

基于建筑节能理念的工程造价探究

刘云飞 张 凯

山东东岳项目管理有限公司 山东聊城 252000

摘要: 工程造价控制作为建筑工程的重要组成部分,其效率对于建筑工程最终整体经济收益以及其最终整体质量造成直接影响,因此需要相关工作人员充分重视。相对于建筑工程的其他环节来说,工程造价具有自身特点,相关工作人员在进行工程造价控制时,需要综合考虑建筑工程造价的具体特点以及建筑工程施工现场的实际情况和其具体需求进行合理规划。就目前形式来讲,推行绿色建筑工程的发展势在必行,不仅符合了时代对建筑行业更高的要求,也顺应了我国的时代发展潮流。虽然在整体上设计过程中所涉及的成本与施工更复杂,但是可以通过有效的造价预算和成本控制最大化的节约资源,实现建筑 and 环境的和谐发展,带动社会经济不断发展。

关键词: 建筑工程; 节能理念; 造价探究

Research on project cost based on building energy saving concept

Yunfei Liu, kai Zhang

Shandong Dongyue Project Management Co., Ltd. Shandong Liaocheng 252000

Abstract: As an important part of construction engineering, the efficiency of project cost control has a direct impact on the final overall economic benefits and the final overall quality of construction engineering, so relevant staff should pay full attention to it. Compared with other links of the construction project, the project cost has its own characteristics. When controlling the project cost, the relevant staff needs to comprehensively consider the specific characteristics of the construction cost, the actual situation of the construction site, and its specific needs for reasonable planning. In terms of the current form, it is imperative to promote the development of green building projects, which not only meet the higher requirements of the times for the construction industry but also conform to the development trend of our times. Although the cost and construction involved in the overall design process are more complex, the resources can be saved to the greatest extent through effective cost budget and cost control to achieve the harmonious development of the building and the environment and drive the continuous development of the social economy.

Keywords: Construction Engineering; Energy saving concept; Cost research

引言:

绿色建筑作为一种新型的建筑形式,目前虽未完全普及,但发展趋势如火如荼。当前由于技术、设备、材料等方面仍未形成完善的产业链,这是绿色建筑的综合建造,成本偏高且难以控制。结合绿色建筑造价预算与成本控制的特殊要点,试图提出了优化预算编制和成本管理的解决方案,距离实际应用仍有较多内容需要探索。随着行业内技术的发展与认知的转变,绿色建筑的普及速度也会逐步增加,将会有更为科学完善的预算编制与成本控制技术被广泛应用。

1 建筑节能理念的工程造价的特点

1.1 项目间成本构成差异大

绿色建筑具有环境友好与资源节约的核心理念,同时需对使用者提供便捷舒适的使用环境,减少对周边环境的影响,在运行使用的过程中也需降低资源消耗与碳排放量。不同的绿色建筑项目,其工程预算构成具有较大的差异性,主要体现在设备设施与绿色建筑相关措施的应用方面。当前关于绿色建筑的相关设备与技术,所涉及到的资金成本仍是较高的,而对不同设备与技术的应用会大大影响项目成本预算,这也造成了不同的绿

色建筑项目之间的预算成本构成差异大。

1.2 动态变化性

建筑工程普遍规模相对较大,且其施工周期相对较长,而且建筑工程与其他工程相比,存在一定的动态变化性,这主要是因为建筑工程的规模较大,因此对其造成影响的外在因素也相对来说较为复杂,不论是政策变动还是气候波动等,都有可能对施工进度造成一定程度的影响,而施工进程的变动必然会引起建筑工程造价变动。基于此,想要对建筑工程造价进行合理控制,相关工作人员必须将这种工程的动态变化充分考虑进去,明确建筑工程处于不断的变化之中,因此其建筑工程造价也处于不断的动态变化之中,相关工作人员在进行工程造价控制时需要不断结合实际情况,根据建筑工程的具体变化以及其动态对工程造价的控制方式进行相应的调整和优化^[1]。除了外部因素的影响之外,建筑工程在实际施工过程当中也有可能由于不同环节和不同部门之间的联系和冲突导致建筑工程发生相应变化,这就进一步提高了建筑工程造价动态控制的难度。

1.3 潜在成本复杂

建筑工程实际施工过程中所涉及的内容和环节相对较多,想要保证各环节能够顺利有序的进行,相关工作人员必须根据实际情况以及具体特点对建筑工程在施工过程中所涉及的内容进行相应的组合和分项。绿色建筑项目的工程成本构成极为复杂,普通项目的成本构成形式相对简单,分为人工费、机械费、材料费、管理费等方面,而对于绿色建筑项目而言,除上述常规的费用支出外,还会存在高额的技术咨询费用与管理费用,且通常属不可控的部分。在预算编制的过程中,对涉及到的潜在成本无法进行全面分析,而估算的形式还会存在较大误差。在进行成本控制的过程中同样会存在相关问题,为了使绿色建筑目标得以实现,所有潜在成本几乎都是不可把控的。

2 基于建筑节能理念的工程造价管理对策

2.1 深入贯彻造价理念

建筑项目的造价控制属于关键、复杂的工作,涉及到的业务、部门和人员较多,需要各个部门的密切配合、人员的大力支持才能有效完成工作任务。所以在施工中要加强对施工初期造价工程管理的重视,并将造价管理理念贯彻到施工中,使得每位人员都能全面认识到造价控制的重要意义。另外,在施工中应保证施工人员严格遵守签证制度,并严格按照签证制度进行工作,将造价管理理念贯彻到每个施工环节中。

