

新时期土木工程的常见问题及优化

常 波

山东省建设建工（集团）有限责任公司 山东济南 250000

摘 要：随着社会的发展，科技的进步，我国城市化的进程正在不断地加快，人们的生活水平也在不断地提高。城市周边的人们逐渐向城市中心涌入，这就导致建筑工程要不断地进行扩大，建筑市场的竞争也越来越激烈。各种建筑企业也层出不穷，如果建筑公司想要在激烈的市场竞争中占有一席之地，就必须加强企业的管理工作，对企业管理中存在的问题进行分析，并及时的制定出相应的处理方案，使建筑企业的管理工作得到完善。尤其是在新时期的影响下，传统的土木工程管理模式已经落后，建筑企业要是还在沿用传统的管理模式进行企业管理，那么必然会对建筑工程项目的完成效率、建筑质量、建筑工期等方面产生严重的阻碍。所以，处于新时期背景下的建筑企业要不不断地对土木工程管理工作进行完善和创新，利用成熟的工程管理手段和方式，提高土木工程项目的工作效率和工程质量，促进建筑企业健康发展。

关键词：新时期；土木工程；工程管理；问题与优化

Common problems and optimization of civil Engineering management in the new period

Bo Chang

Shandong Construction Engineering (Group) Co., LTD. Shandong Jinan 250000

Abstract: With the development of society and the progress of science and technology, the process of urbanization in our country is being accelerated, and people's living standards are also improving. People around the city gradually pour into the city center, which leads to the continuous expansion of construction projects, and the competition in the construction market is becoming more and more fierce. Various construction companies have also sprung up. If the construction company wants to occupy a place in the fierce market competition, it must strengthen the management of the enterprise, analyze the problems existing in the management of the enterprise, and timely formulate the corresponding treatment plan, so that the management of the construction enterprise is improved. Especially under the influence of the new era, the traditional management mode of civil engineering has fallen behind. If the construction enterprise still uses the traditional management mode for enterprise management, it will inevitably cause serious obstacles to the completion efficiency, construction quality, construction period, and other aspects of the construction project. Therefore, under the background of the new era, construction enterprises should constantly improve and innovate the management of civil engineering. We should make use of mature engineering management methods and methods, improve the work efficiency and project quality of civil engineering projects, and promote the healthy development of construction enterprises.

Keywords: new period; civil engineering; engineering management; problem and optimization

引言：

土木工程的建设是目前我国经济发展的重要内容，让这不仅影响着我国城市化发展的水平，和人们的生活质量也息息相关。在土木工程建设过程中，采取完善的管理模式，可以有效地保证土木工程的整体质量，还可

以节约土木工程建设的成本，让建筑企业可以更好地实现土木工程项目的经济效益，对建筑企业的发展有着重要的积极影响^[1]。但是，在土木工程项目的管理工作中，还存在着诸多的问题，不仅影响着土木工程项目的整体质量，也不利于建筑企业的健康发展，因此，针对土木

工程管理中的常见问题,建筑企业要积极地进行处理,对企业的管理工作进行优化,让建筑企业可以在日益激烈的市场竞争中,抓住机遇,取得更好的发展。

一、有效的土木工程管理对土木工程建设的顺利实施具有重要的意义

随着新时期的到来,社会 and 人民群众对土木工程项目的建设提出了更高的要求 and 标准。因此,在土木工程施工建设过程中,专业的工程管理人员对工程的整个施工现场进行有效的监督和管理,检查各个施工环节的工作,并协调各部门之间的工作。土木工程的管理人员,不仅要对工程项目的施工进度和施工质量进行有效的监督和管理,还要对工程项目施工人员的安全生命给予保证。保证施工安全,是土木工程管理的首要任务和主要工作内容^[2]。工程的管理人员保证土木工程的安全施工,有助于整个工程建设有序进行,也使得土木工程建设可以在规定的工期内完工,避免出现工期紧张,造成工程施工质量下降的问题。在土木工程的施工环节,如果发生安全事故,那么不仅对施工人员的安全生命造成严重的影响,对建筑企业来讲,也将面临一定的经济损失。因此,作为建筑企业的管理人员,必须要将安全问题放在管理工作的首要位置,并将其进行有效的落地实施,确保施工人员进行安全施工。

