

工程造价结算审核中的常见问题及对策探究

曾 奋

广东丰帆工程咨询有限公司 广东广州 510000

摘 要: 当前建筑工程数量持续增多,为推动建筑行业的长效、稳定发展,应当着实开展好建筑项目预结算审核工作。同时,在建筑工程中,应当对造价结算审核工作进行优化和完善,及时处理好造价结算审核中的问题和不足,实现建筑工程效益最大化。基于此,本文主要阐述了建筑工程造价结算审核有关方法、措施,期望为行业人士提供借鉴。

关键词: 建筑工程;造价预结算;审核;优化策略

Study on common problems and countermeasures in project cost settlement audit

Fen Zeng

Guangdong Fengfan Engineering Consulting Co., LTD., Guangzhou, Guangdong Province 510000

Abstract: At present, the number of construction projects continues to increase. To promote the long-term and stable development of the construction industry, we should do well in the construction project budget and settlement audit. At the same time, in the construction project, we should optimize and improve the cost budget audit and timely deal with the problems and deficiencies in the cost budget audit to achieve the maximum benefits of construction projects. Based on this, this article mainly elaborated on the construction project cost budget and settlement examination related method, the measure, hoping to provide the reference for the profession personage.

Keywords: Construction Engineering; Cost Budget; audit; optimization strategy

引言:

国内工程建设行业对国民经济发展起到了重要的带动作用。当前,该行业呈现出快速发展的态势,一些工程项目投入的资金也呈现出多样化趋势,工程造价结算质量对建设单位经济效益具有直接影响。工作人员应熟练掌握审核知识并灵活运用,各项工作符合规定,这是审核工作质量的关键。在工程造价结算审核时,要细致且全面,不能有任何疏漏,不超出工程造价预算范围,对工程造价进行有效控制。

1 工程造价结算审核中的常见问题

1.1 工程量问题

工程量通常按照建筑的竣工图纸、设计变更及相关定额计价规范进行计量工作。工程量计算的准确性直接影响工程造价。关于工程量存在以下几种问题:一是界面划分不清晰,因为一项建筑工程往往要由多家施工单位共同完成,且由于工艺方式的交叉,往往造成界限不

清,易产生争议;二是可能存在重复计量,由于工程施工过程中存在设计变更、技术核定及工程签证等项目,在工程量计算过程中可能只增不减;三是计价方式,若项目采用的是清单计价项目,定额的计算规则与清单计算规则有所不同,有的项目其工程量已在工程量清单项目中包含,又单独计算。所以,如果对界限和计算规则掌握不熟悉,容易错算范围和标准或者曲解工程合同条款,都会导致上述各种情况的出现。

1.2 结算审核缺乏规范性

在工程造价管理过程中,结算审核是非常重要的环节,然而当前很多企业在结算审核方案构建过程中,缺乏针对性,对合同和招标文件的分析不明确,没有精确识别一些审查的目标,造成审查工作的质量受到影响,无法确保对施工企业报送材料的准确识别,无法为后续的结算审核调整提供支持。某些结算审核工作人员不重视审核资料的完整性和真实性,没有精确判断工作量,

导致后续工作无法有效展开,无法保证结算审核举措的有效性。在实践操作中实地考察现场,没有重视图纸项目的分析,造成结算审核工作无法有效展开,无法在工程变更的情况下符合审核工作调整的具体要求^[1]。

1.3 定额套用不规范

工程造价结算审核工作虽然已有相关制度、规范,但结算审核体系依然不完善,尤其是定额套用方面内容不健全,不能很好地发挥其功能。在造价结算审核过程中,对于定额套用方式没有加大监督管理力度,不能规范定额套用,造成工程造价结算审核进度缓慢,质量受到影响,甚至造成大量资金流失的问题。

1.4 造价结算审核制度不够完善

建筑工程造价结算审核制度是推动各项审核工作有序开展的重要前提。目前,在很多建筑工程中,造价结算审核方面的监督与管理制度不够完善,导致很多审核工作过于形式化和片面化,没有将审核的功能体现出来,妨碍了项目后期的建设。在一些造价结算审核工作中,由于造价结算审核制度不够完善,会影响建筑企业中相关部门对审核工作的重视,进而对审核工作的开展造成了影响。此外,造价结算审核制度不够完善,导致审核责任无法及时明确,容易造成责任推诿等情况,并无法对人员行为进行有效规范,从而降低建筑工程造价结算审核工作效率。例如,在某建筑工程项目施工的过程中,某施工单位在完成工程土石方总量计算之后,在进行报价的过程中,将土石方定额替换成了基坑定额,进而提高了建筑工程单价,获取差价利润,对建筑工程建设整体效益造成了很大的影响^[2]。

2 工程造价结算审核在建筑工程管理中的应用策略

2.1 提高结算审核工作的规范性

结算审核工作涉及的内容较多,涵盖了工程量审核等相关内容,在此过程中需要注意依照相关的计算标准和要求,以资料、图纸为基础,科学、精细地进行结算统计,确保实际结算过程中不会产生较大的偏差。在实践中,需要通过制定各种结算审核计划,合理应对风险,降低风险出现的概率,就算发现风险后也能采取合理的应急措施进行处理,以便最大限度地减少由于风险所造成的结算审核问题。尤其需要加强工程量的计算。只有工程量精确,才能有效地分析造价偏差。在审核过程中需要保证工程量审核的真实性、规范性,对于一些分部工程,可以与计算公式相结合,准确的进行分析计算。

