

建筑工程质量通病及工程质量管理措施分析

王 宁

宁夏回族自治区第四建筑工程有限责任 宁夏固原 756000

摘要: 质量控制是建筑工程管理的重中之重。建筑企业应构建完善的质量控制制度,充分了解工程质量管理带来的工程建设利益,进而为建筑工程制定工程质量控制措施,详细指导质量控制工作,有效防治建筑工程质量控制通病,更好地实现建筑工程的经济效益和社会效益。

关键词: 建筑工程;质量通病;质量管理

Analysis of common problems of construction engineering quality problems and engineering quality management measures

Wang Ning

Ningxia Hui Autonomous Region fourth Construction project, limited liability, Ningxia Guyuan 756000

Abstract: Quality control is the top priority of construction project management. Construction enterprise should build perfect quality control system, fully understand the benefits of engineering construction project quality management, and construction quality control measures for construction projects, the detailed guide quality control, effective prevention and control of construction quality control a disease, achieve better economic and social benefits of construction projects.

Keywords: construction engineering; Common quality problems; Quality management

引言:

建筑工程项目是国民经济基础,其质量好坏直接影响到国民经济建设质量,必须加强建筑工程质量控制。不难发现,近些年来,由于工程质量差引发的建筑安全事故、建筑工程返修等问题很多,造成了许多不必要的损失,比如材料资源浪费,也让使用者遭受巨大的经济损失,威胁到生命安全。所以,社会各界应该提高重视程度,加强建筑工程质量管理与控制,保障人民群众的生命财产安全,促进国民经济建设的良好发展态势。

1 建筑工程质量管理的必要性

建筑工程质量管理是使建筑工程符合相关标准或合同的要求,包括安全性、使用功能等。在具体的工程建设过程中,管理措施是否科学,已成为衡量现代建筑领域管理水平和技术水平的综合指标。因此,对工程质量的控制非常重要。从市场和社会发展的角度来看,加强建筑工程质量管理,有利于投资者实现投资优势和经济效益目标,只有保证建筑质量才能顺利进行市场交易,

进而实现投资目标。同时,还有利于保障人民生命、财产安全,若是建设项目启动后出现质量问题,将对人民的生命、财产安全构成重大威胁。因此,加强建筑工程质量管理是维护社会稳定、构建和谐社会的必然需要。另外,有利于促进我国建筑业的健康有序发展。当今社会竞争的核心在于质量和技术,加强对施工环节的有效控制,确保工程施工质量水平,对提高社会经济发展水平和人民生活质量具有重要意义。

2 建筑工程工程的特征

2.1 多样性

影响建筑施工质量的因素很多,如施工工艺、建筑材料、施工设计等。建筑的地理环境以及施工时的天气条件都是影响建筑施工质量的因素。

2.2 关联性

施工质量受房屋建筑工程本身的影响。在建设过程中,建设单位在项目中的投资和开发单位在项目建设中的资金投入也受到工程造价的影响。同时,在房屋建筑

施工过程中，工程的整体进度也会影响房屋建筑的质量，在进度仓促的情况下容易出现施工质量问题。

3 建筑工程质量通病

3.1 地基沉降

地基沉降也是建筑工程中常见的质量通病之一。主要原因是一些施工企业为了降低建造成本，在前期的工程设计、施工、验收等阶段没有严格按照规定进行，造成后续的建筑荷载与地基结构出现了差异，存在地基沉降的风险。此外，有些建筑单位在施工之前并没有对地基进行详细的数据勘测，进而导致后续的施工方案不够科学合理，极易产生地基沉降。若地基沉降较为严重，会导致建筑出现倾斜或开裂，不仅会影响建筑物的质量，还会对建筑使用者的安全造成隐患。

3.2 裂缝现象

建筑裂缝主要包括混凝土裂缝和沉降裂缝。混凝土裂缝是最为常见的一建筑裂缝种，其主要原因是混凝土在浇筑或者凝固过程中出现了较大的内外部温度差异，导致温度应力超过了结构能承受的极限，最终出现裂缝。沉降裂缝是建筑施工过程中受到不合理的外界因素影响，导致工程地基出现了较大的沉降，使建筑结构出现裂缝。

3.3 渗漏现象

渗漏现象主要是指在工程结束以及验收之后的使用过程中出现建筑外墙、屋面以及管道发生破裂的情况，如果不能及时针对实际情况进行治理，会造成整体建筑的质量问题。通常来讲，渗漏情况出现的原因主要是建筑工程前期设计不合理，在施工过程中，管理人员也没有履行自身职能加强监督职责^[1]，或者部分企业为了降低建造成本选择了廉价的建筑材料，导致材料不合格、技术使用不专业、施工步骤不合理。

4 影响建筑工程质量的主要因素

4.1 材料因素

材料直接影响建筑的施工质量，对于管理控制来讲，材料的质量控制是工程管控的基础，若材料不符合相关要求，其他的工艺都无法发挥作用。因此，要在施工材料使用之前加大对材料质量的检测力度，合理保管材料，减少材料损耗。

4.2 工艺因素

建筑施工技术的选择对工程质量非常重要，必须选择技术使用要求与工程实际情况相符合的种类才能克服施工中的不利条件，达到预期效果。在整个施工过程中，管理人员应时刻注意施工技术的使用，及时解决技术方面的难题。

5 建筑工程质量管理措施

5.1 提升施工管理人员的质量管理意识

要提高工程质量，增强质量管理能力，就必须组建一支高素质的管理团队。团队人员挑选需要从三方面着手：一是人员素质；二是人员技能和知识储备；三是人员能力。通过这种方式挑选出最适合的管理人员，以此为工程质量提供保障。另外，还可以不定期组织质量控制人员培训，培训内容主要包括：工序质量标准要求、质量检测方法、应急训练等，使质量控制人员快速掌握高效控制技能，及时应对建筑工程中的突发事件，有效降低其对建筑工程质量的影响。