二、新时期土木工程施工管理中常见的问题

(一)企业的管理人员对土木工程的施工安全缺乏足够的认识

作为建筑企业的管理人员,主要的工作内容就是对土木工程的现场施工进行安全监督和管理。但是,在实际的管理工作中,管理人员没有专业的知识做基础,加上工程的工期也比较紧张,这就导致土木工程的管理者将工作的重心和主要内容逐渐发生了偏移^[3]。这些都是导致企业管理人员缺乏施工安全意识的重要原因。比如,在实际的施工过程中,施工人员不重视安全帽的作用,施工的安全警示标语没有进行合理悬挂等,都是由于管理者对施工安全认识不足导致的。

(二)土木工程施工管理人员专业能力不足

土木工程的施工建设涉及许多专业领域的知识,尤其是在新时期的影响下,建筑工程的施工更加的复杂。但是,目前建筑企业的管理人员普遍不具有专业的知识和能力,在土木工程的实际施工过程中,一旦出现安全问题,土木工程的管理人员的反应不灵敏,不能及时地发现。甚至有些土木工程的管理人员本身就存在着很大的问题,这都会对土木工程的施工质量和施工的安全造

成严重的影响,产生安全隐患。所以,土木工程的管理人员要对自己的能力进行不断地强化,这不仅是新时期发展的需要,也是保证土木工程建设的有效手段。

(三)对施工材料的监管力度不足

在现在的建筑企业中,除了管理人员缺乏施工安全意识外,在施工材料质量的监督管理上没有有效地进行落实。尤其是在施工材料采购、施工材料质检,以及施工材料储存上。

首先,在施工材料采购上。施工单位主要的经营目的就是实现更高的经济效益,因此,在实际的施工过程中,有部分的施工单位过度地追求经济效益,恶意降低施工成本,在施工材料的选择上偏向于价格比较低廉的施工材料。有的施工单位对法律的意识比较淡薄,在进行施工材料的采购时,只关注施工材料的价格,不在乎采购的渠道,以便更好地获取更多的经济效益。甚至有的施工单位,对采购人员的监管不到位,导致采购人员利用职务便利,获取不法收入,对土木工程的施工建设进行偷工减料,严重的干扰土木工程施工管理工作的顺利进行,使工程的整体施工质量不断地下降,引起诸多的安全问题。

其次,在施工材料的质检上。负责施工材料质量检验的质检人员,没有安全责任意识,在进行施工材料的质检工作时,工作态度消极,应付差事,导致许多劣质的施工材料进入施工现场,给土木工程的施工建设埋下安全隐患。

最后,在施工材料的存储上。由于土木工程施工管理人员缺乏专业的理论知识,也没有完善的工程管理体系,导致在施工材料的存储上存在很大的问题。当施工材料进入施工现场后,管理人员没有对材料的数量和型号进行及时的登记和整理,也没有将施工材料进行合理的分化^[4]。同时,在施工材料的存放上,管理人员并没有对施工材料采取合理的防护措施,导致施工材料在使用前就出现损坏、受潮、腐蚀生锈等问题,使施工材料的质量受到严重的影响,不仅加大了施工单位的施工成本,要给土木工程的施工安全造成严重的威胁。

(四)没有完善的土木工程施工管理体系

虽然随着新时期的到来,我国的建筑行业已经取得了一定的成果,但是,土木工程的管理制度还处于发展中阶段,有许多的不完善的地方。企业要想进行可持续发展的健康,就必须不断地对土木工程的管理制度进行完善,发挥其积极的作用。对土木工程的管理制度进行完善,可以满足工程管理中的各个环节的不同需要。同

