

# 探究建筑施工中的防水防渗施工技术

张景春

北京国建集团建设有限公司 北京 101100

**摘要:** 随着城市建设和社会经济的共同发展, 建筑工程在我国社会中发挥着重要作用。为了提高建筑工程的施工安全, 建筑防水防渗问题越来越被重视。在建筑工程施工中要想取得良好的防水防渗效果, 就要结合工程基础设施建设要求选择相对应的施工技术, 充分发挥防水防渗技术的积极作用。本文以防水防渗技术为中心, 阐述其具体内涵和应用, 同时分析在建筑工程施工中出现的渗漏问题, 在此基础上提出控制工程渗漏的建议, 更好地推进城市建设和社会经济的发展。

**关键词:** 建筑施工; 防水防渗; 施工技术

## Explore the construction technology of waterproofing and anti-seepage in building construction

Jingchun Zhang

Beijing Guojian Group Construction Co., Ltd. Beijing 101100

**Abstract:** With the common development of urban construction and social economy, construction engineering plays an important role in our society. To improve the construction safety of building engineering, the problem of building waterproof and seepage prevention has been paid more and more attention. To achieve a good waterproof and anti-seepage effect in the construction of construction projects, it is necessary to select the corresponding construction technology in combination with the requirements of engineering infrastructure construction and give full play to the positive role of waterproof and anti-seepage technology. This paper focuses on waterproof and seepage prevention technology expounds on its specific connotation and application and analyzes the leakage problems in the construction of construction projects. And it puts forward some suggestions to control the leakage of the project to better promote urban construction and social and economic development.

**Keywords:** building construction; Waterproof and anti-seepage; construction technique

### 引言:

当前建筑工程施工中十分常见也是困扰施工单位多年的一个问题就是渗漏水问题, 并且渗漏水大多集中于屋面、墙体、门窗等连接部位。采取有效的防水防渗措施能够将渗漏问题发生的概率大大减低, 避免渗水损伤建筑工程结构性能, 避免渗漏水问题影响建筑物的使用寿命, 将建筑结构整体安全性和稳定性提高, 同时保证用户的使用舒适性。所以, 工作人员要高度重视防水防渗处理技术, 提高对重点渗漏部位的关注, 编制科学合理的防渗处理技术。在应用防渗漏处理技术时, 工作人员需要做好防渗漏施工方案的合理编制, 按照规范的工艺流程处理容易渗漏水的部位, 并且快速解决施工中的突发状况。工作人员要注意不同的建筑结构的防水防渗

施工要求也存在一定的差别, 要加强分析和思考具体情况, 根据工程的特点和防水技术应用要点合理选用防渗漏施工方法, 切实发挥出防水防渗的效果, 切实保证建筑物的施工质量以及居民的使用舒适性。

### 1. 防水防渗施工技术的应用意义

防水防渗技术的合理应用, 是提高房屋建筑施工质量的关键性因素。如果建筑工程出现渗漏问题, 不仅影响人们的正常居住体验, 而且还会缩短建筑物的使用寿命, 影响其适应性能。基于此, 在建筑工程施工中, 要加强对防水防渗施工技术的合理使用, 加强对房屋渗漏问题的预防效果, 最大程度上控制房屋渗漏问题的发生几率, 减少因为渗漏问题引起的经济损失等问题。在进行防水防渗施工技术应用时, 要严格按照相关要求, 对

防水工程图纸进行科学设计,并保障施工质量满足施工标准,同时要对其施工效果进行规范性验收,促房屋建筑防水工程的高质量完成,提高其使用性能,延长使用寿命<sup>[1]</sup>。

## 2. 建筑施工中防水防渗技术应用重要性

在任何类型的建筑项目施工实践中,防水防渗施工都是需要严格把控的环节和内容。如果建筑出现渗水、漏水问题,不仅对施工的质量和安​​全造成严重影响,更为重要的是,将会对住户的生活造成极大的不便,最终导致建筑企业的信誉和口碑受损。可以说,建筑防水防渗施工出了问题,也就意味着建筑结构的稳定性出了问题,无论是建筑施工单位还是住户,都是极为不想遇到的情况。因此,施工单位必须要认真扎实地做好防水防渗施工,以此为建筑施工的高质量完成打下良好的基础。在施工实践中,要采用科学的施工技术和方法,赋予建筑更加可靠的抗渗性能,这样还可以有效延长建筑工程的使用寿命,使建筑工程在人们的生活、工作中发挥更大作用。施工完成后,要对容易出现渗漏的部位进行专门的修补,有效解决处理裂缝等不良问题。

