

浅析房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

鲁小林¹ 李吉超²

中建七局第四建设有限公司 陕西西安 710000

摘要: 为克服房屋建筑工程项目实施质量控制与管理工作中出现的困难, 本文重点阐述了房屋建筑施工建设项目的根本性质和实施质量控制的意义, 介绍了房屋建筑工程项目的产品质量及其控制方法, 给出了具体的房屋建筑工程项目实施质量控制与管理措施, 通过有效手段实现整体改善, 进行房屋建筑项目实施产品质量管理以及相应的配套管理, 确保建筑质量, 以期从业人员借鉴。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 管理和控制

Brief analysis of housing construction engineering construction management and quality control measures

Xiaolin Lu¹, Jichao Li²

The Fourth Construction Co. Ltd. of China Construction Seventh Engineering Bureau Shaanxi Xi'an 710000

Abstract: To overcome the difficulties in the implementation of quality control and management of housing construction projects, this paper focuses on the basic nature of housing construction projects and the significance of quality control. This paper introduces the product quality and control method for housing construction projects and gives concrete measures of quality control and management of housing construction projects. Through effective means to realize the overall improvement, the implementation of housing construction project product quality management and corresponding supporting management to ensure the construction quality and learn from practitioners.

Keywords: construction engineering; construction quality; management and control

引言:

当前, 建筑工程已成为中国经济社会中必不可少的支柱产业, 是推进社会迅速发展的重要保障^[1]。因此, 建筑行业的发展速度直接决定着社会的发展进步, 对社会现有的基础工程及高端工程有着重要作用, 同时建筑工程的建设与每位建筑工人的辛苦付出都有着密切关系。因此, 为保障建筑行业长期稳定发展, 必须对工程项目建设安全进行充分的关注, 对施工建设活动中出现的问题进行严格把控和管理, 及时发现新问题, 及时提出符合施工建设要求的措施, 并从严控制建设工程施工质量, 以此保证建筑行业的可持续性发展。

1、房屋建筑工程施工质量管理的重要性

伴随着我国建筑行业的快速发展, 对房屋建筑质量也有了越来越高的要求, 使各个建筑施工机构所面对的国际市场竞争也日趋激烈。唯有持续改善房屋建筑工程的建造效率和管理, 才能全面提高房屋建筑工程的建造

质量, 保障建造企业的长期利益^[2]。所以, 在加强房屋建筑工程监督管理中, 其重点表现为如下几个方面: 其一房屋建筑工程施工存在特点, 当前由于房屋建筑施工形态日趋多样, 且施工规模也存在着很大的差异, 在房屋工程项目实际建设中经常会收到外部各种因素的影响, 因此面对部分工序比较复杂的施工工艺, 就需要进行施工品质管理, 唯有如此才可以保证房屋建筑的施工工序顺利开展, 从而取得预期的良好效益。其二品质管理的重要意义。本单位的建筑工程质量管理直接影响着公司的信誉与效益, 所以应该抓好房屋建筑项目施工质量的管理。其三新兴商品的多元化经营。在我国建筑业的实际发展中, 各种建筑技术、建筑机械及建筑技术将不断涌现, 其建筑结构非常复杂, 但其功能越来越多样化。

2、房屋建筑工程施工的特征

建筑工程具有综合性强的基本特点, 在实际开展施工过程中, 包含的内容具有选址、施工工艺、技术措施、

操作方法及其工程设计方面,施工人员在正式开展施工中应充分考虑这方面问题。与此同时,建筑工程项目在施工中经过诸多工序,需要对其进行多层管理,建筑工程施工质量受外界因素影响,具有的综合性较高^[3]。因此,建筑工程具有牢固性的特点,其建设过程不可重复,必须要一次性完成,倘若在施工过程中出现质量问题,那么难以恢复成原有的状态,所以在建筑过程中必须注重施工质量,否则必将造成较大的经济损失。

3、房屋建筑工程施工质量控制与管理的原则

3.1 质量第一

工程质量是建筑安全生产的主要依据,只有严格控制施工产品质量,才可以创造出优质的施工产品,引领建材行业朝着崭新的目标发展^[4]。所以,在施工单位的设计过程中,应当把产品质量摆在首要位置,并把其作为建设工程质量管理的根本准则。如果施工的产品质量不合格,那么在施工过程上就没有话语权,然而质量不达标问题会直接威胁人类的生命安全与财产安全。

3.2 以人为本

当建筑行业对建筑工程质量问题的危害性具有一定了解之后,应完全意识到建筑管理工作的重要性,只有这样才能够不断增强责任意识,规范实施全新方式,使得建筑工程建设质量得到有效保障^[5]。因此,建筑行业在实际实践中,应采用各种各样的方式加强建筑工程质量控制,减少不必要的人为因素,通过教育培训方式全面提高工作人员的职业素养及综合素质,从而使建筑工程质量具有强大支撑。

3.3 预防为主

现代施工建筑存在体量巨大、过程复杂和危害原因繁多等方面的特点,在实际开展建筑施工活动中难免存在质量问题,所以这就必须积极采取安全措施。身为施工单位或参建工人,都应当全面熟悉并把握建设工程施工工序的基本要领,以进一步强化对工程施工质量的管理,把建筑主体结构和隐蔽施工条件作为重要检验对象,并要求建设各项工程施工技术必须具备高度规范化,从而保证施工质量管理水平的较高^[6]。另外,施工质量管理也必须以预防为主,倘若探索出重大施工质量问题,那么需要在保障不错过质量与改进的最佳时间之内进行调整。

