

# 房屋建筑施工管理的现代化问题分析

刘英哲<sup>1</sup> 王 辉<sup>2</sup>

中建七局第四建筑有限公司 陕西西安 710000

**摘要:** 随着房屋建筑工程的稳定发展, 需要做好施工管理方面的工作, 才能更有效的提升房屋建筑的整体施工效果。在新时期的房屋建筑施工管理当中, 融入现代化的管理方式也成为了大势所趋, 有效的提升了建筑管理效果。由于房屋建筑管理工作比较复杂, 并且施工管理需要贯穿于房屋建筑施工的始终, 做好房屋的现代化施工管理工作是保障工程质量的唯一途径, 因此需要在管理工作上进行全面的创新, 并将管理逐渐落实到每一项施工项目当中, 融入现代化的管理理念, 并及时的扫除其中的问题。本文主要就房屋建筑施工管理的现代化问题进行分析, 明确房屋施工管理的准则, 并借助现代化的手段全面提升房屋建筑的管理效率。

**关键词:** 房屋建筑; 施工管理; 现代化; 问题分析

## Analysis on the modernization of building construction management

Yingzhe Liu<sup>1</sup>, Hui Wang<sup>2</sup>

The Fourth Construction Co. Ltd. of China Construction Seventh Engineering Bureau Shaanxi Xi'an 710000

**Abstract:** With the stable development of housing construction projects, it is necessary to do well in construction management to more effectively improve the overall construction effect of housing construction. In the construction management of housing construction in the new era, the integration of modern management methods has also become the general trend, which effectively improves the effect of construction management. Because the housing construction management work is more complex, the construction manager needs to run through the housing construction from beginning to end. The modern construction management of the house is the only way to ensure the quality of the project. Therefore, it is necessary to carry out comprehensive innovation in the management work, gradually implement the management into each construction project, integrate the modern management concept, and timely eliminate the problems. This paper mainly analyzes the modernization of housing construction management, clarifies the principles of housing construction management, and comprehensively improves the management efficiency of housing construction with the help of modern means.

**Keywords:** housing construction; construction management; modernization; problem analysis

### 引言:

房屋建筑的跨越式发展推动了经济的稳定增长, 在人们生活水平逐渐提升的情况下, 需要更高质量的房屋建筑产品来满足<sup>[1]</sup>。做好房屋建筑工程的施工管理, 真正的实现了房屋工程建筑的质量提升, 方便管理人员更好的观察施工进度。在以互联网技术为标准的现代化技术管理当中, 实现信息技术的跨越式发展, 也是房屋建筑工程现代化管理的全新发展思路, 在房建施工当中与现代化的技术管理进行深入融合, 不仅能够提升房屋建筑工程的管理效率, 形成科学化的管理标准, 也能够有

效的强化房屋建筑施工的质量, 确保房屋施工质量与经济发展的共同进步。

### 1、房屋建筑施工管理的现代化科学准则

自改革开放以来, 经济的发展取得了非常出色的成果, 在经济水平快速发展的背景下, 人们的生活质量也有明显的提升, 为了满足人们的需求, 更应该做好房屋建筑工程的质量管理<sup>[2]</sup>。由于房屋建筑工程的施工步骤比较繁琐且任务复杂, 需要将县嗑话的技术方法与建筑工程管理进行深入融合, 加强建筑工程的施工管理工作, 注重管理效率和工作效率的全面进步, 通过更有效的管

理方式来控制施工成本,严格的控制好房屋建筑施工效率,这也是现阶段建筑施工应用最为广泛的一种方式。房屋建筑工程施工质量与设计环节息息相关,只有借助科学有效的管理方式才能更好地控制施工进度,处理好细节问题才能更有效的提升施工管理效率,确保整体工程施工质量的进步<sup>[3]</sup>。在房屋建筑工程管理当中借助现代化科学化的管理方法,不仅能够保障施工的稳定性的,同时也实现了房屋建筑工程的创新。通过网络形式对施工进度进行干预,能够把握施工进度的变化,降低房屋建筑工程的影响,合理的控制房屋建筑工程的施工进度。