时,根据土木工程的实际的施工情况,对工程管理制度进行完善,就需要建立一支专业水平较强的管理团队,对土木工程施工管理工作进行专门的负责。但是,不少的建筑企业为了节约成本,对土木工程的管理部门进行人员消减,这就导致在土木工程的施工过程中,一旦出现问题,管理部门没有充足的人员进行调配,不能及时有效地将问题进行解决。与此同时,由于土木工程具有复杂性,管理人员没有对施工环境进行科学的了解和分析,加上所用的管理方法不合理,就会影响土木工程建设的进度,造成施工浪费的情况时有发生,让实际的施工和工程的管理工作无法进行有效的配合,导致土木工程施工管理工作不断地出现问题,发展缓慢。

三、对土木工程施工管理工作中常见的问题的优化

(一) 管理人员要加强施工安全意识

土木工程的管理人员,要积极地采取有效的宣传手段和方法,加大施工安全宣传力度,对工程施工现场进行合理的监督管理。在土木工程的施工阶段,管理人员要对施工安全给予高度的重视,对不合规的施工行为进行及时的制止和纠正。参与施工的人员,到达施工现场以后,必须佩戴安全帽,并将施工安全的警示语张贴在显眼位置。提高施工人员的安全意识,保证安全施工的有效进行。

(二) 提高管理人员的专业水平和能力

高质量的管理人员对土木工程项目的顺利进行有着重要的作用。在进行管理人员的选拔上,就要对管理者的专业知识和技能进行全面的考核,提高管理人员的选拔标准,同时,对培训制度进行完善。工程的管理者必须具备专业知识,计算机操作能力。对于管理人员,不仅要定期地对其进行管理知识培训,同时还要完善相应的考核制度。确保工程的管理者,不仅满足建立完善土木工程施工管理体系的要求,也满足企业发展的需要。

(三) 加强对施工材料质量的监督和管理

在进行土木工程的建设时,施工材料的质量好坏直接影响着土木工程的整体质量,因此,要不断地加强对施工材料质量的监督和管理。首先,要对施工材料的采购环节进行优化,让采购人员严格按照施

工要求进行施工材料的采买,同时也要对采购人员的法律意识进行提高,保证采购工作的顺利进行。其次,加强对质检人员专业知识和工作责任的培训,让其把好施工材料的质量关。最后,要对施工材料的存储管理工作进行优化,确保施工材料得到有效保管,避免造成损耗问题。

(四) 在土木工程的施工过程中加强监督和管理的配合

土木工程建设是一个复杂的过程,涉及到多方面的施工问题。土木工程的管理人员,要对整个施工现场进行有效的监督管理,尤其是对施工中比较重要的环节,更要注重自身的监督管理作用,对其进行专项监管。在实际的工作中,管理人员可以安排专门的人员,对施工各环节进行监管工作。在施工结束后,还要对土木工程的整体施工质量进行检查,如果发现问题,要及时与施工单位沟通,督促其进行调整和完善,保证整个土木工程的施工质量。

四、结束语

总之,随着新时期的到来,人们的生活水平和质量在不断地发生着变化,建筑企业要想在新的环境中得到更好的发展,就必须完善自身的管理工作。在进行土木工程建设时,要想保证工程的整体质量,就必须从各个施工环节入手,不断地对管理工作进行完善。在新时期下,企业只有不断地完善土木工程建设中的质量问题,才能够提高建设工程的整体质量,满足社会发展的需求,为人们提供更高质量的居住环境。

参考文献:

- [1]王原红.土木工程施工管理中的常见问题及策略[J].价值工程,2022,41(7):4-6.
- [2]吴顺亮.浅谈土木工程施工管理中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2022,18(4):92-94.
- [3]孙强,房雪,吴层层,等.高校土木工程实验中心安全管理体系建设探讨[J].实验技术与管理,2021,38(4):303-306,311.
- [4]杨海萍,李鸿博.论土木工程的施工管理策略[J].建筑科学,2021,37(9):126.