工程造价咨询中对造价的控制管理研究

陈　健　布蕾蕾
山东东岳项目管理有限公司　山东聊城　252000

摘　要：随着建筑行业发展规模逐渐增大，在施工之前结合实际情况中的具体情境，仔细分析会对控制工程造价产生影响的工程造价咨询要点，可以在一定程度上对工程造价的控制效果有所改善，从而达到既满足工程建设的成本控制要求，又能对工程经济效益造成影响的因素加以控制。也就是说，想在工程造价控制中将工程造价咨询的作用加以发挥，就要进一步关注与之对应的影响点，使工程造价咨询功能在工程造价控制方面的应用价值得以体现。
关键词：工程造价；咨询工作；工作效率

Research on cost control management in project cost consultation

Jian Chen, Lelei Bu
Shandong Dongyue Project Management Co., Ltd. Shandong Liaocheng 252000

Abstract: With the development scale of the construction industry gradually increasing, before construction, in combination with the specific situation in the actual situation, we should carefully analyze the key points of project cost consultation that will affect the control of project cost. It can improve the control effect of the project cost to a certain extent to meet the cost control requirements of project construction and control the factors that affect the economic benefits of the project. In other words, if we want to give full play to the role of engineering cost consultation in engineering cost control, we should pay more attention to the corresponding influence points, so that the application value of the engineering cost consultation function in engineering cost control can be reflected.
Keywords: project cost; Consulting work; work efficiency

1　工程造价咨询在造价控制中的重要作用

随着我国经济水平的发展，无论建筑行业还是其它行业，以往相关管理方案以及资金预估方案等都不再适用于如今的市场。因为市场经济体制的变化，各方面体系的发展，必须制定出符合现代经济体系发展的方案，目前，我国建筑工程行业大多是以投标的方式进行筛选负责建筑方，同时划分了投资方和施工方，这两者共同负责整个建筑工程的建设和监督。无论是投资方还是施工方，在进行具体的建筑工程工作时，都必须依赖工程造价的数据信息，因为整个建筑实施中牵扯的人员较多，在进行管理时必须有完善的制度来进行束缚，同时，在具体工作实施中，工程造价作为一个较全面的数据被两方参考，为了确认数据等信息的准确性和科学性，通常会对工程造价进行专业的咨询，因为建筑行业市场广大，不断的会有工程资源出现，对工程造价进行合理科学的控制，对投资方是一种负责的体现，同时也利于施工方更好的控制材料使用等。在进行工程施工时，两方都应该监督施工情况，并且都要节约成本，所以专业的造价咨询是很有必要的，尤其是在经济飞速发展的现在。未来，建筑行业肯定会发展的越来越好，所以有必要在发展的初期就对各种制度和技术人员进行约束，同时也必须完善造价咨询的相关制度，只有这样，建筑工程行业才能发展的越来越好[1]。

2　工程造价咨询对控制工程造价各阶段的影响分析

2.1 投资决策阶段的影响分析

在一个工程项目施工之前，对具体的工程项目的投资决策是否可以实际有效，与在整体工程造价工作中控制以及建设的效果都有紧密联系。而要在实践中将工程造价咨询的有效作用切实发挥出来，就需要在具体的工程造价阶段分析造价咨询会对项目投资的决策阶段产生

这样的影响。

其具体表现如下：首先，在收集资料的过程中，工程造价的咨询单位除了需要与以往的资料进行联系分析以外，还需要将实际施工工作中的具体情况也结合进来，以此为基础对数据进行一定的修改与调整，从而实现为工程投资和决策阶段的预算工作提供详细参考数据，在这样的基础上达成控制工程造价的目的，以避免对工程投资的效益产生不利影响；其次，在工程项目投资决策阶段，既要采用工程造价咨询同时还要依据具体投资项目的实际情况，科学分析项目收益以及风险，并以此为前提提出合理的预防建议，从而保证工程项目投资的决策制定与实施更具有合理性与科学性，以达到将工程造价的状况控制在合理的范围内[2]。

2.2 审核阶段

在建筑工程项目的审核阶段，造价咨询的重要性不容忽视，无论是建筑工程的计划建议书的分析论证环节，还是工程设计图纸的审核环节，造价咨询都可以为工程成本的预算提供必要的数据支撑。在整体的工程施工计划之中，工程成本是非常重要的，也是建筑工程项目审核阶段的关键内容，包括审核期间对工程市场前景及发展潜力的分析，都应通过造价机构或权威人士所提供的造价咨询来考虑。众所周知，当下时代的市场经济正处于不断发展的态势中，建筑行业的竞争也日益激烈，现代建筑企业所面临的发展困境并不仅仅是企业内部对建筑工程质量的控制，还包括行业发展给企业带来的生存压力。所以现代建筑企业必须重视工程造价咨询，并在建筑工程项目的审核阶段发挥其重要性，以此来提升工程造价咨询工作的质量与水平，加强建筑企业对工程项目质量的管理与控制。

