

土木工程监理的难点及质量把控策略研究

申普成

浙江文华建设项目管理有限公司 浙江杭州 310000

摘要: 土木工程施工中, 施工监理工作与工程的建设质量存在着非常紧密的因果关系, 但是受到工程自然环境和人为因素的影响, 土木工程监理工作难度有所增加, 工作中的难点也越来越多, 为了保证工程监理工作的顺利进行, 应认真分析工作中的难点, 同时针对工程中的具体问题采取针对性的改进措施, 以此优化工程监理的整体水平, 提高工程的施工质量。

关键词: 土木工程; 监理; 难点; 质量把控策略

Research on the difficulty and quality control strategy of Civil Engineering Supervision

Pucheng Shen

Zhejiang Wenhua Construction Project Management Co., Ltd. Hangzhou, Zhejiang 310000

Abstract: In civil engineering construction, there is a very close causal relationship between construction supervision and construction quality. However, due to the influence of the natural environment and human factors, the difficulty of civil engineering supervision has increased and the difficulties in the work are more and more. In order to ensure the smooth progress of project supervision, we should analyze the difficulties in the work carefully. At the same time, in view of the specific problems in the project, we should take targeted improvement measures to optimize the overall level of project supervision and improve the construction quality of the project.

Keywords: civil engineering; supervision; difficult points; quality control strategy

1 土木工程建设监理的难点分析

1.1 监理人员专业能力低

新时期的土木工程规模在不断扩大, 施工技术变得越来越复杂, 要求施工人员具有较强的专业技能, 熟练掌握施工技术和工艺, 才能确保施工质量。但工程监理人员由于自身专业素质比较低, 对于工程质量管理缺乏深入了解, 在施工现场质量管理的时候, 没有实现对施工人员的动态化监督和管理, 经常出现不按照要求施工情况, 导致施工质量得不到有效保障。此外, 工程监理人员缺乏材料和设备管理的意识。材料是控制施工质量的关键, 直接影响着整个工程质量。工程监理没有把好材料关口, 施工过程中使用了不符合施工要求、质量不合格的材料, 这样就会直接导致工程质量不达标, 且后期补救的难度十分大, 会给建设单位造成巨大的经济损失^[2]。

1.2 土木工程建设过程中忽视了监理工作

在土木工程建设全过程中, 需要监理人员对建设质量、施工人员、施工进度、施工费用以及最后的交工工作进行监管。但目前我国土木工程建设存在人员流动性大、施工材料和设备多种多样、施工范围广、施工项目多等特点, 导致我国在实行土木工程监理工作时不能做到面面俱到, 造成监理工作的片面性和局限性。同样在土木工程施工过程中, 由于对监理工作的疏忽, 容易导致对施工费用的监管不能及时跟进、建设成本增加等情况。对监理工作的疏忽、不重视, 都不利于土木工程建设行业的良性发展^[3]。

1.3 缺乏完善的监理机制

当前, 大部分土木工程的建设部门缺乏完善的监理机制, 从而致使工程的质量控制工作严重滞后。在实际工程建设过程中, 常常会因监理机制不全面而出现工程质量不合格的问题。而且某些监理工作范围过于狭窄, 并未对土木工程的整个建设过程进行监理操作。这些现

象不但会带来不必要的安全隐患, 拖延整个工程项目的进程, 还会使建设部门单位造成一定的经济损失, 不利于建设效率与建设质量的提升。甚至还会制约土木工程的良好发展。因此, 监理机制的不完善是造成土木工程建设过程中出现质量问题的主要因素之一, 当前急需高效完善土木工程的监理机制, 从而保证土木工程建设顺利进行^[4]。

1.4 施工监理索赔中的问题

土木工程实施途中不可避免出现小问题, 那么在于发生损害时维护承接单位利益问题处理上就尤为重要, 如果监理工程师对现有情况的判断和理赔业务及法律知识时, 或者是不了解理赔先关掉的应急管理措施, 都会牵制土木工程陷入僵局, 对自身经历利益造成损失影响经济效益。

1.5 监理工程师的权利和地位比较低

根据相关规定, 监理工程师最重要的职责就是控制好工程施工的质量、费用和进度, 而大多数监理工程师最重视的是质量管理。相关监理单位在与业主签订合同时, 因为有专业条件的掣肘, 所以监理工程师的作用得不到完全发挥, 这种约束力表现在费用与进度两方面, 而受到这些因素的影响, 很多监理工程师工作积极性都会被严重打击, 从而导致监理的效果达不到相关要求^[1]。此外, 在对土木工程进行监理时, 应该尽可能将质量、费用和进度控制有机结合起来, 促进彼此之间的合作, 才能让监理效果有所提升, 因此, 需有效提高监理人员的技术水平与综合素质, 更好处理三者关系, 避免出现矛盾现象, 影响工程建设顺利进行。

2 土木工程监理的质量把控策略分析

2.1 提高土木工程监理取费标准

对于在中国普遍存在的低廉的技术监理费标准, 有必要提高土木工程监理费标准, 既要适应时代的要求, 又要满足现代公司制度建设的需要, 并采取有效措施加以改善, 工程监督以确保有足够的业务收入来补偿成本并执行自己的“扩大再生产”^[2]。同时, 有必要集中精力提高工程监理人员的素质, 并采用国内外的检查, 培训和学习方法, 以提高土木工程监理人员的整体素质, 尤其是中青年的专业素质。加强技术监理的权威, 充分发挥技术监理在土木工程监督管理中的作用。

