

建筑安装工程造价控制管理问题探究与讨论

王甲龙 李向然 张昌帅 刘炳辰

中建七局第一建筑有限公司 河南郑州 450000

摘要: 建筑安装工程是一项较为复杂的系统化工程,涉及造价控制、安装工程以及材料和人员的管理等许多方面。建筑安装工程想要获取更高的经济收益,就必须强化工程造价控制。采用合理的控制策略保证建筑安装工程达到质量要求的同时最大程度上控制工程造价成本。本文分析了建筑安装工程造价控制管理中存在的问题,并且提出合理的控制策略,希望能够被建筑安装工程造价控制管理贡献一点力量。

关键词: 建筑安装;工程造价;控制管理

Exploration and discussion on construction and installation project cost control and management

Wang Jialong, Li Xiangran, Zhang Changshuai, Liu Bingchen

No.1 Construction Co., Ltd. of China Construction Seventh Engineering Bureau Zhengzhou 450000, Henan

Abstract: Construction and installation engineering is a more complex systematic engineering, involving cost control, installation engineering, material and personnel management, and many other aspects. If the construction and installation project wants to obtain higher economic benefits, it must strengthen the project cost control. Adopting reasonable control strategies to ensure that the construction and installation works meet the quality requirements and control the project cost to the greatest extent. This paper analyzes the problems existing in the construction and installation project cost control management and puts forward reasonable control strategies, hoping to contribute to the construction and installation project cost control management.

Keywords: building installation; Project cost; Control management

引言:

建筑安装指的是给建筑物内安装水电暖等设备,关系到居民的舒适程度,并且与建筑物的质量安全性有密切的联系。随着生活水平的不断提升,居民对建筑安装的要求也越来越高,再加上建筑安装使用的机械设备价格较为昂贵,并且在安装过程当中会产生很多的材料以及人工费用,因此建筑安装工程的成本越来越高。为了提升建筑安装工程的经济效益,必须要展开建筑安装工程造价控制管理。

1 建筑安装工程造价控制管理的意义

建筑安装工程主要包括设备安装、消防喷淋系统安装、给排水安装、照明系统安装和空调系统安装。在整个建筑工程造价当中,安装工程的造价比例相对较低。在建筑安装工程造价控制过程当中,容易出现编制预算偏差大、脱离招投标基础单价以及缺乏有效地控制管

理等问题。因此,必须要加强对建筑安装工程造价管理的重视程度,才能够提升管理效率,降低安装成本。首先,建筑安装工程造价控制管理直接控制安装工程的成本,使安装过程当中机械、材料、人员和资金等都得到优化配置,确保建筑质量和工期的同时,尽可能地节约成本。其次,建筑安装工程造价控制管理能够有效地推动整个建筑项目的顺利完成,在工程造价控制管理的过程当中,能够及时察觉到施工中存在的问题并及时解决,避免造成不必要的成本浪费,有利于整个施工过程当中资金成本管理。最后,建筑安装工程造价控制管理还有利于提高整个建筑工程的质量和安。在工程造价控制管理中,能够对施工过程当中各种因素进行优化配置,还可以通过人力资源管理加强对工作人员的监督控制,最终实现安装工程综合效益的提升。

2 建筑安装工程造价控制管理存在的问题

2.1 建筑安装工程造价合同条款不严谨

建筑安装工程造价要根据前期合同条款进行成本预算,在此过程当中应该根据相关制度和管理规定进行严格的管理,具有一定的限制性和专业性。但是由于一些编制人员不够重视,且专业水平有限,导致安装工程造价的合同条款不够严谨,为后续的控制管理工作带来一定的困难。例如某些建筑工程招标文件制定的是一次性包干价格,但是在合同签订之后却按照实际过程中发生的工程量进行预算,这就是所谓的阴阳合同。这种方式将会导致预算没有进行详细说明且与之前不符,增加了建筑安装成本,而且还会导致后期审计工作难度的加大,影响工程造价控制管理。

2.2 建筑安装施工变更和签证过多

建筑安装需要根据施工图纸来进行,但是由于一些施工图纸没有与土建工程实际情况进行综合考虑设计,因此无法真实反映施工现场的情况,而且一些施工人员对施工图纸缺乏深入地了解,因此在进行安装时会出现一些问题,从而造成施工项目设计反复更改。例如对同一空间相互交叉的管道和线路进行设计时,如果缺乏合理的规划影响到居民的使用需求,就会出现反复施工的情况,各种管道需要相互避让,在保证安装使用的前提之下还能最大程度上确保施工的美观程度。这样的操作方式需要逐步的不断完善,一边变更一边确认,会产生多次签证。因此在施工过程中很容易受到主观因素的影响,过程繁琐且也容易引发争议。

2.3 定额套用目的不明确

建筑安装施工过程中需要进行造价规划并且结合具体的施工内容对工程量进行估算,并且得出最终的工程造价。在此过程当中,会采用定额套用的方法,但是现阶段建筑安装工程涉及许多方面的内容,并且随着机械化,智能化安装水平的不断提升,安装过程中会使用新工艺和新材料。安装工程验收时的标准也相应的提升,因此会存在安装定额与实际工程存在一定偏差的问题,无法准确反映出当前市场价值。如果安装定额套用的目的不明确,则说明安装工程内容信息不完善,缺乏科学和明确的数据依据,在此情况下产生的工程造价预算方案无法对实际安装工程进行有效的指导。