2.2 加强工程变更审核

工程管理人员对造价结算审核工作要高度重视,树

立新的管理观念,积极引进最新管理模式,尤其是工程变更审核监督管理力度加大。监督小组成员专业素质要高,认真参与到工程建设的每一个环节,准确了解工程变更情况。在施工开始前,所有文件都要做好备份并予以归档,如所制定的施工计划以及施工预算等。在施工过程中,各项造价都要详细记录,确保施工资料的完整性,对变更工程要详细记录。当施工完成后,要对变更的部分做好核对计算工作并归档。从而提高工作效率,保证审核结果的真实可靠^[3]。

2.3 建立并完善造价结算审核机制

在建筑项目中,为提升审核工作的合理性与实际效果,应当基于工程真实状况,建立并完善造价结算审核制度,为各项审核工作的实施提供科学引导。第一,在审核实践中,应当依照工程有关建设标准,确定造价结算审核的主要内容,确定科学的审核目标,加强部门之间的合作与交流,提高各项工作的协同度。第二,应当将造价结算审核机制作为依据,对各项工作责任进行划分,确保责任能够全面落实到个人,从而提升审核的质效。第三,伴随建筑行业的发展,应该对当前所采用的造价结算审核制度进行完善并优化,以提升建筑工程建设质量与安全为核心内容,让造价结算审核的功能全面发挥出来,为建筑工程顺利施工与建设提供有利基础。

2.4 提高审核人员的工作能力

对于建筑工程造价结算审核工作而言,审核工作人员的专业水平与工作能力直接影响甚至决定着建筑工程造价结算审核工作的实际水平。因此,为了进一步提高建筑工程造价结算审核工作的效率,我们必须要提高工作人员的审核工作能力。提高审核人员的工作能力,需要建筑企业以及审核人员两个方面共同努力。一方面,建筑相关企业需要通过开展培训讲座,聘请专家指导等方式,不断提高审核工作人员的专业能力水平,并建立相应的奖惩制度,从而有效地为审核人员能力水平的提高提供方法途径,提升审核人员的工作积极性。而审核人员也需要不断加强自身学习,提升自身审核专业理论知识水平,并通过多种方法提高自身的审核工作能力。合格的审核工作人员应该要对本职业充分熟悉,熟练使用各种软件,做好自己的工作,掌握各种工作技能,了解和熟悉工程计量等审核内容,除却审核环节之外,还要对施工环节引起重视。此外还需要在做好本职工作之外,充分掌握相关工作知识,这样有利于更好地开展审核工作。审核工作人员应当将自己的专业知识以及委托方和建筑工程施工的具体情况紧密结合起来,做好数

据记录,有效处理好工程造价结算过程中出现的问题。除此之外,还需要具备一定的协调能力,同各方进行沟通交流,处理好各方面之间的关系,提高造价结算审核的效率和准确度^[4]。

2.5 合理应用大数据

在进行工程量及钢筋用量计算时,不再采用人工操作方法,而是运用软件进行计算,所获得结果较准确。在工程造价结算审核管理中,要保证工程量计算以及材料采购两项审核工作的质量。在定额工作中合理应用大数据技术,使审核工作质量得到保障。应用大数据技术制定审核体系是非常必要的,要从工程实际出发对工程造价结算审核深层次研究,保证结算分析结果准确无误。有关部门要发挥制度的监督和指导作用,根据具体需要调整并不断完善。在审核的过程中必然存在各种问题,要仔细进行分析,通过应用大数据,对审核过程中所采用方法予以优化,提高工程造价结算审核水平。造价人员和审核人员要保证工作质量,适应大数据环境,提高职业素质。信息处理人员要具备应用大数据技术的能力,能够熟练应用审核软件,摒弃传统的人为审核模式。通过操作软件编制工程量清单,可以确保工程造价结算结果的真实性和准确性。审核人员合理应用大数据技术,充分发挥审核软件的各项功能,这是造价

人员和审核人员需要具备的能力,在具体的操作中,合理应用专业理论知识,并指导技术操作,做到理论与实践相结合^[5]。

3 结束语

综上所述,建筑工程项目建设阶段,工程造价结算审核发挥关键性的影响作用,对节约造价成本意义重大。建筑企业务必对此重点关注,认识到结算审核所具有的重要性,充分掌握结算审核的内容和方法,并对此加以严格有效落实执行,促使结算审核效率和质量能够得以全面提高,为科学合理控制工程造价提供可靠保障,以此促进建筑工程项目有序推进。

参考文献:

- [1]李玉松.建筑工程造价预结算审核要点及管理[J].现代经济信息,2019(17):360-361.
- [2]王书果,曹二杰.关于工程造价结算审核工作中存在的问题及措施[J].环球市场,2019(13):280.
- [3]胡鹏.新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J].中国标准化,2019,(10):45-46.
- [4]曾开锦.建筑安装工程造价预结算审核问题及应对方法分析[J].河南建材,2019,(6):135-137.
- [5]王博晗.如何做好工程造价的结算审核工作[J].工程建设,2019,02:75-78.