2.2 做好土木工程全过程的质量把控工作

在进行土木工程建设前期, 监理工作人员需要将施工现场的勘探数据、施工设计以及施工方案进行全面核对, 并审核签字。在确保各个方面都符合建设施工要求

时, 再进行上报, 通过后再正式施工。

在土木工程施工过程中, 要对施工材料、施工环境和施工人员进行监督管理, 确保施工材料质量从采购到使用都是符合国家施工标准的, 保证施工环境的干净、整洁以及有序, 确保施工人员是严格按照施工方案、流程进行, 以此来保证土木工程建设的高效性和安全性。

监理工作人员需要对土木工程建设过程中可能出现的问题, 提前做好应急预案^[3]。在土木工程实际建设过程中, 可能会因为施工人员失误, 造成设备损坏、施工项目出现问题等情况, 这就需要监理人员提前做好预警分析, 制定相应的解决措施, 以此来保证土木工程建设施工进度和施工质量。

2.3 理赔工作的应对

土木工程项目的有关人员如监理工程师、建筑商、业主等要对施工理赔索赔予以重点关注, 正确认知用公平公正合理的积极态度来面对施工理赔索赔形成的问题。因为土木工程施工会受施工场地条件、天气等因素影响, 所以工程监理人员要公平、合规、高效防御和应对施工理赔索赔, 对施工理赔索赔做到事前防御、事中监控、事后积极应对的处理方式, 严格按照索赔理赔法律规范流程执行, 重点关注索赔权和索赔时限, 使用正确评方式保障索赔工作开展。

2.4 规范监理的招投标工作

我国在刚开始推行土木工程施工相关的监理制度时, 就需要形成竞争有序、统一开放的招投标体系, 要求参与招投标的当事人具备一定资格条件, 并委托资格足够的咨询单位来负责相关监理工作, 树立起现代化管理的意识, 遵循统一的标准与管理模式, 并提供智能性高的专业服务, 从而有效避免出现监理职责不清或推诿等情况^[4]。同时, 需要在进行招投标之前, 根据相关要求, 进行监理的招投标工作, 这个环节就需要监理单位来进行施工的招标, 从而将施工中存在的纠纷与冲突处置好, 方便专业的监理人员参与到整个工程建设过程中, 保证合同的管理具有连贯一致性。为了能让国内招投标的市场得到有效规范, 尽快和国际市场实现接轨, 还需要采取工程量清单计价的招标方式, 来统一工程的计算规则、计量单位以及项目划分等, 这样能确保投标者的基础相同, 从而更好的完成评标定标工作, 并在此基础上对合同的总价进行调整, 以及结算工程进度款项。

2.5 提高对监理工作重视程度

目前, 在我国土木工程建设期间, 仍存在对土木工程监理工作疏忽的情况, 导致建设单位建设成本增加。

因此,要求建设单位提高对土木工程监理工作的重视程度。有效的监理工作,能使各个施工项目、各个工种施工人员严格按照施工方案进行,减少以权谋私、以次充好以及相互包庇的情况,保证施工质量和施工秩序。高效的监理工作,有利于及时发现施工过程中存在的问题和施工安全隐患,能及时制定解决方案,减少安全隐患,促进土木工程建设施工的安全稳定进行。

2.6 做好土木工程监理的准备工作

项目监理准备工作,大多数会集中在同一个项目建设的初期,要求工程公司要及时做好多方面的材料技术的准备工作,以此来达到工程技术的要求,提报工程材料给项目运营机构,要求监理工程师在检查时,进一步加强组织的设计,保证监理人员能签字确认完成。项目施工安全机制的设计体系,也要进一步健全合理,施工人员和管理人员是否按照相应的施工规范,来配备材料和工程设施^[1]。重点把控好设备准备状况,还要纳入到项目监理范围之内,再保证各项细化要素基础上,来完成项目资料审核。由监理人员针对分项工程作业,提出必要的审核意见,在上报工程企业后,允许有监理工程师审核签发,才能逐步开展项目施工,一旦工程施工作业完成后,要及时处理那些项目施工偏差,对工程单位结合具体的状况做好前期工作,对各类条件和工程建设要求相一致要将工程项目申请表再次提报,为项目质量安全进度带来保障,及时来压缩项目成本。

2.7 提高建筑工程监理人员的专业素质和职业道德

① 把握好源头,严进严出,提高监理工作的准入门

槛。监理工作必须严格按照高标准执行,严厉杜绝挂靠行为,录用综合素质较高的人才,对人员的专业水平和责任、技能、安全意识等方面进行综合考量,择优录用。

②制定相关的培训制度,对监理人员展开相关的培训工作。定期邀请经验丰富的专业监理来企业进行宣讲、交流,切磋经验,寻找解决问题之策,促进整个建筑监理行业朝着更快更好的方向前进。组织监理人员定期学习新的知识,更新知识体系,转变工作理念^[2]。

③监理对自己的工作要及时反思总结、寻找不足,为今后的工作奠定坚实的基础。监理人员必须严格要求自己,遵守职业道德规范。

3 结语

总之,土木工程监理工作对于促进土木工程行业的健康稳定发展具有重要意义。通过对土木工程监理工作的难点和质量把控分析,不仅可以确定监理工作的侧重点,同时也能有效的提高监理工作的工作效率,促进土木工程建设行业的快速发展。

参考文献:

- [1]栗双凤.土木工程监理的难点及质量把控策略研究[J].建材与装饰,2020,(26):170-171.
- [2]宋健.土木工程监理的难点及质量把控策略研究[J].百科论坛电子杂志,2020,(14):1397.
- [3]蒋利兵.土木工程监理的难点及质量把控策略研究[J].商品与质量,2019,(25):215.
- [4]冯世杰.基于土木工程监理的难点及质量把控策略研究分析[J].建筑·建材·装饰,2020,(7):37,47.