## 2、当前房屋建筑工程管理的现代化问题分析

针对现阶段的房屋建筑工程的发展情况来看,最主要的现代化问题分为两个方面。首先是建筑施工材料的选择不达标,这也是导致建筑工程管理出现问题的主要原因。一些房屋建筑工程企业为了实现经济效益最大化,忽视了施工材料的监督与保护,忽视了原材料的质量也为日后的房屋建筑施工留下了比较严重的安全隐患,不仅会造成经济损失,最严重的是还可能会对百姓以及施工人员的生命安全带来威胁<sup>[4]</sup>。其次就是相关部门对于现场施工的监督程度不够,这也是一个难以控制的问题,建筑施工安全事故频发也从中反映出了安全管理工作不到位,由于一些施工人员缺少安全意识,自身的安全意识不充分,导致施工人员在实际操作过程当中无法严格的按照规定来进行,企业的监督力度不充足,还可能会对后期的房屋建筑施工带来严重的安全威胁。

2.1房屋建筑工程管理工作十分复杂,并且需要深入到实际施工当中。首先房屋建筑施工是与百姓群众联系最为密切的一项工程,尤其是对于人口数量巨大的情况而言,只有做好民生问题才能促进社会的和谐与稳定发展。其次建筑工程的施工管理是一项综合性较强的施工项目,不仅涉及的专业领域较多,且各个专业之间缺少协调性,如果无法控制这问题就可能会加剧房屋建筑工程的安全风险。另外,做好房屋建筑工程的现场施工管理也是现代化房屋建筑工程的主要工作,但由于不同的施工项目所应用到的施工工序不同,对于施工人员的管理工作需要加强控制,但在具体的施工当中往往会因为施工管理不到位而加剧问题的程度<sup>[5]</sup>。

2.2在现代化的房屋建筑施工当中,施工团队应重点考虑自然天气的变化和地质条件变化对施工带来的严重影响,建筑工程需要在室外进行施工,因此受环境影响比较严重,这也会严重的影响建筑工程的资金投入和施工进度,也在一定程度上提升了建筑工程施工的整体成本,影响了成本预算的准确性。将现代化的房屋建筑工程与信息化进行结合,也明确了建筑工程施工的参数,让相关工作人员能够根据施工的真实环境对参数进行定义,进而有效的提升房屋建筑工程运行的稳定性,制定更符合实际情况的施工方案,全面提升信息反馈的准确性。

体成本,影响了成本预算的准确性。将现代化的房屋建筑工程与信息化进行结合,也明确了建筑工程施工的参数,让相关工作人员能够根据施工的真实环境对参数进行定义,进而有效的提升房屋建筑工程运行的稳定性,制定更符合实际情况的施工方案,全面提升信息反馈的准确性。

## 3、房屋建筑工程施工管理的现代化问题研究

### 3.1借助现代化手段强化质量管理

施工时建筑工程中的核心环节,施工效果也在一定程度上影响着建筑产品的质量。相关施工人员的工作能力和自身的素质,也会成为影响工程建设质量的主要因素,如果在工程建设施工环节出现问题,也会影响房屋使用者的感受,并给施工企业带来严重的隐患,同时影响施工企业的形象和竞争力,因此为了实现施工管理的进步,就应该对传统的管理模式进行升级,借助现代化的管理方法构建规范且有效的施工空间,这也就意味着施工质量得到了充足的保障。为了真正的实现房屋建筑现代化的管理水平,要求管理人员应充分的投入到实际建设工作当中,不断的积累自身的工作经验,并且能够不断地开拓房屋建筑工程的长远发展,借助现代化的管理模式,对动态化的施工过程进行追踪与管理,要求建筑工程施工严格的按照设计图纸来进行操作,确保工程质量的进步杜绝不良行为的出现<sup>[6]</sup>。例如使用质量检测不达标的施工材料,施工标准随意改动等问题都会影响施工质量。针对现代化的管理方式,可以建立信息化的电子网络平台,便在平台上对管理不合理的进行上传,发挥平台的监督作用全面提升房屋建筑工程管理的透明化,确保房屋建筑的施工效率得到改善。