另外,建筑施工单位要制定专门的防渗漏应急预案,确保渗漏问题得到及时有效的防范和处理,避免发生更大的危害。

## 3. 建工程施工中的常见漏问

### 3.1 外墙渗漏

在建筑工程建设过程中,外墙作为建筑工程最基础的结构,其质量问题直接影响住户居住安全与居住体验,同时该部位更容易受到外界因素影响而出现渗漏问题,进而影响整个建筑物的质量水平。建筑物外墙施工未按照相关标准进行设计和建设,并且没有规范施工人员的操作方式,这就会导致外墙施工和应用中出现开裂等问题,那么就形成了渗透现象。施工人员所选择的施工技术和操作方式对外墙施工质量影响较大,如果施工人员的操作方式不合理,所选择的施工技术不满足外墙施工要求,这就会直接降低建筑物外墙的防御能力,无法充分发挥外墙在建筑物中的积极作用。外墙渗漏问题出现的原因相对来说比较复杂,必须要提高外墙质量水平,才能避免外界条件对建筑内部的影响和破坏<sup>[2]</sup>。

### 3.2 屋面渗漏

在设计人员专业技术限制的影响下,未能依照实际的施工需求加以落实,防水材料的选择不够合理,使得屋面渗漏问题更为严重。另外,外部环境的干扰下,温度变化十分明显,从而导致防水材料的基本性能有所变

化,产生热胀冷缩现象,最终引起了屋面渗漏问题。

### 3.3 厨卫渗漏

建筑工程中用水最多也是最容易发生渗漏的部位就是厨房和卫生间。厨卫这两个区域布置着很多的给排水管道,给排水管道经过了较长时间使用后容易发生老化、裂缝等各种问题,进而通过墙面、地板缝隙发生水体渗漏的情况,最终引发较为严重的渗漏水情况。厨卫通常有着较大的用水量,加上缺乏足够的空间面积和通风性能,进一步增加了发生渗漏水的概率,尤其是建材质量不达标或者管道功能较差时更容易引发渗漏问题。

### 3.4 门窗渗漏

在建筑工程的门窗施工中,需要根据工程设计标准和施工图纸预留一定位置用来安装门窗,这也是出现渗透问题的重要原因。部分建筑工程的门窗施工中未能严格控制门窗尺寸,导致在安装时存在尺寸过小导致门窗变形,或者尺寸过大导致门窗与墙体之间存在较大缝隙,如果不能及时处理或者处理缝隙不到位,就会增加门窗出现渗漏问题的可能性。另外,门窗施工材料也是影响门窗使用质量的基本因素,防水较低的材料应用在建筑工程施工中,就会无法有效抵御雨雪天气带来的影响。那么在建筑工程的门窗施工中,就要根据施工图纸和相关要求严格控制门窗尺寸,提高建筑工程结构设计的科学性和有效性,避免因为门窗结构设计不合理而出现渗漏问题。

## 4. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术要点

### 4.1 外墙防水防渗要点

首先,需要重视外墙施工材料的质量控制,应该重点选择等级较高的施工材料,确保其具体的防水性和抗压性理想。选择水泥以及砂的时候,可以适当的控制好混合料的配合比,确保材料的基本性能符合工程要求,避免外墙面出现裂纹以及脱落等异常情况<sup>[3]</sup>。

其次,控制好外墙面抹灰施工过程,正式抹灰前,需要将墙面清扫干净,同时保证其基本的平整度,以便为后续的施工做好准备。

最后,控制好外墙砂浆施工细节,结合外墙面的基本面积进行分析。外墙面的面积较大,所以如果未能处理好细节,势必引起严重的渗漏问题。外层砂浆能够对外墙提供必要的保护,属于非常关键的保护层,应该积极的关注基本的质量控制点,确保相应的细节问题妥善处理。砂浆施工中,可以优先选择粘结性符合标准的砂浆,还需控制好实际的涂抹厚度,将其控制在合理的范围内,以免引起砂浆重量过大的脱落问题。砂浆涂抹施工阶段,应该结合项目的基本情况进行分析,控制实际

