

土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

康小建

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司 甘肃兰州 730060

摘要:近年来,伴随着全球一体化进程的不断加快,各国之间的联系愈发密切,大量跨国公司开始涌现,所以建筑工程项目质量管理也逐渐呈现出全球化、科技化、合作化、规范化、专业化的行业特点,人们对于建筑工程项目质量管理各方面的研究也愈发深入。在民用建筑规模越来越快的今天,人们的生活越来越方便,这意味着房屋建设项目必须达到更高的标准才能适应现代社会。为达到施工标准,施工部门和施工人员必须相互配合,相互监督,提高施工质量,设计科学合理的方案,确保能达到最低的施工标准。本文介绍了房屋住宅建设中容易出现的问题,明确建筑工程对保证施工质量的重要性。

关键词: 房建施工; 工程质量; 管理策略

Study on Quality problem and control strategy of building construction in civil engineering

Xiaojian Kang

Gansu Institute of urban and Rural Planning and design, Gansu, Lanzhou 730060

Abstract: In recent years, with the acceleration of the process of global integration, the links between countries are increasingly closed. A large number of multinational companies began to emerge, so the quality management of construction projects has gradually taken on the characteristics of globalization, technology, cooperation, standardization, and specialization. The research on all aspects of construction project quality management is becoming more and more in-depth. Today, the scale of civil construction is getting faster and faster, and people's life is becoming more and more convenient. This means that housing construction projects must meet higher standards to adapt to modern society. To meet the construction standards, the construction department and the construction personnel must cooperate, supervise each other, improve the construction quality, design a scientific and reasonable plan, and ensure that the lowest construction standards can be achieved. This paper introduces the problems that are easy to appear in the construction of houses and makes clear the importance of construction engineering to ensure the quality of construction.

Keywords: Building Construction; Project Quality; Management Strategy

引言:

如今,伴随我国市场的发展,土木工程中房建工程建设也在进一步发展壮大。房建工程与各行各业息息相关,对人们生活影响极大,保障着人们的生活质量。近年建筑业的发展,对中国的经济社会发展也具有非常重大的意义。然而,房建工程施工中质量控制与管理存在着一些问题,这不仅导致了施工企业的经济效益受到了影响,也为工程后期的使用埋下了安全隐患。所以,为了使房建工程施工质量有所保证,就必须注重房建工程的施工细节,也只有如此,才能保障企业的经济效益不受

到影响,同时也保障了房建工程在使用中的安全性。从而推动我国土木工程中房建工程建设的进一步发展。

1 土木工程房建工程的特点

1.1 影响因素众多

房建是需要多个部门和人员共同参与的建设过程,需要使用不同类型的设备和材料,涉及多种环节及项目,往往一方出现问题,便会对整体造成影响,作用整体各个工艺及环节。因此,在施工时,需要监察人员进行重视,确保到工程的方方面面。例如,对于材料进场,管理人员需要查看进场是否合格,是否符合规范,存放是

否合理, 储存管理是否到位。另外, 房屋工程容易受到施工环境的影响, 如果遇到雨、雪等恶劣天气, 施工质量和进度就会受到影响, 无法按现行计划进行。因此, 在建设过程中, 不同的组成应该得到很好的协调, 考虑到改善它们的协同作用, 并采取适当的措施。

1.2 隐蔽性比较强

建房是一个系统的操作, 各施工环节较为复杂, 手续也比较复杂。在此过程中, 项目的功能性和安全性比较隐蔽, 不利于直接发现, 但需要进行相关的质量检查。在这种条件下, 对于施工人员, 不仅需按标准程序、适用要求操作外, 还必须注意质量检查, 排除安全隐患, 减少发生安全事故^[1]。

1.3 项目检验具有局限性

无论是房屋建设项目, 还是任何其他项目, 都需要做好项目验收。在检查过程中, 涉及房屋建设较多, 其项目的整体性较强, 由于相关检查项目的种类和数量是多种多样的。导致在检查过程中, 许多结果没有发现很多问题, 事后使用才表现出来。另外, 房屋建设项目的竣工检查, 往往因质量监督不到位而失败。对于房建项目, 有些手段具有隐蔽性, 提升了检查难度, 平时采用常规的检查方法, 不能发现质量问题。

