

# 建筑工程造价的合理有效控制方法探析

邹淑芳

宁夏宝丰地产开发有限公司 宁夏银川 750000

**摘要:** 建筑行业是民生行业之一,在发展的过程中与广大人民的生活有着直接的联系。建筑工程在建设的过程中,不仅需要兼顾到高质量,还需要形成合理的成本控制,利用有限的资源实现更高质量的建筑工程。工程造价的合理有效控制能够帮助企业形成成本控制,在市场竞争过程中取得领先的竞争身位。该文研究建筑工程造价的有效合理有效控制与探索。

**关键词:** 建筑工程;造价控制;有效控制

## Discussion on reasonable and effective control method of construction cost

Shufang Zou

Ningxia Baofeng Real Estate Development Co., Ltd. Ningxia Yinchuan 750000

**Abstract:** The construction industry is one of the livelihood industries and has a direct connection with the vast number of people's lives in the process of development. In the process of construction, construction engineering not only needs to take into account the high quality but also needs to form a reasonable cost, control, and make use of limited resources to achieve higher quality construction engineering. The reasonable and effective control of project costs can help enterprises form cost control and obtain a leading competitive position in the process of market competition. This paper studies the effective and reasonable and effective control and exploration of the construction project cost.

**Keywords:** construction engineering; cost control; effective control

### 引言:

建筑项目造价管控是建筑项目管理工作的核心,也是提高建筑工程建设效益的关键基础。同时,建筑工程造价水平直接影响着项目建设质量和建筑公司的经济利润。为此,应当基于建筑项目的真实状况与建造要求,制定出合理有效的造价控制与管理方案,采取科学化、现代化以及规范化的控制措施,实现对建筑工程全过程的造价管理,为提升建筑工程效益提供重要的基础保障。

### 1、建筑工程造价相关概述

对于建筑工程而言,工程造价管理与控制工作能够在一定程度上降低建筑工程整体的施工成本,并且保证建筑项目物质收益与社会效益达到目标水平。建筑项目造价管控作为建筑工程项目管理中的核心组成部分,需要采取合理有效的措施,使建筑项目造价管控的功能全面发挥出来,从而促进建筑项目建造活动的有序进行。

目前,很多建筑工程中通常会采用全过程和全生命

周期造价管理与控制模式,提高造价管理的有效性和全面性,并保证建筑工程的质量水平。同时在开展建筑工程造价管理与控制的过程中,需要将其工作落实到建筑工程施工的各个环节中,提高管理的动态化、科学化以及规范化水平。

在实际的工作中,要做好建筑工程设计阶段和施工阶段等各个阶段的造价管理工作,完善建筑工程投资估算、设计概算以及施工图预算等内容,并结合建筑工程的建设需求,积极建立科学有效的造价管理与控制制度,进一步明确建筑工程造价控制目标,制定更具针对性地管理措施和方法,保证各项工作的落实,从而促进建筑工程的建设与发展<sup>[1]</sup>。

### 2、影响建筑工程造价的因素

#### 2.1 施工因素对工程造价的影响

施工因素对工程造价的影响非常大,如建筑设计图纸不合理,施工人员在施工过程中不能及时向上级反馈

信息,那么专业人员就无法纠正图纸上的缺陷,做相应的项目和计划。纠正工程工期延长,增加了综合成本,降低了施工企业的利润空间。因此,施工企业必须及时跟踪施工情况,反馈和调整施工问题,做好工程造价工作,确保施工质量和工期。需要注意的是,在施工过程中由于通信渠道中断、工期延误、施工成本增加等问题在现实生活中屡见不鲜。

## 2.2 建筑工程施工材料价格

在建筑工程中,能够影响工程造价的因素相对较多,其中包括建筑工程施工材料的价格。实际上,建筑工程中施工材料的使用量相对较大,而建筑施工材料价格会根据建筑市场供需情况进行调整,从而影响建筑项目成本。在建筑项目造价管控工作开展期间,如果没有及时管理和分析建筑施工材料价格,可能会造成项目成本与预期偏差较大的情况,并增加建筑工程的建设成本。而建筑工程所需施工材料的数量相对较多,且施工周期相对较长,无法在同一时间内保证所有施工材料配备齐全,所以在采购施工材料的过程中会受到价格波动的影响,进而对建筑工程造价管理与控制带来一些影响<sup>[2]</sup>。

## 2.3 管理人员对工程造价的影响

众所周知,管理对于任何行业来说都是非常重要的,尤其是建筑业,它比其他行业更加复杂,项目成本更高。在建筑行业中,由于管理人员缺乏成本管理意识,在施工过程中会造成原材料的浪费。因此,有成本意识的管理人员能够帮助企业降低工程成本。同时,如果这些管理人员具备专业的管理素质,能够积极参与到实际工程建设中来,将大大提高施工效率。

## 2.4 建筑工程造价缺乏先进的理念

建筑工程造价需要依据当今的项目概算以及后期的投资目标。除此之外,还应该以相应的计费标准作为参考,影响工程造价的因素众多。例如我国的政府部门可能会颁布相应的法律法规,都会影响工程造价在后续中的实际情况。而且这种现象也较为普遍。许多企业的工程造价通通常比较固定,喜欢使用清单定额计价方法。新的资料和新的工艺也都层出不穷。传统的造价管理方法已经逐渐的显示出弊端。对于新工艺、新材料和新技术的评估较差,缺乏先进的理念,使得工程预算在开展的过程中所面临的问题更多<sup>[3]</sup>。