2.2 提高工作人员的专业水准

工程预算在工程建设中的作用是显而易见的。而工程预算所涉及到的内容也更为复杂,包含的内对象也众多。因此需要要求工作人员有着更高的管理的水平,能够对各项工作胜任,确保工作能够科学开展。与此同时,建设工程中需要执行工程预算,控制造价也需要依靠其他部门,通过多部门协调,加强控制工作。因此相关工作人员在拥有较高能力的专业素养的同时,积极学习学,形成终身学习的理念,不断的要求自身,高自身的专业水准,以行业的发展作为基准,不断了解当今工程预算中所出现的难题,将自身所学习到的知识反馈到企业,增强企业的成本预算工作,让工程个预算工作进一步的优,化形成良好的互动。

2.3 融入先进的科学技术

随着科技的不断发展,传统方法已经不再适用于现代建筑环境,许多先进的工程技术被不断地创造出来,可有效地提升提高工作效率和工作质量,所以对科学技术的使用必不可少。绿色建筑工程造价预算和成本控制的过程中存在许多较复杂的计算内容,单纯依靠人工进行计算不仅工作量极大还极其困难,所以在种情况下先进的技术手段能够提供更快速、准确的数据^[2]。在实际设计中通过对先进技术的使用,更好地解决了许多人工无法解决的问题,就绿色建筑成本控制来讲,对工作的开展起省时又省力的作用,依照相关的造价制度之下提高了工作的效率。通过对先进技术的使用,避免了因数据繁琐而造成的缺失和遗漏。

2.4 控制工程变更

由于建筑工程的规模普遍相对较大,因此其施工周期较长,在实际施工过程当中,如果外在因素对施工进度造成一定程度影响,那么这个工程造价就会随之发生相应变动,因此想要实现建筑工程造价动态控制相关工作人员,必须对于工程变更有明确的了解,时刻关注实际施工的具体情况,对于可能造成施工进度变动的位置因素进行全面分析,根据工程具体需求以及设计要点,对工程可能出现的变更进行提前预估^[3]。在实际施工过程中,一旦建筑工程发生了相应变动,那么相关工作人员在进行造价管理时,必须根据工程的实际变动情况,对造价控制模式以及其控制方式进行相应的调整与优化使新的建筑工程造价动态控制方案能够与变更后的建筑工程相契合。

2.5 推进工程造价改革

在整体的工程项目中鼓励全程的造价咨询服务,强

化在施工过程中的结算,对工程竣工后的结算过程进行简化并且对竣工结算文件的备案工作做好合理安排,针对竣工结算文件一定要做到对其备案。建立新的、健全的造价监管机制时,要以工程造价争议为突破口,建造公平公正公开的工程服务平台融合工程造价专家的数据库^[4],在出现工程造价争议时进行专业调节。工程造价的改革是建设管理体制改革的重要组成部分,关系到整个建筑行业的兴衰,也对新型绿色建筑工程造价预算工作者提出了艰巨而又复杂任务。

2.6 做好成本控制工作

在绿色建筑工程造价预算中为成本管理得到提升,就要对施工期间的成本进行很好的控制。与一般建筑不同的是新型绿色建筑质量控制须从多方面进行考虑,其体现在施工中的每一阶段,加大监管力度才可提升整个建筑工程的施工质量^[5]。应保证施工的每一个环节都完美无缺,不能出现因一个环节出现失误导致出现不良影响,因为不能对工程进行良好的成本控制而导致整个工程无法正常进行。应加强对成本的有效控制和质量监管,杜绝一些外在的不确定因素对工程施工造成不利影响,将建筑企业在工程中的经济损失减到最低,在保障企业能有很好的经济收益的同时,也要保障工程施工的顺利进行。

2.7 加大工程监管力度

在工程造价管理中要想持续发展,应增加工程造价监管力度。具体的方法可以结合以下方面进行:第一,提升造价工程监管力度,首先扩大工程监管范围,明确各个部门的管理职责与职权,在管理中严格按照项目计划中签订的标准进行施工,对项目中所支付各项款项做好核对,确保准确无误。对工程造价中的大型项目加强监督与管理^[6];第二,在工程造价管理中对于每笔工程支付款项都要做好记录并标注用途,规范化管理工程支付流程,在工程款项支付前期要预留出30%的预留款,

作为项目正常开展的预备款项;第三,工程造价管理部门要具备强烈的工程监督意识,运用自身的工作职权,对施工材料的定价及重要事项提供决策指导。

3 结束语

综上所述,建筑行业是民生行业之一,在发展的过程中与广大人民的生活有着直接的联系。建筑工程在建设的过程中,不仅需要兼顾到高质量,还需要形成合理的成本,控制,利用有限的资源实现更高质量的建筑工程。工程造价的合理有效控制能够帮助企业形成成本控制,在市场竞争过程中取得领先的竞争身位。工程造价有着重要的作用,能够有效的面对资金链危机,能够避免因为资金链断裂而产生的问题。并且会对各个施工环节产生良性的影响,使各个过程施工环节能够有效的进行。当前建筑施工方在施工的过程中,也要充分考虑到建筑工程造价的合理性,并积极的探索,确保工程的各个阶段都能够顺利开展,使后续的施工过程更为畅通,让每一项工艺都能够有效开展。

参考文献:

- [1]徐晶.简析新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J].陶瓷,2021(07):140-141.
- [2]姜亚丽,王轩.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的实现路径[J].微型电脑应用,2019,35(9):149-150,154.
- [3]时丽辉.绿色建筑工程造价预算成本控制要点[J].价值工程,2019,38(19):241-243.
- [4]孙俊玲.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制措施研究[J].建筑技术开发,2019,46(3):115-116.
- [5]梅祖荣.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制方法探析[J].科技经济导刊,2019,27(26):64,69.
- [6]李明壮,李传广.新型绿色建筑工程的造价预算与成本控制措施[J].纳税,2019,13(15):195.