### 3.2借助现代化手段实现进度管理

## 4、施工进度

施工进度也是房屋建筑工程中的重点环节,一些施工企业在现代化管理水平的支持下,施工质量得到了明显的提升。施工进度不仅影响着房屋建筑的进度还会影响整体施工质量,因此需要严格的按照施工计划来进行质量管理。在时管理过程当中应充分的考虑实际施工情况,结合实际施工的问题和信息化的管理模式进行干预,在信息技术的帮助下房屋建筑工程可以实现横道图、表格以及网格图的模式,将所收集到的数据在电脑中进行导入,随后将最终的施工效果展示出来,实现信息的有效传递和数据交换,充分的化解施工过程中的问题,并且及时的对施工方案进行调整与创新,在现代化的施工方式上对施工规划进行调整,全面提升房屋建筑工程的

规范化,假设房屋建筑工程的信息出现变化的时候,需要在第一时间上交给领导进行处理,全面促进管理效果的提升,有助于提升房屋建筑管理的规范化。

#### 4.1 借助现代化手段做好其余方面的管理

房屋建筑施工不仅只有质量管理和进度管理,其中还包含着其余方面的管理,例如施工档案文件以及资金方面的问题,这些方面的管理都具有很强的实时性。在开展管理工作的同时要求融入信息化的管理模式,并在信息技术的支持下更好的实施管理,要求相关人员应不断地提升个人能力,更加熟练掌握施工操作,要求工作人员能够熟练地掌握些现代化操作系统,做好管理系统的建设,能够有效的提升资金的收入率,企业的施工管理人员要具备前瞻意识,具有更长远的目光在施工当中进行资金投入,确保每一项施工规范得到保障,真正的实现档案信息化管理,促进各个板块的规范化制度的提升<sup>[7]</sup>。为了真正的实现信息化建设,要求企业配备专业的设备,才能满足房屋建筑工程的现代化需求,做好财务的监督与管理,强化房屋建筑的管理效果。在房屋建筑工程施工管理环节中,借助高科技手段进行现代化管理,不仅能够有效的强化整体管理效率,同时还能更好的对房屋施工状况进行监督,全面强化整体施工的质量,除此以外还可以在在一定程度上搭建电子平台,建立完整的平台监督机制,保持房屋建筑工程的透明化发展,也为房屋建筑工程的质量管理投入更多的精力,确保工程质量得到提升。并且要为档案管理工作提供充足的条件,做好资金的管理与监督,合理地组好资金的使用与管理,并在第一时间对现代化技术的使用情况进行汇报,全面构建现代化的管理模式,做好资金的控制与管理全面提升资金管控的整体水平,做到资金的专项专用全面提升

建筑工程施工的效率。

#### 5、结束语

借助现代化的管理手段实现房屋建筑工程质量的提升,是新时期房屋建筑工程发展的基础,现代化的管理方式能够有效的提升企业的经济效益。但在实际管理工作当中,为了提升管理的现代化,就需要借助现代化的手段进行管理,同时强化建筑工程的管理质量,对资金进行有效的管理,借助信息技术对施工管理进行干预,不仅能够提升企业的经济效益,同时也保障了施工的进度。相关施工人员也应当充分的重视起来,真正的落实房屋建筑工程的管理,现代化的管理作为一种全新的管理模式,也是房屋建筑工程领域的全新机遇,为实现房屋建筑工程的可持续发展提供充足的支持。

#### 参考文献:

- [1]李琼.房屋建筑施工成本管理优化措施[J].价值工程,2022,41(3):22-24.
- [2]胡卫科.论房屋建筑工程施工技术与管理[J].价值工程,2021,40(8):68-69.
- [3]雷宁新.房屋建筑工程施工管理与绿色建筑施工管理研究[J].陶瓷,2021(5):122-123.
- [4]郭丹丹,乔友乾,唐娜.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].装饰装修天地,2021(3):173.
- [5]杨彬.刍议房屋建筑白蚁防治工程施工安全管理[J].包装世界,2021(4):78.
- [6]李晓艳.房屋建筑工程施工管理中的问题及优化策略[J].砖瓦世界,2021(10):172.
- [7]陈星宇.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理的思考[J].砖瓦世界,2021(8):122.