能力,为了达到这一目的,首先就需要增强对建筑工程质量的监督管理,确保建筑工程的质量达标。

一、现阶段建筑管理在工程质量监督方面存在的问题

(一) 建筑工程没有制定完整的管理制度

监督管理质量的工作一直都是工程建设中的重中之重。监督管理工作做得不到位,工程的质量并监督管理工作做得不到位,工程便得不到保障,工程的最终质量也会随之受到很大影响^[2]。在目前的市场中,我国目前的建筑工程建设招标基本上都是按照相关的国际标准进

行严格的实施的。但是对于一些建筑施工企业来讲,现在还存在着两个问题,一个是没有完整的工程建设制度,一个是没有严格标准的建设组织管理。我们可以简单的理解为,就是一些政策制度不完善以及工作人员综合素质不达标的问题,这样就无法真正使施工质量得以提高。

(二) 施工人员没有意识到质量问题的严重性

在当前这个社会,很多人为了谋求更多的利益,总是会做出一些违背道德的问题。比如说对于我国建设企业来讲,其中有一部分人为了得到更多的经济利益,只把眼前的利益当做最重要的,不计后果,也不管未来的发展^[3]。在建筑单位的工程建设中,一部分建筑企业为了利益开始降低建筑施工的质量,不断的进行偷工减料,出现豆腐渣工程,不关注质量问题的严重性,可以说使缺乏道德底线。这样就导致建筑工程的质量出现问题,无法保证人们的安全。

(三) 施工技术跟不上时代发展

现阶段, 大部分的建筑施工企业依旧运用之前老旧的施工方式和施工技术, 而且, 有一些施工人员没有学习全面的专业知识, 也没有参加过正规、系统的专业技术培训, 这些人的施工理念还保留着之前的状态, 其掌握的施工技术以及施工经验也无法满足当前社会的发展需求, 没有跟随时代的进步而进行改革。

二、建筑管理工程质量监督的工作内容

首先就是在进行开工之前, 需要根据工程建设需要的每项工作做好准备, 这个时候质量监督工作主要就是设计单位以及勘察单位等的质量活动进行监督。监督工作的内容就是审核并检查相关的文件信息。设计资料等等, 要确保每项数据的准确度, 可以在施工中正常运行。在进行监督时, 一旦出现不符合相关法律或是有关标准的地方需要立刻进行适当的处罚, 并且完成后续的处理, 找出责任承担者, 让其承担该有的质量问题^[4]。在建筑工程进行施工时, 能够导致建筑物出现安全问题的就是施工的地基以及主体结构的质量, 这也影响着施工人员的安全。地基基础建设是监督管理工作的重要内容, 工程主体四通质量以及环境质量也是监督管理中的重难点。在进行检测时, 需要检测人员对现场进行监督

检查, 还需要运用先进的检测技术和设备进行精确的检查, 要利用科学真实的数据当做检测的评判依据, 这样才能确保质量监督工作的权威性。只有时刻保持严格的监督检查制度, 才能够确保施工的质量, 保证施工人员的人身安全。在完成建筑施工之后, 建筑质量监督管理工作也是要保持警惕的。这时候的监督管理工作主要可以氛围两个方面^[5]。第一方面时需要对建筑工程项目的质量进行全面的监督检查, 要确保整个建筑的质量达到建筑施工的标准和规定之后才能通过使用, 保证不出现工程质量问题, 不能够影响市场的规范, 不能为社会、国家、企业造成负面的影响。第二方面, 就是在完成装修之后, 需要对质量进项监督检查。完工之后对工程的质量维修也是需要重视的, 其实在装修的过程中总会出现违规的事情, 装修会对工程的地基, 和和施工的主题甚至时周边的生态环境都造成一些破坏, 降低了人们的居住安全以及体验感, 也会给国家和社会产生一些经济损失。不仅如此, 还需要重视工程的施工质量保险方式的实施, 这样就大大减少了完工之后发生的一些质量问题。

三、加强建筑管理中工程质量监督的措施

(一) 完善相关的法律制度, 强化监督力度

有一个完善全面的法律制度时保证工程施工质量的基本保障, 也是想要保质保量的进行监督管理工作的基础。首先我们需要完善相关的工程建设法律制度。有一个完整严格的工程建设法律制度是国家对建筑行业进行宏观调控的一种有效措施, 这能够从根本上保证建筑市场规范、科学、有序的运行。因此, 国家需要结合我国经济社会发展的状态以及建筑行业中的真实问题几下进行相关法律法规的制定, 保障监督管理工作可以顺利的进行。

(二) 对投资工程项目的工作进行集中的管理

在我国当前的建筑工程中, 很多设施的建设都是通过包工头进行施工建设的, 通常这种施工队伍都是缺乏专业管理标准和经验的。建筑市场管理混乱, 这样就无法保证工程的质量问题。所以, 建筑工程施工需要建立一个专门的管理机构, 从工程施工建设的可实施出发, 对施工设计、工程施工转包、工程验收等过程进行集中性的管理, 这样才能够真正保证项目的顺利施工, 使施工的质量可以达到建筑工程的要求^[7]。不仅如此, 国家也需要加大对重大工程的检查力度, 制定相应的督查制度, 可以进行巡查和适当的抽查, 加强国家政府的监督管理。