# 3、建筑工程造价的合理有效控制策略

## 3.1 对造价管理与控制的体系进行完善

由于传统的造价方式中存在着非常多的技术问题,使得其很难满足当前市场的发展需要,在这种的状况下

就必须通过对工程费用的管理和控制加以完善,使得其具有更强的执行力度。运用建立更加完善的造价管理和控制体系的方式促使公司的经济实力得到更明显的增强,从而促使公司可以获得更高的经济效益,并最终促进整个产业的整体竞争力得以增强。

## 3.2 确保预算编制的准确性

根据建筑工程项目情况以及建设要求,掌握工程建设特点,有序执行编制工作。在预算编制工作中,需要切实做好各项准备工作,如对建筑工程相关资料的收集与整理、建筑工程测量报告及施工设计图纸等。在实际的编制工作中,工作人员需要熟悉建筑工程设计图纸内容,结合建筑工程施工项目具体步骤,完善分编工作,并从全局的角度出发,对建筑工程造价金额进行计算。在此过程中,建筑工程的建设规模相对较大,且施工具备一定的复杂性,其中包括多种类型和数量的施工材料与施工设备。因此,为了能够提高预算编制的准确性,减少各类因素对建筑工程项目成本造成的影响,需要实施动态化管理<sup>[4]</sup>。

## 3.3 加强设计阶段的造价控制

虽然设计阶段本身成本较低,但由于影响后续施工、竣工效果,设计阶段的成本管理问题不可避免地会影响施工阶段的成本管理,进而增加工程造价。因此,加强设计阶段的成本管理是现阶段成本管理的基本任务。一是加强设计单位监督,建立健全的参与监督机制,及时发现、纠正和调整设计过程中出现的问题。二是优化设计方案。必须综合考虑设计单位提出的备选方案,从经济可行性等多个方面进行论证,选择最合适的设计方案,而不影响施工企业的施工。设计稿的内容尽量不要增加工作量,最后审查施工图纸。正式施工前,建设部门联合审核施工图纸,确认图纸无误后,编制预算及施工方案。

## 3.4 增加施工工程资金利用率

在当前我国的建筑行业,施工企业需要设置相应的专业工程造价岗位,通过专业的岗位对工程资金进行专项的管理,能够实现管理的专职化。在管理的过程中能够强化管理,达到深层次的评估工程预算管理作用。对每一个环节严加要求,知道其内部所发展的状况,减少因为资金链问题而产生的风险。尤其是某些工程体量比较大,开发商容易产生资金不足情况。因此需要对现场的情况进行及时了解,知道其可能会出现的问题,加强资金的管理,通过专项部门对于资金链问题有效避免。与此同时,还需要提高过程中的资金利用率,利有限的

资金,实现资金的高效使用,避免资金浪费,以工程质量作为前提,优化施工环节,使得施工过程更为科学。一般需要在建筑的施工过程中,依据工程造价的形式,评估原材料损耗。原材料是工程中的主要成分,是工程中的主要控制点,对原材料的有效控制,能够有效地避免质量问题并且提高经济收益,形成节约成本的目的。企业提高施工工程资金的利用程度,是控制工程造价的一项重要方法,有效地减轻施工中所存在的问题,帮助企业实现工程预算管理<sup>[5]</sup>。

### 3.5 加强对工程造价管理与控制的认知

要想能够真正地进行工程造价动态管理,是要对它产生更深入的认识,对工程造价动态管理的优点也加以深入认识。从而决定了在以后的建设工作中怎样运用这些办法,对建筑造价的成本加以合理地控制。所以,如果公司希望从业人员能够对造价动态管理工作形成一种正确的认知,就应该加大对员工们的培养,从而使得员工们对造价动态管理工作能够形成一种正确的认知,进而更加方便之后造价工作的开展。与此同时,建筑企业在对员工们进行培养的时候还要为员工们普及一些国家相关的法律法规。在员工们专业学习的过程中融入相关的一些政策,进而使得员工们的认知度能够得到明显的提升。

### 3.6 提高竣工结算阶段的造价控制水平

对于建筑工程而言,工程竣工结算是衡量建筑工程整体项目建设是否符合设计要求和工程质量验收标准的关键阶段。因此,建筑工程竣工结算阶段的造价控制与管理尤为关键。在开展造价控制与管理的过程中,需要加强对工程竣工结算阶段的关注与重视,切实做好各项造价控制与管理的工作。在开展工程竣工结算环节造价管

控期间,有关人员应当基于项目竣工结算的真实状况,收集整理建筑工程结算相关的资料,及时编制专业化的竣工结算方案,并做好结算工作的分析和审核工作,其中包括建筑工程工程量以及材料单价等多方面内容,通过科学有效的措施及手段,进一步提高工程竣工结算阶段造价控制水平。需要注意的是,在进行竣工结算阶段造价控制的过程中,需要深入到施工现场进行勘查分析,并将所需数据等及时记录到位,同时确保各项工作的准确性和合理性,从而达到降低建筑工程建设成本的目的,提高建筑工程的建设质量。

## 4、结束语

工程造价管理贯穿于工程建设的各个方面,影响工程造价的因素很多,工程造价的科学合理与否直接影响施工企业的底线,相关人员要负起责任,对影响因素有充分的了解,制定相应的对策,如提高科学决策水平、优化设计环节、加强施工管理、建立专业的造价管理机构等,不断降低项目成本,帮助企业取得更大的经济效益,提高市场占有率。

### 参考文献:

- [1]陈梅.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].科学咨询,2021(12):54.
- [2]安佰峰,丰磊.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].环球市场,2020(23):247.
- [3]徐宁宁.建筑工程造价的合理有效控制分析[J].商品与质量,2020(52):303.
- [4]蔡科.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].百科论坛电子杂志,2020(9):1220.
- [5]徐辉.浅谈建筑工程造价的合理有效控制的问题与对策[J].百科论坛电子杂志,2020(8):1148-1149.