

# 浅谈工程管理信息化在房建工程管理中的重要性

郑国荣

陕西建工机械施工集团有限公司 陕西西安 710032

**摘要:**随着我国经济的发展,我国的社会生活水平不断提高,生产领域也不断繁荣,促进了我国的各个领域的发展,在互联网技术的发展下,其人工智能技术开始被广泛的适用,对各个领域都带来了便利和改变,其工程管理中也不例外,在人们的生活水平逐步提高的同时,工程管理环境也有了巨大的改变,信息化建设在工程管理中的作用越来越明显,本文通过对房建工程中其信息化建设中的发展状况进行分析,对网络安全的管理现状进行归纳,实现对信息化建设中网络安全建设,加强防护措施。

**关键词:**房建工程建设;信息化建设;工程管理;重要性

## On the importance of project management information in housing construction project management

Guorong Zheng

Shaanxi Construction Machinery Construction Group Co. LTD Shanxi Xi'an 710032

**Abstract:** With the development of the Chinese economy, China's social living standard is constantly improving, and the field of production is also booming, which has promoted the development of all fields of China. With the development of internet technology, artificial intelligence technology has been widely applied, bringing convenience and changes to all fields, engineering management is no exception. With the gradual improvement of people's living standards, the engineering management environment has also been greatly changed. The role of information construction in project management is more and more obvious. This paper analyzes the development status of the information construction in the housing construction project, summarizes the management status of network security, realizes the construction of network security in the information construction, and strengthens the protective measures.

**Keywords:** housing construction engineering construction; information construction; project management; importance

### 1 房建工程企业信息化建设的概述

新时代的到来,信息化建设逐步变得重要计算机应用技术狭义上指利用任一计算机软件的任一功能,为使用者提供服务,达到使用者目的,广义上指对计算机性能和各软件功能有充分的了解后,综合运用计算机解决不同人群的不同需求,提供良好的服务。总之,就是利用信息化建设为需要的人群提供更好的服务。工程管理是指在工程具体实施过程中,统筹管理工程各方,有效协调工程各方共同为工程建设出力的专业管理方法,期间顺便起到工程监督的作用。

### 2 房建工程管理信息化的特点

第一,融合。今天,信息技术在使用和应用方面越来越先进、更新和创新<sup>[1]</sup>。交互式信息管理平台的

功能模块通过集成电路技术实现了高效、集中的集成。综合技术的应用进一步加强了功能模块的集成和集成效果;

第二,数字化。目前,各种数字技术广泛用于工程管理,如无线通信、数据库技术、光纤通信等数字技术有助于提高工程管理的效率和质量;

第三,情报。智能施工已成为当前施工管理的主要模式。三维工程管理系统是利用云计算技术、虚拟现实技术、传感器技术、大数据分析技术等高科技工具建立的。该系统可进一步提高各部门和施工人员之间的沟通和协作效率,优化工程资源规划配置,提高管理质量,实现快速信息响应和指令执行效率,从而确保工程施工顺利进行<sup>[2]</sup>。

### 3 现阶段信息化的发展状况

工程管理管理内容、涉及对象众多,其信息管理工作一直是让管理公司十分头疼的问题,而信息化的数据库技术就能很好的解决这个问题。计算机科学与技术的发展,对其在生产生活中的运用,创造了诸多便利。其信息化系统就像是金字塔最低端,是所有应用软件的基础,是人们生产工作的基础,其提供平台保证各种应用的正常运行,保证工作任务的有效进行和合理配置。并且其高端的科学技术,对其很多海量的数据整理与储存,和一些繁杂易错工作提供了较大的便利,既保证了其工作的效率和准确性,也节省了时间和人力,节约很多成本。与传统的工作方式相比,数据信息所占空间小,传输速度快,对推动我国社会发展有着十分重要的作用<sup>[3]</sup>。

#### 4 信息化在城市房建工程管理中的重要性

##### 4.1 规范房屋工程建设交易行为

追溯到上个世纪九十年代,当时国内的信息技术的发展水平相对落后,且发展速度比较慢,而当时的房屋建设市场也处在一个比较封闭的环境,信息的传递非常困难,存在信息不对称的问题,这不利于施工单位开展工作,也不利于房屋建设管理的进行,而网络技术的发展,为房屋建设行业实现信息通畅提供了技术和载体,使房建工程能在信息对称,沟通顺畅的前提下实现公平交易。随着中国社会主义市场经济的发展,建筑行业得到较快发展,为了能规范建筑行业的发展,我国制定了有关建筑行业的一系列法律法规,例如《建筑法》、《招标投标法》,但这些法律也不尽完善,仍存在一些漏洞,给了不法分子可乘之机,使他们钻了法律的空子,进行违规操作。

##### 4.2 推动房建工程管理的现代化发展

应用信息技术管理分庭的建筑工程,能帮助业主和施工单位更好地了解分庭建筑工程的现状,澄清设计变更、验收完工、施工付款等各个方面的信息<sup>[4]</sup>。同时,利用互联网技术能实现住房建设工程管理信息化,实现互联网信息技术与住房建设工程管理的有效结合,能在工程管理信息网平台上执行多项工程管理任务,如这有助于有效节省时间,该办公室不受时间和空间的限制,并有效地开展住房项目管理信息的开发。

##### 4.3 提高房屋建筑企业的效率

与其他形式的宣传相比,网络技术的宣传功能更快,它结合了书籍,报纸,广播和电视的优势,并且理想地结合了文本,声音,图像和视频以创建网络的技术是非凡的,网络技术在信息传播领域的地位是不可替代的<sup>[1]</sup>。