(一)建设工程质量安全监督流程图

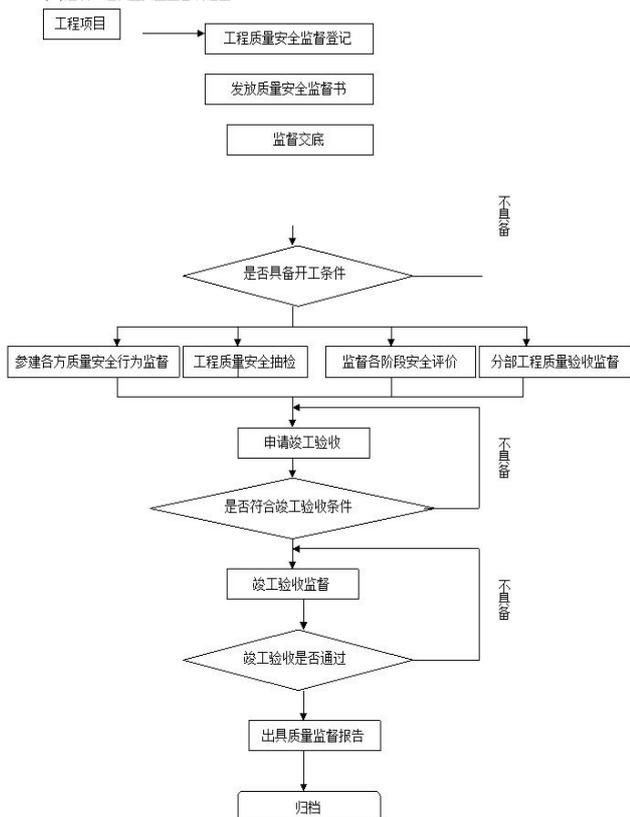


图1 工程质量监督工作流程图

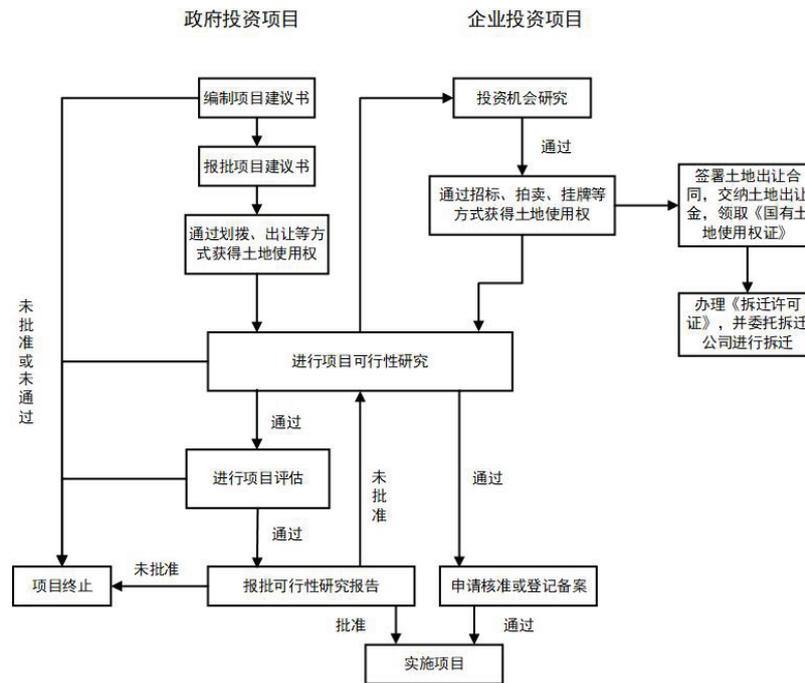


图2 建筑工程流程图

(三) 加强监督部门的工作能力

加强监督部门的工作能力,使工程质检人员的执法能力和执法行为都得到提高。监理单位需要认清自己的责任,认清自己的职责,需要依据国家的要求进行严格的监理工作,秉承着对自己负责对工程负责的原则,确保国家和人民的合法权益不受到侵害,可以分为两个方面,一是强化监理人才构成,提升监理部门的工作人员的综合素质,提升自身的监理水平^[8]。另一方面是需要提升监理人员的额度执法能力,需要质检人确保对工程检查的程序的理解,确保施工建设是有制度有规范的正确的实行,履行监理工作的职责,确保项目的建设的质量。

(四) 社会也需要建筑工程进行监督

不光是有关部门需要对建筑工程进行监督,社会的监督管理也是非常有用的监督管理方式,这样就能够保证建筑工程质量体系的建立,提升工程建设企业形象的信誉度,致使他们必须要注重工程的质量,保证不出现质量问题。

(五) 改变原本对工程质量的观念

想要使建筑工程质量能够有所提高,首先就需要改变原本对工程质量的观念,尤其是从事勘察、设计、施工和监理企业的工作人员,我们要知道保证工程的质量才能够达到应有的经济效益,也就是需要工作人员意识到质量决定效益,还需要工作人员意识到质量也是安全,只有保证工程的质量,才能保证施工人员的安全,保证