2 土木工程房建工程质量存在的问题

2.1 施工过程中将监管力度不足

依据以往经验, 施工阶段最容易出现质量问题, 在施工期间大多数施工团队忽视工程质量。他们不仅没有设立施工质量监督部门, 并未形成监督体制, 而且缺乏对工程质量、施工过程和进度的记录与分析。一些施工队, 为了满足自己的利益, 使用低价、质量不稳定的施工材料, 严重降低了整体施工质量。而对于监管人员, 不重视违规行为, 往往管理较少。部分施工人员的操作, 受到自身工作经验的限制, 降低了施工标准, 使得房屋建设不达标^[2]。对此施工团队不是整改、批评和教育, 而是帮其掩饰, 将责任推卸, 使得房屋建设隐患增加。

2.2 建筑材料不符合标准

对于房屋建设项目, 项目规模越大, 组件越多, 项目建设越复杂。其中, 建筑材料作为原料料, 地位极为关键, 材料的应用效果关系到合规质量。尤其是防水材料、混凝土材料的质量, 在生产完成后, 对整个工程的性能产生影响, 主要表现在防水性、坚固性等方面。在监理项目的过程中, 一些工作人员经常忽略检查材料, 导致项目质量低下, 出现以次充好。此外, 在材料运到工地后, 由于储存不规范, 导致部分材料在存放时发生

变质, 出现了施工过程中需要临时更换材料等施工问题, 严重延迟施工进度。

2.3 技术因素

混凝土施工技术的优劣, 决定了土木工程中房建工程施工品质与后期效益。土木工程中水泥质量的优劣, 影响到房建工程施工建设的质量优劣, 若不能严密地把控水泥的原材料检测、备料状况和配制比例, 在混凝土浇灌过程中, 缺乏专门的技术, 或者忽略了水泥浇筑环节, 振捣能力不足或过度振捣, 均有可能影响房建工程整体质量和施工效果。房建工程建设是重大的民生工程项目, 对于我国发展来说有着十分关键的意义, 不但和人民生命财产有着不可分割的联系, 同时也是整个国家宏观经济系统当中不可缺少的重要内容。随着中国科技的蓬勃发展, 多种新兴房建工程施工技术也逐渐运用到工程施工当中, 从而推动了建筑产业的快速发展。但不可否认的是, 目前我国房建工程施工技术与质量管理体系与一些发达国家有差距, 且工程建设期间企业仅关注效益, 而缺乏对未来发展趋势的思考, 导致了产业发展较受约束。

3 提升土木工程中房建工程质量控制的有效途径

3.1 提高施工人员整体素质

人才是企业发展的基本动力, 员工是施工的主要代理人, 在整个工程中发挥了重要作用, 决定着整个企业。因此, 为了提高质量, 必须从以下三方面着手: (1) 职前培训基层施工人员, 提高整个队伍的水平。通过增强人员责任心, 培养相关操作习惯, 当发生事故问题时, 通过确定责任人, 确定原因, 并采取具体行动。(2) 考察人员综合素质, 通过重点考察等手段, 选拔经验丰富的一流人才, 让他们承担重要的管理岗位, 实现关键问题的抉择^[3]。(3) 加强最基层工作人员的纪律意识, 帮助他们明确责任, 充分认识到自己的重要性, 工作人员要努力学习先进的理念, 提高文化水平和素质, 只有学习更先进的土木工程知识, 营造务实的工作氛围, 才能在岗位上取得一定的成绩, 保证工程的质量水平。

3.2 加强对施工环节效果的随机抽查

(1) 施工细节

在房建工程建设管理及施工质量管理流程中, 应该从实际出发, 着重具体的、细节上的工作, 如此就可以提高房建工程建设管理及施工质量管理的有效性, 从而确保房建工程施工的品质。其中, 关键是要搞好对房建工程施工步骤的监测和管理, 针对一般工程质量问题必须及时加以解决, 针对较严重的工程质量问题甚至必须