5.2 强化施工材料和设备的质量把关

施工材料在建筑施工过程中对建筑质量的影响同样巨大，它是建筑质量的基础保障，因此施工单位在购置建筑材料的时候一定要落实监督管理措施。在实际工作中需要进行集中采购，同时明确供应商的营业资格，选择质量可靠、来源明确的供应商。除了施工材料以外，施工设备在施工中同样起到了重要作用，无论是小型工程设备还是大型工程设备，都要进行严格把控，从源头上杜绝质量隐患的发生，为建筑质量保驾护航。

5.3 严格控制施工质量环节

制定合理的质量保证目标，结合房屋工程的特点，进行职能的划分，将工作流程一一落实，严格控制施工的预控状态，加强对施工的工艺以及技术方法进行监督，确保施工后的质量达到标准；严格控制施工中质量问题，重点抓住施工中的质量检测，隐蔽工程的施工验收以及对不合适的施工质量进行处理，对投入的生产元素加强管理，包括验收、保存都要做好记录，留取备份；提高施工人员的意识^[2]，对已完成的房屋建筑，进行监督管理。房屋建筑施工的过程中，需要建立安全管理方案，进行项目监督才能够保证施工质量。制定安全监督管理方案，能够保证各项工作顺利实施。尤其是在建筑施工的过程中，可能会出现意外情况，这就需要结合具体情况处理，满足实际需求。同时，还应该分析在项目建设中可能出现的不足，实现重点监控和管理，实现安全防范，避免出现安全事故等情况。房屋施工建设的过程中需要结合这些信息进行分析，优化安全管理工作。

5.4 提高建筑工程设计的科学性

确保建筑工程在设计环节有较高的合理性和科学性。诸多实践证明，作为工程施工的重要前提和核心基础，工程设计是否有效、合理在很大程度上会影响到工程施工的情况，有效的工程设计可以最大限度地提高工程施

工质量。因此，必须对建筑工程设计引起重视与关注。在对建设项目进行设计时，设计单位必须了解建设项目的具体建筑规模和建筑要求等，围绕建设项目的实际要求设计构建相符的设计方案^[3]。另外，由于建筑施工涉及内容较多、复杂程度较高，所以，对设计人员的要求也较高。设计人员只有具备精湛的设计技艺、丰富的知识储备，熟知设计要求和设计标准，才能减少因设计引起的建筑工程质量问题，为建筑工程质量提供保障。

5.5 提高施工人员现代化技术水平

施工人员的施工技术对建筑质量有着较大的影响，同时施工人员的技术水平也影响着建筑整体的效率。因此就需要施工单位加强对施工人员的技术培训，首先定期组织施工人员进行施工技术学习，加强这些人员的知识储备。同时，还要定期为这些施工人员进行安全培训，明确各类施工中的错误操作，保障施工人员的人身安全，除了专业知识和安全意识以外，让施工人员明确施工现场的管理制度，提高施工人员的认知水平^[4]，同样是确保施工质量的重要举措。通过这些措施，能够有效地提高施工人员的施工技术，降低施工风险，在一定程度上改善由于施工人员受教育程度普遍较低而引发的各种问题。另外，还可以定期为这部分施工人员普及行业发展趋势以及先进的施工技术，让其能够随着社会的发展掌握更多施工技术，提高整体施工效率，确保施工质量。

5.6 完善施工质量的管理体系

施工企业为了提高施工的质量，需要完善管理体系，一是健全文件的质量管理，对工程管理中涉及的项目以文件的形式展示出来，包括质量手册、作业报告书等文件。二是注重质量的可操行，不是将原有的全部推翻，而是在此基础上，根据工程的施行，不断地优化、补充。三是作为企业的负责人，要在管理中发挥作用，以积极

的工作作风来落实工作，不可敷衍了事，企业负责人积极发挥协调、引导的作用^[5]；四是明确环节的相关人员职责，构建绩效考核机制，对员工在施工中的态度、施工质量、施工操作等进行打分，对优秀的员工进行表扬，态度不积极的进行沟通，努力构建一种积极共进的氛围。房屋工程质量管理需要针对设计期间出现的质量问题进行分析，了解工程质量问题。同时还应该结合实际情况处理，了解当前设计存在的不足，并且在施工图完成后，需要与施工人员交流，进行技术交底，满足施工需求。设计人员要到现场参加实践，积累相关经验，保证施工顺利实施。施工验收和质量检验需要完善，这样才能够保证施工顺利实施，保证业主的经济效益。

6 结束语

综上所述，建筑工程是国家发展的基础，若不能科学地进行建筑质量的管理，便无法发挥建筑的实际作用，甚至会对人们的生产生活造成安全隐患。此外，质量不达标也会对施工单位的信誉产生影响。因此，必须利用有效措施对施工质量进行优化，减少甚至杜绝建筑工程通病的产生，提升质量水平，有效促进建筑工程事业的可持续发展。

参考文献：

- [1]孙运.建筑工程质量通病及工程质量管理措施探究[J].安徽建筑, 2020(10): 199-200.
- [2]王坤.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].砖瓦, 2021(5): 141, 143.
- [3]吴勇.建筑工程质量管理通病及防治措施分析[J].建筑与装饰, 2020(007): 71+74.
- [4]司成军.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].陶瓷, 2020(9): 136-137.
- [5]邹书武.建筑工程质量管理通病及防治对策研究[J].建材与装饰, 2020(5): 174-175.