未来入住建筑的人的安全,质量才是最核心的竞争力,并且还需要正确认识质量与安全、进度和成本之间的联系,在相互制约中得到提升和进步。

(六) 建立明确的奖罚制度

其实原本的建筑施工中就是有奖罚制度的,但是其内容还不够明确不够完善,因此要对其进行改革和完善,在进行建筑施工时,需要加强检查监督工作的实行,一旦在检查时发现了质量出现问题,需要及时对其进行惩罚,对于一些优质的工程,尤其是有特别贡献的工程,需要给予相应奖励^[9]。

(七) 要结合高科技的手段

现阶段,科学技术在不断的发展进步,我们需要广泛的进行采纳运用,将信息系统运用到监督工作中,在监督信息系统中,其ET被经常的使用,主要使因为它包含了与建筑工程监督相关的大量信息资料,像是它可以记录四五质量问题,记录资料的问题,并且可以及时发现工程质量结构可能存在的一些问题,可以进行及时处理质量事故,及时监督抽查等等,它的实操界面也是很统一的,运用起来非常的便捷^[10]。

(八) 需要对检测设备进行维护,确保质量

在对建筑工程质量进行监督时,不光是对工作人员有严格的要求,还需要对检测设备有一定的要求,使用的检测仪器的精度质量能否达标关乎这工程质量监督工作能否顺利的进行,所以有关部门需要重视对检测仪器

进行保养，这样才可以使仪器测量结果的精准度达标，保证检测仪器可以在检测工作中更好的运用，使得工程质量监督工作可以顺利的进行下去。有关监督部门中对于仪器管理的部门需要完善设备使用管理记录，就现在的技术来说，完全可以给没有检测设备的都创建一个属于这个设备的登录卡，这样才能检测人员在进行使用自谦就能够提前了解使用设备的登录状态并知晓设备性能是否保持良好。平时管理设备的部门需要定期对设备进行精度的校对，把每次校对的结果都要记录在管理的本子上，用这样的方式才能够确定检测仪器在每次使用中都能够达标。

四、结束语

综上所述，想要真正增强对建筑工程质量的监督工作并不是一件容易的事情，首先国家需要制定相关的法律法规，增强社会以及人民群众的监督管理，监督部门更要重视工程质量问题，提升监督部门的工作能力，建立明确的奖罚制度，结合一些高新技术，完善建筑工程质量的监督手段，加强对检测设备的管理，定期做好保养，保证检测设备的精准度，这样才能够真正的做好建筑工程质量的监督工作。

参考文献：

- [1]马亮.政府监督视角下建筑工程质量管理模式研究[J].价值工程, 2021, 40(10): 58-59.
- [2]徐磊, 雍利敏, 孙丹.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策分析[J].建筑与预算, 2021(1): 35-37.
- [3]于海涛.建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究, 2020, 5(2): 143-144.
- [4]郭凯斌.建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策研究[J].居业, 2020(1): 178, 180.
- [5]薄霖.建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发, 2020, 47(12): 63-65.
- [6]刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向(上), 2020, 18(2): 315.
- [7]韩圣德.政府监督视角下建筑工程质量管理模式研究[J].中国建筑金属结构, 2020(11): 41-43.

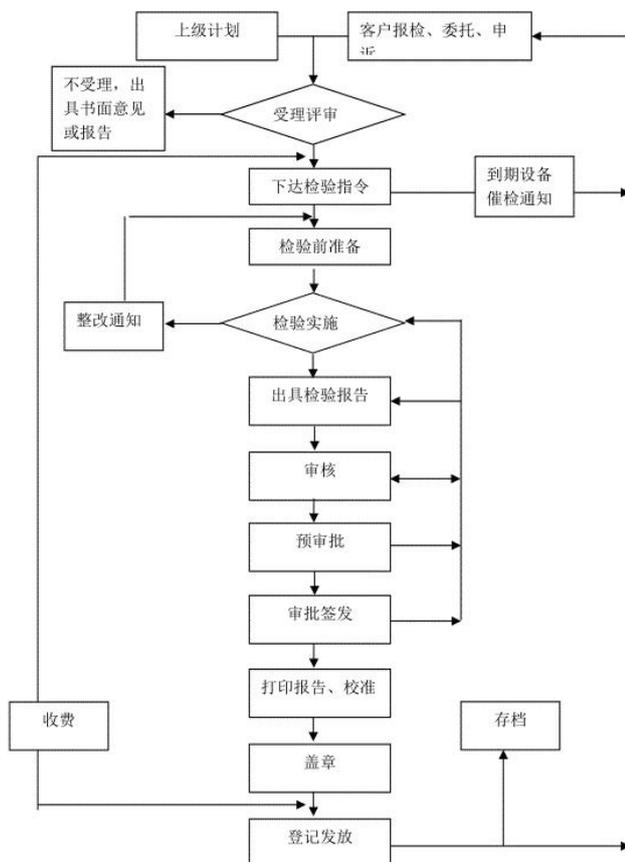


图3 设备检测流程图