通过电子投标和基于计算机的估价系统在招标和投标过程中引入网络技术,有助于招标和投标的标准化和公平性,并有助于房建的健康发展。

##### 4.4 体现房屋建设的公平性

在房建工程评价的过程中引进评标专家语音通知系统,是房建工程管理的一项进步。评标专家语音通知系统会自动抽取编号并通知专家,专家只需要根据系统的提示对房屋的建设状况作出评判,最后判定能否进行房屋评价标准,这一评价过程减少了任务操作,是专家在系统的提示下完成的,能提高房建评价的公平性。由于专家是随机抽取的,企业并不知道对其进行评价的专家是谁,也杜绝了商业贿赂的可能性。

##### 4.5 信息化能帮助实现管理目标

施工管理的主要任务是有效控制所有施工链的内容,确保施工顺利进行,并有效提高施工质量。从施工项目一开始,就明确界定了其职能和用途,通过施工管理,能更好、更有效地实现预期目标。通过采用信息管理模式,确定目标和分阶段的工作任务,能有效地提高信息流动速度,并确保工作有序进行,以实现每个阶段的最终目标。

##### 4.6 信息获取和信息共享

房屋建筑施工企业在开展管理工作的时候,一方面需要对采用的施工工艺和施工技术进行提升。房屋建筑工程在建设过程中,由于分布广、数量多的特征,而且建筑企业的作业人员流动性比较大,采用以往的工程管理方式,很难确保管理秩序的正常,易导致主要项目要素在统计的时候发生漏项情况。如果在房屋建筑工程的管理工作中引进信息化管理方式,能通过对一些信息技术和计算机技术的综合应用,确保施工企业的信息通道在横向和纵向方面都能保持很好的状态,实现不同信息在各工程参建部门之间进行共享和交流。使用信息化的管理方式也能打破工程管理工作人员在执行有关工作的时候对于资料获取在空间或者时间方面的制约性,让房屋建筑的施工企业的管理效率更高。

##### 4.7 推进资源共享

建立工程建设信息资源网对工程信息建设而言意义重大,能不断充实监管系统的数据信息,加强系统的监测作用。在进行工程建设信息资源网建设的时候还要充分发挥地方资源平台作用,将地方信息资源系统的数据收入其中,丰富系统的数据。只有不断完善数据,并对数据进行归纳、总结、提取、分析,才能发挥数据的作用,提炼有用的信息,为房建工程建设提供有效、可靠的数据

支持,同时这也是信息资源网站具有共享性的体现。

#### 4.8 房建项目施工作业标准化

上个世纪九十年代,当时国内信息技术的发展水平相对落后,发展速度相对较低,当时的房建市场也处于相对封闭的环境中,信息的传递非常困难,信息的对称性问题不利于建筑单位和房屋管理<sup>[4]</sup>。网络技术的发展为房建提供了技术和载体,以提供不间断的信息,以便房建项目能对称和沟通顺畅地进行交流。随着中国社会主义市场经济的发展,建筑业发展迅速,为了规范建筑业的发展,我国制定了许多与建筑业有关的法律法规,例如《建筑法》以及《招标投标法》,但这些法律是不完善的,仍存在一些漏洞,使犯罪者有机会利用法律中的漏洞进行非法交易,这些违法行为严重影响了我国建筑市场的秩序,造成许多违反安全法规的事故,危害人们的生命和财产安全。

#### 4.9 保证建筑工程质量

现阶段,施工具有规模、定制和标准化的特点,施工难度不断增加,对管理机制、管理方法和管理效率提出了更高的要求 and 标准。总之,原有的建筑工程管理模式不再适应建筑企业和建筑业当前的发展需要,甚至成为建筑企业发展的障碍。利用信息技术整合相关数据,能发现数据中的不完整和错误内容,总结当前的管理问题,提出专业解决方案,为调整施工计划和施工计划提供更具体和切实可行的建议,并为完成质量保证奠定基础。

#### 4.10 成本核算和信息保管

房屋建筑工程在建设的过程中,既要工程建设质量进行合理把控,也应确保使用期限和使用价值以及对工程建设过程中的成本进行预算,让施工企业有更多的经济效益。房建工程在实施的过程中会用到很多建筑材

料,不管是机械的运行成本,还是材料采购成本以及人工劳动成本,都需要大量的资金支持。另外,在工程建设过程中,也可能因为人为或者自然条件等因素遇到工期的延误等情况,这些情况也会让施工企业的成本支出更高。对于这些情况,在开展工程成本核算的有关活动的时候,通过对现在的信息化技术的应用,对工程建设使用的人工量以及材料量等进行综合统计计算,能很好的保证工程费用的预算准确性,更好地实现成本合理控制。在开展管理工作候,有大量数据信息和图文信息。要想确保有关资料的使用效率更高,就应当将有关的信息和数据进行完整的保管。现代化信息技术的应用能让不同类型的工程资料都能在数据库的系统中进行妥善的保管。

### 5 结束语

随着中国的信息技术的发展,大数据时代下,网络技术的广泛应用下,给房建工程企业带来了发展的机遇,总而言之,计算机应用技术在工程管理中应用广泛,在每个工程管理环节中都发挥着巨大的作用。工程管理越来越离不开计算机应用技术,工程管理企业要看到这种趋势,抓住机会不断发展和完善相关管理体系,真正做好工程管理工作。

#### 参考文献:

- [1]田建巍.论工程管理信息化在房建工程管理中的重要性[J].美与时代,城市2019(8).
- [2]李国辉.论房地产开发中工程管理环节的重要性[J].经济技术协作信息,2018.
- [3]吴彦.论工程管理信息化在房建工程管理中的重要性[J].房地产世界,2021(02):98-100.
- [4]孙大勇.论工程管理信息化在房建工程管理中的重要性[J].居舍,2020(09):141.