2.4 人为因素

人为因素是建筑安装工程造价控制管理当中的重要因素之一。安装施工人员是整个安装项目管理和技术操作的关键人员,为整体安装工程造价具有重要的影响。

而且建筑安装工程涉及的人员较多,范围较广,因此由于工作人员的工作失误而导致的工程造价上升的问题屡见不鲜。另一方面对施工人员的管理也是工程造价控制的一个重要手段,工程造价控制管理受到整个控制管理团队综合素养的影响,现阶段我国建筑安装工程造价控制管理人员的综合素质还有待提升,在工作中仍存在一些细节问题,控制管理力度不足,导致造价成本无法得到有效控制。

3 建筑安装工程造价控制管理措施

3.1 规范合同业务和管理制度

首先要全方位地加强企业管理人员和合同管理人员对合同管理工作的意识,积极学习相关法律法规,并了解合同业务管理当中的专业知识,可以根据建筑安装工程实际情况制定出有效的合同条款,在进行合同签订时还要进行深入的分析,运用专业知识和法律知识综合分析条款信息,为后续建筑安装工作奠定好基础。同时还要加大建筑企业对合同管理工作的力度,根据建筑安装工程具体情况,制定科学合理的合同管理方式,明确管理责任,落实到个人,及时检查建筑安装执行进度是否按照合同款项进行,确保建筑安装工程造价控制在预期范围之内。

3.2 加强建筑安装工程造价的预算管理

加强对建筑安装工程造价的预算管理控制,能够推动整个建筑安装的顺利实施。建筑安装工程整体施工规模大,施工周期较长,为了使建筑安装工程造价控制在合理范围之内,因此必须发挥造价控制管理的作用,对施工情况进行深入地了解,对建筑安装项目过程中所涉及的各个方面的资料进行整理,例如对相关设计图纸、施工环境以及人力物力的进行综合分析。还可以与同种类型的项目工程进行比对,运用先进的经验,准确的掌握本次建筑安装施工的实际操作,制定出合理完善的预算方案,并且根据实际施工情况对预算方案进行具体的预算调控。在建筑安装施工过程中要严格按照图纸进行操作,并且要对图纸有深入地了解。根据实际情况及时发现不合理的问题,并对方案及时修改,尽量避免在施工过程中出现返工的情况,从而产生其他的费用增加建筑成本,出现预算超支的情况。

3.3 完善建筑安装工程造价管理制度

制定合理的建筑安装工程造价管理制度,有效地对整体建筑安装工程进行控制。在施工前期对整体的安装工程作出预测,做好前期准备工作。在施工的过程当中,要根据前期方案进行准确的落实,及时发现问题,修改

问题,并且做好详细地记录,为后期的成本计算打好基础。在施工结束时要对施工过程中出现的问题进行总结,找出问题的根本所在,做好整体建筑工程的成本计算。完善建筑安装工程造价管理制度,能够明确各部门的责任,确保对工程造价进行有效的监督管理。

3.4 提升相关人员综合素质水平

建筑安装工程造价的管理和控制需要专业的造价团队进行管理,专业造价团队的综合素质与整体工作水平具有密切的联系。因此需要打造一支高素质的专业队伍,提高准入门槛,招聘时设置一定的专业要求,保证队伍的高水平高素质,并且要严格审查相关人员的资质,优先录用有相关经验的人员,根据工程造价各阶段工作的具体要求,配备合适的工作人员,发挥出专业人员的真正价值。还要加强对所有造价人员的专业培训,定期展开培训提升造价人员的理论知识和实践操作水平。加强对相关法律法规的学习,提升相关工作人员的责任感。制定合理的绩效考核制度,适当提升工作人员的待遇,为造价人员设置一定的晋升渠道,激发工作人员的积极性,发挥出自身的最大潜力为建筑安装工程造价控制管理工作贡献力量。最后还要发挥出人力资源管理的作用不断完善造价控制团队的工作方式,采用组合工作的模式,发挥出不同工作人员的作用,明确工作

人员的责任和义务,避免出现有问题互相推诿情况的发生,从根源上杜绝由于人为因素而造成的工程造价过高的问题。

4 结束语

综上所述,随着时代的不断发展,影响到建筑安装工程造价的因素有很多。要想加强对建筑安装工程造价的控制和管理,就必须要从问题的根源出发,加强对工程造价预算管理,完善相关管理制度,提升相关管理人员的综合素质,这样才能够有效地控制建筑安装工程造价成本。

参考文献:

- [1]孙洪丽.建筑安装工程造价控制与管理研究[J].住宅与房地产,2021(18):78-79.
- [2]贺森元.建筑安装工程造价控制与管理探讨[J].门窗,2019(20):162+165.
- [3]孔祥平.高层建筑安装工程的造价控制与管理研究[J].江西建材,2019(06):211-212.
- [4]祝秀芹.建筑安装工程造价控制管理问题的分析与研究[J].科技风,2017(20):69.DOI:10.19392/j.cnki.1671-7341.201720061.
- [5]高层建筑安装工程造价控制与管理[C]//首届国际信息化建设学术研讨会论文集(二),2016:159.