厚度, 确保外墙整体的防水防渗效果达标。

#### 4.2 防水防渗施工技术在建筑工程屋面的应用

建筑工程的屋面施工要结合当地天气状况和气候温度, 避免在雨天进行施工, 从而提高防水防渗技术在工程施工中的应用效果, 同时也可以提高建筑工程屋面的防渗功能。建筑工程屋面的施工要根据设计标准和施工要求合理应用泥浆和水泥等材料, 要在应用防水防渗施工技术时考虑排水问题, 减低屋面施工中出现积水问题。通过将防水防渗施工技术科学应用在建筑工程屋面施工中, 有效解决建筑工程屋面施工中频繁发生的积水问题。通过利用防水技术解决屋面施工的渗漏问题, 不仅可以提高屋面施工的进度和效率, 还可以保证屋面施工的安全和质量, 降低出现不确定因素的可能性。另外, 还要针对屋面结构和技术应用效果进行全面检查, 同时还要做好屋面养护工作, 在屋面施工完成后的第二天和第三天要保持屋面干燥, 从而提高建筑工程屋面质量<sup>[4]</sup>。

#### 4.3 门窗防渗

门窗安装中需要先检查门窗结构性能然后按照规范要求安装门窗构件。在完成安装后需要借助多种方法对门窗的透风性和雨水渗透性进行检测, 明确其是否达到规范标准要求。在安装门窗构件时要注意以下几点:

第一, 连接件厚度和宽度要分别在1.5mm和25mm以上, 铝合金门窗构件要根据相关数据测算其厚度和宽度。

第二, 在固定门窗外框架时要注意按照不超过15mm的距离控制边框联测距离, 设置的连接点不得低于2个。

第三, 用软胶垫等材料填充密实缝隙, 将门窗气密性尽量提高<sup>[5]</sup>。

#### 4.4 厨卫防水防渗要点

厨卫属于建筑中的重要组成部分, 如果出现渗漏水

的问题, 对于人们正常生活的影响最为突出。厨卫土建施工阶段, 应该先完成预埋管的科学控制, 根据基本设计位置, 完成科学的施工安排。应在具体操作的时候, 依照设计位置按部就班地施工, 注意对下水坡度区域的设置, 还必须和传统楼板间保持着较为适宜的距离, 以免出现管道堵塞和表面破损的问题。厨卫管道设计阶段, 则应该重视排水管的基本设计情况, 关注相应的形式和状态, 避免出现套管。对于供热管线而言, 可以适当运用套管形式, 同时关注其基本的密封度, 让管道更加可靠与安全。管道连接的位置上, 应该适当使用防渗漏材料, 关注相应区域的严密性, 以免存在缝隙问题, 引起严重的渗水情况。

#### 5. 结语

在建筑工程建设和发展的过程中, 要重点关注和解决其中存在的渗漏问题, 这就需要充分发挥防水技术和防渗技术的优势, 根据工程施工要求合理应用相关施工技术。通过对建筑工程的外墙、屋面、门窗以及厨卫进行分析, 可以选择相对应的施工技术来提高建筑物防水性和安全性, 进而增加建筑物的使用时间。

#### 参考文献:

- [1]张乐. 建筑施工中防水防渗施工建筑技术的运用[J]. 中国建筑金属结构, 2021(6): 126-127.
- [2]陈璟辉. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J]. 砖瓦世界, 2021(4): 47.
- [3]孔顺利. 市政公用工程道路路基施工技术探究[J]. 新型工业化, 2021, 11(04): 83-84+88.
- [4]孙磊. 建筑施工中防水防渗施工技术分析[J]. 中国住宅设施, 2021(07): 101-102.
- [5]王晓亮. 建筑施工中防水防渗施工技术要点的思考[J]. 工程建设与设计, 2020(22): 146-147.