4、房屋建筑工程施工质量控制与管理中存在的问题

4.1 施工材料的影响

在建筑工程施工过程中,建材有使用量大及建筑面积广的基本特性。所以,要想做好建材质量管理,就需要不断加强对建材购进和贮存的管理。从目前状况来看,

部分施工单位并没有对建筑材料采购人员实施严格管理,其产品供货渠道并不稳定,没有严格依据规范的建材规格,甚至材料采购人员购入了低劣建材产品的严重问题,这及其结果容易造成建材产品质量问题的进一步出现。除此之外,部分施工单位在建材产品正式进场以前,并不会有针对性地针对建材产品质量实施严格检查,对建筑材料缺乏合理性与规范性的严格控制,同时也无法对施工质量进行有效控制^[7]。

4.2 施工人员问题

在施工项目管理和质量管控过程中,人为因素往往直接影响施工项目的施工效率,这已成为在建筑施工监管中所无法掌控和管理的关键部分。假如对施工人员的综合素质和综合素养欠缺,就及其很容易影响项目的施工质量和效益。所以,建设施工单位在选拔施工人员的过程中,就必须不断加强对这方面工作的关注程度,以保证建设施工人员队伍中拥有大量高素质和高专业技能施工人员,并对其在专业知识能力、安全知识和职业素质等方面进行培养工作,确保施工团队的施工人员具有良好的职业素养及工作能力。与此同时,在完成培训之后,应进行严格考核,做好定期教育培训,只有这样才能保障施工人员的素质水平及综合素养满足建筑工程项目的施工需求,从而达到预期的工程管理及质量控制效果。

5、房屋建筑工程施工质量控制与管理的策略

5.1 加强工程材料质量的管理

建筑材料是建筑活动的重要基础。优质的建筑材料可以支撑标准化施工的全过程,维护和巩固建设项目质量的稳定性,否则将导致重大的潜在安全风险。其中在建筑材料质量管理与控制中,需要从以下方面入手:首先,建筑工程的施工过程相对复杂,需要大量的建筑材料类型,所以这就需要从材料采购环节角度出发,不断加强对材料采购的重视程度,并要求采购人员做到货比三家,选择性价比较高及优质的建筑材料,完全符合建筑工程的应用需求,确保施工质量和安全得到有效保障。其次作为建筑质量管理人员,必须要不断加大对建筑材料的采购,尤其在建筑材料进入现场之前,需要对建筑材料质量进行抽查,保障建筑材料性能指标符合建筑工程设计要求,并要求建筑材料厂家具有出厂证明及使用说明书。

5.2 加强工程施工质量的管理

安全生产是建筑行业中老生常谈的主要话题,已成为建筑行业不可缺少的重要因素,只有确保建设项目的

安全稳定,建筑业才能不断提高其经济优势。可见,在工程建设中,必须要鼓励管理人员不断深化与加强安全教育及安全意识,采用各种机械设备操作及应用工程,充分发挥建设的生产标准,确保建筑工程项目的顺利实施。因此,现场质量管理特别注重材料的使用和设备的操作,使施工现场的管理人员能够不断提高自己的专业绩效,由于设备在建筑物内使用时间较长,但如果设备维护不足,很容易让工作人员对设备不了解。所以工作人员可以利用建筑工程项目的管理及其控制,全面观察施工设备的使用情况,并要求工作人员对其进行记录,从而有效实现实时监控。

5.3 全面提升施工人员的素养

施工人员是推动建设项目质量管理的重要力量,施工单位在全面优化建筑工程质量过程中,应当高度重视人才建设工作,以标准化职业流程为重要基础,建设一支高专业化、高素质的设计团队。具体来说,需要从以下几点出发:其一组织施工人员定期参加培训活动,将其当作全面提高施工人员施工能力的有效方法。在具体的培训实践中,应督促施工人员关注工程细节,自觉树立质量安全意识,并为其提供大量的学习与培训机会,积累诸多可靠的实践经验以及先进的施工理念,提高建设工程施工质量,为提高工程质量奠定坚实基础。其二自觉将公共关系工作落实在工程质量上,帮助全体施工人员真正意识提高工程质量的必要性,将诸多的积极性全部投入在施工工作中,进而全面提高施工质量。

6、结束语

综上所述,为确保建设项目的施工质量完全符合标

准要求,建筑工程建设单位应分析建筑工程项目质量管理的基本现状,正视建筑工程质量管理及控制存在的问题,采用科学合理及有效管理措施,具有针对性完善工程质量管理体系,不断加大计算机先进技术的应用,确保建筑工程建设质量得到全面提高,有效实现建筑工程质量管理目标,全面促进建筑行业的可持续性发展,进而造福人类。总而言之,随着中国建筑业的快速发展,建筑质量管理已成为房屋技术的重要组成部分。施工质量管理水平的高低直接影响到房屋技术的施工效果。因此,建设单位必须充分认识施工质量和房屋工程项目管理的重要性,并在实际施工中实施施工质量管理,才能取得良好的施工质量管理效果。

参考文献:

- [1]钱祎.房屋建筑工程施工技术及现场管理策略[J].价值工程,2022,41(2):24-26.
- [2]荆新华.房屋建筑工程施工质量管理的策略探究[J].四川建材,2022,48(3):88,90.
- [3]李丽,边晶梅,刘佳欣.房屋建筑工程施工成本管理 & 施工质量控制分析[J].中国市场,2022(3):75-76.
- [4]贾培峰.建筑工程房屋施工质量管理与控制措施[J].建材与装饰,2022,18(1):127-128.
- [5]陈培潘,房鑫君.解析房屋建筑工程施工技术和现场施工管理[J].建筑与装饰,2022(9):62-63.
- [6]齐枚菊.房屋建筑工程施工质量安全管理措施分析[J].砖瓦,2022(2):91-92,95.
- [7]胡科.基于房屋建筑工程施工总进度的协调与管理[J].建筑与装饰,2022(7):135-137.