进行返工处理，同时还要对处理结果及时加以检查，保障房建工程的质量。

(2) 薄弱环节

对于建设项目的建设，需要有一个总的纲领指导，即总体建设方案。依据相关规范，需要结合施工人员具体情况，根据施工过程，出局相关调查报告，确定薄弱环节：①一种是普遍公认的环节：这需要结合各个工程实际状况，如一些难度大的部分，要求对人员能力高的环节。通过在施工前进行培训，施工期间开展监督，可以提升员工意识，实现预防工作的把握^[4]。②采用的全新技术或方法：由于缺乏相关经验，人员并不熟悉，也是薄弱环节。对于经验不足的问题，应该加强重视，开展实时检查，提升自身知识水平，不留下任何隐患。

3.3 加强对施工材料的管理

材料是房屋建筑的基础，对所进行的工作质量有直接影响。因此，管理者必须特别注意材料管理，严格选择其质量。在一定条件下，可以通过使用特殊仪器监测材料的内部属性，并确保根据质量对其进行分类和储存来进行质量控制。通过在现场放置材料和派遣专门人员，可以避免以不合理的方式放置和储存材料。同时，必须妥善处理建筑材料的采购和管理问题。首先，当涉及到采购活动时，应监测人员的状况；此外，当材料交付时，应以适当方式放置，以避免损坏。最后，根据施工的需要，施工单位应合理分配材料的比例，使施工材料能得到最大限度的利用。为了实现这一目标，在绘制图纸时，设计师可以提供每个接头的材料消耗率，管理人员必须考虑到建筑结构、管理和整体成本等因素的影响，选择最合适的材料。

3.4 做好施工前的准备工作

对于不同的建筑系统，技术人员需要研究不同的施工质量控制方案，对其进行分析，然后制定目标施工方案，以确保不同建筑达到质量标准。建筑业的质量控制过程是非常复杂的，因为每个建筑项目都有不同的检查方案。例如，施工队必须合理地增加施工人员的数量，

以保证施工队的整体发展和整体质量。招聘建筑工程师。技术人员必须对国家技术标准有充分的了解，以便能够按照标准进行建设。同时，企业单位要做好运行和调整工作，及时更换不合格的技术工程人员或对其进行适当培训。建设项目采购原材料时，必须严格遵守技术标准，相关采购人员必须对原材料进行审核，审核通过后，采购人员应通过正式渠道，严格按照采购程序采购原材料^[5]。除了技术上的程序性错误，大家都遵循建设标准，建设工作的进程也没有改变。同时，施工单位的相关单位必须对日常施工工作进行监督，确保正常工作的频率和质量控制符合相关标准。建筑企业只有严格遵守施工程序，完全按照施工方案进行施工，才能在加快建设进度的同时，使房屋建筑工程质量可靠、安全。

4 结束语

综上所述，我国的房屋建筑业发展迅速，房屋建筑的质量关系到千家万户，更涉及到用户生命安全，以及我国的经济。所有建筑企业都需要确保其建筑物的安全性，因此为了提高企业的声誉和信誉，建筑工程团队必须严格遵守国家标准，完善质量检测体系。严格土木工程施工过程中的监管，确保土木工程建设的发展、维护土木工程的质量，确保经济效益，促进我国建筑业和经济发展。

参考文献：

- [1]陶涛涛.土木工程中房建项目工程质量保障措施研究[J].江西建材, 2020, 12(29): 126-127.
- [2]高子晨.新时期土木工程房建工程质量问题与对策探究[J].江西建材, 2020, 13(25): 199-200.
- [3]叶晨鹏.简析土木工程房建工程质量保障措施[J].中小企业管理与科技(下旬刊), 2020, 16(42): 137-138.
- [4]左占源.房建土木工程质量管理的探讨[J].中国标准化, 2020(18): 133-134.
- [5]施御马.探析房建项目施工技术管理的问题及其优化对策[J].现代物业(中旬刊), 2020(12): 125.