2.3 设计施工阶段

在设计环节，造价咨询形式主要分为市场调查以及对数据的综合分析，依据工程项目可行性反馈报告研究，明晰建设标准、内容、规模，同时结合投资预测限定额度，并进行设计，根据整个工程的效益来进行成本控制，以期提高投资的既得效益。此外，必须完善设计变更管理，于设计的最初阶段对设计变更进行准确地把控，尤其是涉及投资量高的设计变更，以免造成巨额的变更损失，实现对建筑项目造价的合理控制。在施工环节，造价咨询人员需构建台账，详细做好各项记录；进行设计变更时，严格核查程序，及时且详细地反馈相关资料，以期做好竣工决算；合理高效地组织与协调施工现场，科学合理地应用施工机具、材料以及建设资金；建筑工程造价必须重视工程的建设质量，着重强化对隐蔽建筑工程项目以及重要结构部位的质量审核、签证手续、明确采样细节，进行详细检测记录，做好备案存档。造价控制具有控制面广、周期长、支付分点较多等特点，决定了造价咨询单位必须详细了解整个施工进程，于施工环节制定出最高效、经济的造价咨询方案，并且结合对效益的综合分析以及细致的造价比对，提供造价咨询方科学合理的造价参考，同时提供后期索赔项目与工程变更的有效参考，以免建筑企业在建设过程中发生巨额的成本损耗现象[3]。

3 工程造价咨询工作效率的提升途径

3.1 决策造价咨询中应用BIM技术

工程建设是分阶段的，每个阶段的工程造价咨询都是非常重要。决策环节的技术经济指标确定会直接影响工程造价，通过应用BIM技术能为造价咨询工作带来较大方便，使工程造价分析工作整体效率有效提升。造价咨询单位决策环节结合咨询委托方，制订多种项目方案，构建初步信息模型，通过对BIM模型数据应用，调用以及拟建项目工程造价数据，如通过对地区的机械设备以及工程材料和人员的费用等的计算，输出已完成的类似工程的每平方米造价，有助于高效准确估算规划项目总造价，为决策提供准确依据。通过BIM技术的应用能实现投资造价的估算，将历史数据积累的作用发挥出来，在数据应用的基础上抽取造价指标，有助于指导工程估算价格[2]。BIM技术应用基础是模型和赋予模型的丰富信息，建造中产生经济、物料和技术信息，都保存在BIM模型中，保障了数据的完整性，例如在投资估算过程中，能直接在数据仓库中提取类似历史工程BIM模型，有助于对方案修改完善，保障方案的科学合理性。在决策环节应用BIM技术对于选择投资方案也有着重要作用，能够提高方案选择效率，确定后模型也能在后续设计方面发挥积极作用[4]。

3.2 逐步加强建筑企业在预算中的参与模式

造价咨询单位参与建筑工程造价中的模式主要有以下几种方式：第一，询顾问型模式，即对于具体的问题采取对应的研究方式，得出最后的结论再反馈给建筑企业，能够最大化地发挥建议的重要性，并且造价的决策权能够保留在建筑企业的手中，体现出“咨询建议”的作用，而且造价咨询单位承担的成本风险较小；第二，目标管理模式，即建筑企业要赋予造价咨询单位一定的决策权，一旦工程成本控制出现问题，单位要承担一定的管理责任，这种模式类似于代建制模式与授权模式，

需要建筑企业根据实际情况进行选择。从上述两种模式中可以看出，不同的参与模式具有不同的特点，而建筑企业在选择不同模式时，应当与咨询单位进行协商，充分考虑双向选择的影响因素，有助于提升建筑工程造价咨询工作的质量水平[5]。

3.3 健全规范制度，避免违规

结合目前的建筑工程造价咨询工作的现实情况，不难发现存在的问题：个别造价咨询单位的专业水准以及职业素质低，高估冒算建筑项目工程造价或以泄露标底等方式来迎合委托企业，导致造价咨询行业产生秩序混乱的境况。在造价咨询作用于建筑工程整体过程的阶段，严重阻碍了造价咨询的质量。必须在进行造价咨询的过程中健全相关的制度机制来进行有效的制约；有关部门要坚决做到严格监督，并且健全相应的法律规定，以期促进造价咨询单位持续强化自身的专业素养水准。

3.4 应用现代化技术提升造价咨询工作效率

在具体现代化的方式应用方面，工程造价咨询企业要通过局域网、互联网来构建统一的数据管理平台，有效规划数据存放位置以及数据体现形式，积极设置不同数据管理以及查询权限，将整个平台整合到公司业务管理流程中去，构建完善的电子审批流程，源数据要能通过各环节员工构建以及上传和修改，最大程度上减少数据在公司内部的流转时间，将数据的整体利用价值充分发挥出来[6]。建立数据管理平台后要对每个项目赋予或生成位移项目编码，构建数据表单。工程咨询人员自身要注重构建公司业务源数据模板，分离源数据和成果数据，依照客户要求将成果数据组合为不同格式，咨询公司内部采用统一源数据模板、内部流程模板调用和管理相关数据，只有从这一基础要点方面加强重视，才能保障各项工作顺利开展[6]。

4 结束语

综上所述，工程造价咨询作为贯穿建筑工程始终的重要内容，对建筑工程造价控制的质量和效果具有指导、监控的作用。造价咨询影响着立项、审核、设计施工、评估等阶段的造价控制，需要通过整体把握工程情况，加强造价权控制帮助咨询单位提升自身专业能力，为建筑企业提升工程质量、合理运用资源、提高整体效益，提升行业水平。

参考文献：

[1]崔国华.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略[J].中国住宅设施，2018（2）：65-66.

[2]何晓芳.探析造价咨询对建筑工程造价控制的影响及其措施[J].建材与装饰，2018（4）：203.

[3]许小江，张银.浅谈全过程造价咨询在建筑工程项目中的管理角色作用[J].技术与市场，2019（2）：202-203.

[4]皮水江，王鹏.全过程造价咨询业务流程构建及应用[J].建筑经济，2021，42（4）：44-48.

[5]王鸿霞.全过程工程造价咨询各阶段分析[J].住宅与房地产，2020（36）：31-32.

[6]黎永艳.全过程工程咨询项目组织管理体系研究[D].长春：长春工程学院，2020.20-21.